

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Уварово, мкр.Молодежный, д.1
управляемого Обществом Ограниченной Ответственности УК «Развитие»
(договор управления от 01.05.2018г № 1/2018)

«15» февраля 2019 г.

№1

г.Уварово

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Общая площадь многоквартирного дома: **6102,1 м²**

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании физических лиц-**88**, юридических лиц-**1**, владеющих помещениями общей площадью **3173,12 м²**.

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - **52% (кворум есть)**

Инициатор собрания собственник кв. №: **9**

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Выбрать счетную комиссию.
4. Принять решение о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг между собственниками помещений и ресурс снабжающими организациями с 01.02.2019г..
5. Принять решение о продлении договора управления №1/2018 от 01.05.2018 года.
6. Выбрать в качестве лица из числа собственников уполномоченного заключать, подписывать от имени собственников договоры, с ООО УК «Развитие» на управление и обслуживание дома, а также заказывать и принимать все виды выполняемых работ в рамках данного договора и принимать решение по другим вопросам.

1. Выбор председателя собрания

Выступила Михеева.Т.А предложила выбрать Никулину.В.А в качестве председателя собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 87 собственника (3096,97 м² - 97,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (76,15 м² - 2,4 % голосов)

Постановили: выбрать Никулину.В.А председателем собрания.

2. Выбор секретаря собрания

Выступила Никулина.В.А предложила выбрать в качестве секретаря собрания Михееву.Т.А

Голосовали:

«ЗА» - 87 собственника (3096,97 м² - 97,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственника (14,85 м² - 0,47 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (61,3 м² - 1,93 % голосов)

Постановили: выбрать секретарём собрания Михееву.Т.А

3. Выбор счетной комиссии

Выступила Никулина.В.А предложила выбрать в счетную комиссию Михееву.Т.А, Трубникову.Г.Н и себя

Никулину.В.А.

Голосовали:

«ЗА» - 87 собственника (3096,97 м² - 97,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (76,15 м² - 2,4 % голосов)

Постановили: Выбрать Михееву.Т.А , Трубникову.Г.Н и Никулину.В.А в счетную комиссию.

4. Принять решение о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг между собственниками помещений и ресурс снабжающими организациями с 01.02.2019г.

Выступила Никулина.В.А предложила принять решение о заключении прямых договоров

Голосовали:

«ЗА» - 87 собственника (3096,97 м² - 97,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (76,15 м² - 2,4 % голосов)

Постановили: Принять решение о заключении прямых договор на поставку коммунальных услуг между собственниками помещений и ресурс снабжающими организациями с 01.02.2019 года.

5. Принять решение о продлении договора управления №1/2018 от 01.05.2018 г .

Выступила Никулина.В.А предложила принять решение о продлении договора №1/2018 от 01.05.2018 года сроком на 1 (один) год до 01.05.2020 года.

Голосовали:

1) «ЗА» - 85 собственника (2991,47 м² - 94,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0,0 м² - 0,0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (181,65 м² - 5,8 % голосов)

Постановили: Принять решение о продление договора №1/2018 от 01.05.2018 года сроком на 1 (один) год до 01.05.2020 года.

6. Выбрать в качестве лица из числа собственников уполномоченного заключать, подписывать от имени собственников договоры с УК «Развитие» на управление и обслуживание дома , а также заказывать и принимать все виды выполняемых работ в рамках договоров и принимать решение по другим вопросам.

Выступила Никулина.В.А предложила выбрать Трубникову.Г.Н в качестве лица из числа собственников уполномоченного заключать, подписывать от имени собственников договоры с УК «Развитие» на управление и обслуживание дома, а также заказывать все виды выполняемых работ в рамках договора и принимать решения по другим вопросам.

Голосовали:

1) «ЗА» - 87 собственника (3096,97 м² - 97,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственника (14,85 м² - 0,47 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (61,3 м² - 1,93 % голосов)

Постановили: Выбрать Трубникову.Г.Н в качестве лица из числа собственников уполномоченного заключать, подписывать от имени собственников договоры с УК «Развитие» на управление и обслуживание дома, а также заказывать все виды выполняемых работ в рамках договора и принимать решения по другим вопросам.

Председатель собрания  / Никулина.В.А

Секретарь собрания  / Михеева.Т.А

Счетная комиссия :

 / Трубникова.Г.Н

 / Никулина.В.А

 / Михеева.Т.А