

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Уварово, мкр Молодежный, д. 8**

№ «1» от «18» февраля 2021 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "РАЗВИТИЕ" ОГРН 1146828031459.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **2039,3** (две тысячи тридцать девять целых три десятых) кв. м., **что составляет 63,45 (шестьдесят три целых сорок пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве **76** физических лиц и **1** юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3213,8 (три тысячи двести тринадцать целых восемь десятых) кв.м.**, что равняется **3213,8** голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 78 (семьдесят восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
7. Утверждение проекта договора управления.
8. Утверждение тарифа на обслуживание МКД в 2021 году.
9. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему и актов выполненных работ.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **08:00 «25» января 2021 года по 17:00 «15» февраля 2021 года** по адресу:
Тамбовская обл, г Уварово, Молодежный мкр, д 8, кв 58.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил выбрать председателем собрания - Попова Федора Леонидовича, собственника квартиры № 58.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Попов Федор Леонидович, собственника квартиры № 58.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Попова Федора Леонидовича, собственника квартиры № 58.</p>	<p>ЗА 2006 кв.м. – 98,367 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,3 кв.м. – 1,633 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Попова Федора Леонидовича, собственника квартиры № 58 предложил выбрать секретарём собрания – Подъяблонскую Елену Федоровну, собственника квартиры № 76.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Подъяблонская Елена Федоровна, собственника квартиры № 76.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Подъяблонскую Елену Федоровну, собственника квартиры № 76.</p>	<p>ЗА 1875,5 кв.м. – 91,968 %</p> <p>ПРОТИВ 66,4 кв.м. – 3,256 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97,4 кв.м. – 4,776 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Попова Федора Леонидовича, собственника квартиры № 58 предложил выбрать в счётную комиссию в составе: Пивоварову Александру Павловну, собственника квартиры № 58, Подъяблонскую Елену Федоровну собственника квартиры № 76 и себя Попова Федора Леонидовича собственника квартиры № 58.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Пивоварову Александру Павловну, собственника квартиры № 58, Подъяблонскую Елену Федоровну собственника квартиры № 76, Попова Федора Леонидовича собственника квартиры № 58.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Пивоварову Александру Павловну, собственника квартиры № 58, Подъяблонскую Елену Федоровну собственника квартиры № 76, Попова Федора Леонидовича собственника квартиры № 58.</p>	<p>ЗА 2006 кв.м. – 98,367 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,3 кв.м. – 1,633 %</p>
4	Определение места хранения копии протокола общего собрания	ЗА 1941,9 кв.м. – 95,224

	<p>собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников офис компании по адресу, Тамбовская область, г. Уварово, ул. Луговая, дом 18а.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Тамбовская область, г. Уварово, ул. Луговая, дом 18а.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников офис компании по адресу, Тамбовская область, г. Уварово, ул. Луговая, дом 18а.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97,4 кв.м. – 4,776 %</p>
5	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем вывешивания объявлений на информационный стенд установленный во дворе дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем вывешивание на информационном стенде, установленном во дворе МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем вывешивания объявлений на информационный стенд установленный во дворе дома.</p>	<p>ЗА 2006 кв.м. – 98,367 %</p> <p>ПРОТИВ 33,3 кв.м. – 1,633 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем вывешивания объявлений на информационный стенд установленный во дворе дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем вывешивание на информационном стенде, установленном во дворе МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем вывешивания объявлений на</p>	<p>ЗА 2006 кв.м. – 98,367 %</p> <p>ПРОТИВ 33,3 кв.м. – 1,633 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	информационный стенд установленный во дворе дома.	
7	<p>Утверждение проекта договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил утвердить проект договора управления №2/2021 на 5 (пять) лет.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый договора управления № 2/2021 от 01.02.2021г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления №2/2021 на 5 (пять) лет</p>	<p>ЗА 1791,9 кв.м. – 87,868 %</p> <p>ПРОТИВ 92,9 кв.м. – 4,555 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 154,5 кв.м. – 7,576 %</p>
8	<p>Утверждение тарифа на обслуживание МКД в 2021 году.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил утвердить тариф на обслуживание МКД и текущий ремонт на 2021 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на обслуживание согласно приложению №5 к договору управления №2/2021 от 01.02.2021г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф на обслуживание МКД и текущий ремонт на 2021 год.</p>	<p>ЗА 1480,5 кв.м. – 72,598 %</p> <p>ПРОТИВ 417,5 кв.м. – 20,473 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 141,3 кв.м. – 6,929 %</p>
9	<p>Принятие решения о наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему и актов выполненных работ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему и актов выполненных работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о возложении обязанности подписания договора управления, дополнительных соглашений и акта выполненных работ на председателя Совета МКД, Попова Федора Леонидовича на основании принятого решения собственников.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему и актов выполненных работ.</p>	<p>ЗА 1949,1 кв.м. – 95,577 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 90,2 кв.м. – 4,423 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листе(ах).

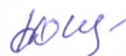
Приложение № 4. Доверенности(или их копии) или иные документы(их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 156 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 393461, Тамбовская область, г. Уварово, ул. Луговая, дом 18а.

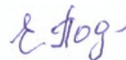
Председатель общего собрания собственников



Попов.Ф.Л

«18» февраля 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



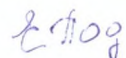
Подъяблонская.Е.Ф

«18» февраля 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Пивоварова.А.П



Подъяблонская.Е.Ф



Попов.Ф.Л

«18» февраля 2021 года