

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Уварово, мкр. Молодежный, д. 8**

№ «1» от «30» января 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "РАЗВИТИЕ" ОГРН 1146828031459.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2119,8** (две тысячи сто девятнадцать целых восемь десятых) кв. м., **что составляет 66 (шестьдесят шесть) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 106 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3205,5 (три тысячи двести пять целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 3205,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 78 (семьдесят восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Переизбрание совета МКД.
5. Принятие решения о смене председателя Совета МКД.
6. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. Принятие решения о возложении обязанности подписания договора управления на председателя Совета МКД, на основании согласия собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о участии в программе 50/50 софинансирования на благоустройство дворовых территорий на 2020 год.
9. Утверждение плана работ и тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2020 год
10. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2019 год и оценки по деятельности лицензиата.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«11» января 2020 года в 13:00** по адресу: г. Уварово, мкр. Молодежный, д. 8.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 13:30 «11» января 2020 года по 16:00 «27» января 2020 года** по адресу: Тамбовская обл, г Уварово, Молодежный мкр, д 8, кв 58.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил выбрать председателем собрания - Попова Федора Леонидовича, собственника квартиры № 58.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Попов Федор Леонидович, собственника квартиры № 58.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Попова Федора Леонидовича, собственника квартиры № 58.</p>	<p>ЗА 2056,95 кв.м. – 97,035 %</p> <p>ПРОТИВ 35,1 кв.м. – 1,656 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 27,75 кв.м. – 1,309 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Попова Федора Леонидовича, собственника квартиры № 58 предложил выбрать секретарём собрания – Подъяблонскую Елену Федоровну, собственника квартиры № 76.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Подъяблонская Елена Федоровна, собственника квартиры № 76.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Подъяблонскую Елену Федоровну, собственника квартиры № 76.</p>	<p>ЗА 2086,5 кв.м. – 98,429 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,3 кв.м. – 1,571 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Попова Федора Леонидовича, собственника квартиры № 58 предложил выбрать в счётную комиссию в составе: Пивоварову Александру Павловну, собственника квартиры № 58, Подъяблонскую Елену Федоровну собственника квартиры № 76 и себя Попова Федора Леонидовича собственника квартиры № 58.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Пивоварову Александру Павловну, собственника квартиры № 58, Подъяблонскую Елену Федоровну собственника квартиры № 76, Попова Федора Леонидовича собственника квартиры № 58.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Пивоварову Александру Павловну, собственника квартиры № 58, Подъяблонскую Елену Федоровну собственника квартиры № 76, Попова Федора Леонидовича собственника квартиры № 58.</p>	<p>ЗА 2051,4 кв.м. – 96,773 %</p> <p>ПРОТИВ 35,1 кв.м. – 1,656 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,3 кв.м. – 1,571 %</p>

4	<p>Переизбрание совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Попова Федора Леонидовича, собственника квартиры № 58 предложил принять решение о переизбрании совета МКД в новом составе: 1 Себя Попов Федор Леонидович собственника квартиры №58, Подъяблонскую Елену Федоровну собственника квартиры № 76, и Пивоварову Александру Павловну собственника квартиры № 58.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переизбрании совета МКД в новом составе: 1.Попов Федор Леонидович собственник квартиры №58, Подъяблонская Елена Федоровна собственник квартиры № 76, Пивоварова Александра Павловна собственник квартиры № 58.</p> <p>РЕШИЛИ: Переизбрать совет в МКД в новом составе: 1.Попов Федор Леонидович собственник квартиры №58, Подъяблонская Елена Федоровна собственник квартиры № 76, Пивоварова Александра Павловна собственник квартиры № 58.</p>	<p>ЗА 2051,4 кв.м. – 96,773 %</p> <p>ПРОТИВ 35,1 кв.м. – 1,656 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,3 кв.м. – 1,571 %</p>
5	<p>Принятие решения о смене председателя Совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Подъяблонскую Елену Федоровну собственник квартиры № 76 предложила кандидатуру на председателя Совета МКД Попова Федора Леонидовича собственника кв № 58.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о смене председателя Совета МКД - Попова Федора Леонидовича, N 58.</p> <p>РЕШИЛИ: Решили выбрать председателем Совета МКД - Попова Федора Леонидовича, собственника N 58.</p>	<p>ЗА 2016,5 кв.м. – 95,127 %</p> <p>ПРОТИВ 34,9 кв.м. – 1,646 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 68,4 кв.м. – 3,227 %</p>
6	<p>Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Попова Федора Леонидовича, собственника N 58 предложил наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме и иным вопросам связных с обслуживанием обще домового имущества.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме и иным вопросам связных с обслуживанием обще домового имущества.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме и иным вопросам связных с</p>	<p>ЗА 1951,3 кв.м. – 60,873 %</p> <p>ПРОТИВ 99,2 кв.м. – 3,095 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69,3 кв.м. – 2,162 %</p>

	обслуживанием обще домового имущества.	
7	<p>Принятие решения о возложении обязанности подписания договора управления на председателя Совета МКД, на основании согласия собственниками помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Попова Федора Леонидовича, собственника № 58 предложил принятие решения о возложении обязанности подписания договора управления и документы связанные с обслуживанием общего имущества на председателя Совета МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о возложении обязанности подписания договора управления и документы связанные с обслуживанием общего имущества на председателя Совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о возложении обязанности подписания договора управления и документы связанные с обслуживанием общего имущества на председателя Совета МКД.</p>	<p>ЗА 1987,3 кв.м. – 93,749 %</p> <p>ПРОТИВ 99,2 кв.м. – 4,68 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,3 кв.м. – 1,571 %</p>
8	<p>Принятие решения о участии в программе 50/50 софинансирования на благоустройство дворовых территорий на 2020 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Попова Федора Леонидовича, собственника № 58 предложил принять решение об участии в программе софинансирования дворовых территорий 50/50- (50% средства жителей, 50% средства Администрации) о асфальтирование дворовой территории согласно сметной документацией и схемы.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об участии в программе софинансирования дворовых территорий 50/50- (50% средства жителей, 50% средства Администрации) о асфальтирование дворовой территории согласно сметной документацией и схемы.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об участии в программе софинансирования дворовых территорий 50/50- (50% средства жителей, 50% средства Администрации) о асфальтирование дворовой территории согласно сметной документацией и схемы.</p>	<p>ЗА 1979,7 кв.м. – 93,391 %</p> <p>ПРОТИВ 35,1 кв.м. – 1,656 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 105 кв.м. – 4,953 %</p>
9	<p>Утверждение плана работ и тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2020 год</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил утвердить план работ и тариф на содержание и текущий ремонт дома на 2020 год по одному из трех предложенных вариантов</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ и тариф на содержание и текущий ремонт дома на 2020 год согласно предложенному варианту №1</p>	<p>ЗА 1874,2 кв.м. – 88,414 %</p> <p>ПРОТИВ 35,1 кв.м. – 1,656 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 210,5 кв.м. – 9,93 %</p>

	<p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить план работ и тариф на содержание и текущий ремонт дома на 2020 год согласно предложенному варианту №1</p>	
10	<p>Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2019 год и оценки по деятельности лицензиата.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Тимофеева Александра Борисовича отчитывался о проделанной работе за 2019 год</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2019 год и признать работу лицензиата удовлетворительной.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2019 год и признать работу лицензиата удовлетворительной.</p>	<p>ЗА 1912,3 кв.м. – 90,211 %</p> <p>ПРОТИВ 35,1 кв.м. – 1,656 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 172,4 кв.м. – 8,133 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листе(ах)

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 80 штук на 160 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **393462. Тамбовская область, г. Уварово, ул. Красная Заря, д. № 1.**

Председатель общего собрания собственников

 Попов.Ф.Л

«30» января 2020 года

Секретарь общего собрания собственников

 Подъяблонская.Е.Ф

«30» января 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 Пивоварова.А.П

 Попов.Ф.Л

 Подъяблонская.Е.Ф

«30» января 2020 года