

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Уварово, мкр Молодежный, д. 8

№ «1» от «31» января 2022 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "Развитие" ОГРН 1146828031459.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **2317.4** (две тысячи триста семнадцать целых четыре десятых) кв. м., **что составляет 72.11 (семьдесят две целых одиннадцать сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 83 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3213.8 (три тысячи двести тринадцать целых восемь десятых) кв.м.**, что равняется 3213.8 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 78 (семьдесят восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение проекта договора управления.
6. Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.
7. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).
8. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **08:00 «10» января 2022 года по 16:00 «24» января 2022 года** по адресу: Уварово, мкр Молодежный, д. 8.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Подъяблонскую Елену Федоровну собственника кв 76 предложила выбрать председателем собрания Попова Федора Леонидовича собственника кв 58.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Попов Федор Леонидович, собственника квартиры № 58.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Попова Федора Леонидовича собственника кв 58.</p>	<p>ЗА 2155.5 кв.м. – 93.014 %</p> <p>ПРОТИВ 121 кв.м. – 5.221 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Попова Федора Леонидовича собственника кв 58 предложил в качестве секретаря ОСС выбрать Подъяблонскую Елену Федоровну собственника кв 76</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Подъяблонская Елена Федоровна, собственника квартиры № 76.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать Подъяблонскую Елену Федоровну собственника кв 76 секретарем ОСС.</p>	<p>ЗА 2196.4 кв.м. – 94.779 %</p> <p>ПРОТИВ 121 кв.м. – 5.221 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Попова Федора Леонидовича собственника кв 58 предложил выбрать счетную комиссию в составе: 1. Пивоварову Александру Павловну собственника кв №58, 2. Подъяблонскую Елену Федоровну собственника кв 76, 3.Попова Федора Леонидовича собственника кв 58</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Пивоварову Александру Павловну, собственника квартиры № 58, Подъяблонскую Елену Федоровну собственника квартиры № 76, Попова Федора Леонидовича собственника квартиры № 58.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: 1. Пивоварову Александру Павловну собственника кв №58, 2. Подъяблонскую Елену Федоровну собственника кв 76, 3.Попова Федора Леонидовича собственника кв 58</p>	<p>ЗА 2196.4 кв.м. – 94.779 %</p> <p>ПРОТИВ 121 кв.м. – 5.221 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	Принятие решения о проведении текущего ремонта общего	ЗА 2093.4 кв.м. – 90.334

	<p>имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил провести текущий ремонт общего имущества в МКД в 2022 году согласно приложению №2.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД на 2022 год согласно приложению №2</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить провести текущий ремонт общего имущества в МКД в 2022 году согласно приложению №2.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 121 кв.м. – 5.221 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103 кв.м. – 4.445 %</p>
5	<p>Утверждение проекта договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил утвердить проект договора управления №2/2022 на 5 (пять) лет.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, на пять лет.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления №2/2022 на 5 (пять) лет</p>	<p>ЗА 2145 кв.м. – 92.561 %</p> <p>ПРОТИВ 121 кв.м. – 5.221 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 51.4 кв.м. – 2.218 %</p>
6	<p>Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС, отчитывался о проделанной работе согласно дополнительному соглашению на 2021 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной в связи с выполнением условий договора/законодательства, а именно исполнение обязательств в полном объеме.</p> <p>РЕШИЛИ: Признать работу ООО УК "Развитие" удовлетворительной.</p>	<p>ЗА 2093.1 кв.м. – 90.321 %</p> <p>ПРОТИВ 172.9 кв.м. – 7.461 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 51.4 кв.м. – 2.218 %</p>
7	<p>Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС, предложил</p>	<p>ЗА 2041.5 кв.м. – 88.094 %</p> <p>ПРОТИВ 172.9 кв.м. – 7.461 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103 кв.м. – 4.445 %</p>

	<p>определить Одн.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).</p>	
8	<p>Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС, предложил принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>РЕШИЛИ: Не принимать решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>	<p>ЗА 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ПРОТИВ 2317.4 кв.м. – 100 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности(или их копии) или иные документы(их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 84 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Уварово, ул.Луговая, дом.18А.

Председатель общего собрания собственников

 Попов.Ф.Л

«31» января 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

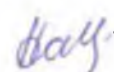
 Подъяблонская Е.Ф

«31» января 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 Пивоварова.А.П

 Подъяблонская.Е.Ф

 Попов.Ф.Л

«31» января 2022 года

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№1 от 1/31/2022

Реестр собственников помещений в МКД

N п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения(-й) в МКД, собственником которого(-ых) является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Общая площадь помещения	Кв. м. в собственности	Доля	Количество голосов, %
1	Собственник	кв. 1		31.1	31.1	1/1	0.968 %
2	Титов Николай Петрович	кв. 2	Собственность 68-68-15/205/2014-575 от 8/27/2014	36.6	36.6	1/1	1.139 %
3	город Уварово Тамбовской области - городской округ	кв. 3	Собственность 68-68-15/004/2007-155 от 3/26/2007	33.4	33.4	1/1	1.039 %
4	Бренева Валентина Тимофеевна	кв. 4		34.4	34.4	1/1	1.07 %
5	Трясина Татьяна Дмитриевна	кв. 5		62.1	62.1	1/1	1.932 %
6	Попова Нина Петровна	кв. 6	Собственность 68:30:0004037:1423- 68/024/2018-2 от 6/4/2018	33.3	33.3	1/1	1.036 %
7	Данилина Любовь Николаевна	кв. 7	Собственность 68:30:0004037:1422- 68/024/2017-2 от 3/6/2017	33.9	33.9	1/1	1.055 %
8	Краснов Вадим Валерьевич	кв. 8	Собственность 68-68-15/011/2008-237 от 10/28/2008	51.9	51.9	1/1	1.615 %
9	Бахтыгулов Роман Рустамович	кв. 9	Долевая собственность 68-68/024- 68/024/292/2016-644/2 от 11/29/2016	34.7	8.675	1/4	0.27 %
10	Бахтыгулов Рустам Серикович	кв. 9	Долевая собственность 68-68/024- 68/024/292/2016-644/4 от 11/29/2016	34.7	8.675	1/4	0.27 %
11	Бахтыгулова Кристина Игорьевна	кв. 9	Долевая собственность 68-68/024- 68/024/292/2016-644/3 от 11/29/2016	34.7	8.675	1/4	0.27 %
12	Бахтыгулов Андрей Рустамович	кв. 9	Долевая собственность 68-68/024- 68/024/292/2016-644/5 от 11/29/2016	34.7	8.675	1/4	0.27 %
13	Кочелябин Максим Юрьевич	кв. 10	Собственность 68-68-15/028/2011-475 от 12/9/2011	64.1	64.1	1/1	1.995 %
14	Акулина Ирина Владимировна	кв. 11	Собственность 68-68-15/004/2006-303 от 4/21/2006	51.4	51.4	1/1	1.599 %

15	Муртазин Рашид Айкаевич	кв. 12	Собственность 68-68-15/004/2006-946 от 5/15/2006	57.8	57.8	1/1	1.798 %
16	Воронова Надежда Николаевна	кв. 13	Собственность 68-68-15/006/2006-216 от 6/6/2006	33.1	33.1	1/1	1.03 %
17	Касимцева Марина Владимировна	кв. 14	Долевая собственность 68:30:0004037:1415-68/083/2020-3 от 8/6/2020	48.3	48.3	1/1	1.503 %
18	Коженкова Мария Сергеевна	кв. 15	Договор найма 19 от 12/10/2020	37.8	37.8	1/1	1.176 %
19	Суббота Зинаида Григорьевна	кв. 16	Собственность 68:30:0004037:1413-68/083/2020-2 от 4/22/2020	34.6	34.6	1/1	1.077 %
20	Кузнецова Ольга Юрьевна	кв. 17	Собственность 68-68-15/007/2006-237 от 8/17/2006	33.6	33.6	1/1	1.045 %
21	Фомин Александр Сергеевич	кв. 18	Долевая собственность 68-68-15/206/2014-82 от 9/30/2014	38.1	9.525	1/4	0.296 %
22	Пронин Никита Сергеевич	кв. 18	Долевая собственность 68-68-15/206/2014-82 от 9/30/2014	38.1	9.525	1/4	0.296 %
23	Фомина Александра Александровна	кв. 18	Долевая собственность 68-68-15/206/2014-82 от 9/30/2014	38.1	9.525	1/4	0.296 %
24	Фомина Елена Сергеевна	кв. 18	Долевая собственность 68-68-15/206/2014-82 от 9/30/2014	38.1	9.525	1/4	0.296 %
25	Вишняков Рашид Саберович	кв. 19	Долевая собственность 68-68-15/012/2010-609 от 5/17/2010	55.5	27.75	1/2	0.863 %
26	Михальчук Рада Рашидовна	кв. 19	Долевая собственность 68-68/024-68/024/253/2015-581/2 от 8/11/2015	55.5	27.75	1/2	0.863 %
27	Черникова Ирина Ивановна	кв. 20	Собственность 68-68-15/011/2006-212 от 12/21/2006	35.8	35.8	1/1	1.114 %
28	Слобода Михаил Кириллович	кв. 21	Долевая собственность 68:30:0004037:1409-68/024/2017-3 от 6/20/2017	33.3	5.55	1/6	0.173 %
29	Слобода Кирилл Сергеевич	кв. 21	Долевая собственность 68:30:0004037:1409-68/024/2017-2 от 6/20/2017	33.3	5.55	1/6	0.173 %
30	Слобода Николай Кириллович	кв. 21	Долевая собственность 68:30:0004037:1409-68/024/2017-6 от 6/20/2017	33.3	5.55	1/6	0.173 %

31	Слобода Анна Николаевна	кв. 21	Долевая собственность 68:30:0004037:1409-68/024/2017-5 от 6/20/2017	33.3	5.55	1/6	0.173 %
32	Слобода Валентина Кирилловна	кв. 21	Долевая собственность 68:30:0004037:1409-68/024/2017-4 от 6/20/2017	33.3	5.55	1/6	0.173 %
33	Слобода Мария Кирилловна	кв. 21	Долевая собственность 68:30:0004037:1409-68/024/2017-7 от 6/20/2017	33.3	5.55	1/6	0.173 %
34	Мешкова Людмила Васильевна	кв. 22	Собственность 68:30:0004037:1408-68/083/2020-4 от 1/10/2020	33.8	33.8	1/1	1.052 %
35	Кудра Александр Валерьевич	кв. 23	Собственность 68-68-15/004/2006-402 от 4/21/2006	49.8	49.8	1/1	1.55 %
36	Мельникова Лидия Алексеевна	кв. 24	Собственность 68-68-15/007/2006-695 от 9/8/2006	34.9	34.9	1/1	1.086 %
37	Самойлов Александр Григорьевич	кв. 25	Собственность 68-68-15/012/2013-185 от 8/22/2013	36	36	1/1	1.12 %
38	Арзамасцев Сергей Владимирович	кв. 26	Собственность 68-68-15/001/2007-106 от 1/23/2007	36.5	36.5	1/1	1.136 %
39	Сучкова Любовь Антоновна	кв. 27	Собственность 68-68-15/006/2006-129 от 5/26/2006	34.3	34.3	1/1	1.067 %
40	Чернышов Анатолий Иванович	кв. 28	Собственность 68:30:0004037:1402-68/024/2017-2 от 6/2/2017	56.9	56.9	1/1	1.77 %
41	Иващенко Елена Станиславовна	кв. 29	Собственность 68-68-15/028/2011-796 от 11/28/2011	33.6	33.6	1/1	1.045 %
42	Казакова Евгения Николаевна	кв. 30	Собственность 68-68-15/004/2006-847 от 5/12/2006	35.4	35.4	1/1	1.101 %
43	Сычева Светлана Алексеевна	кв. 31	Собственность 68:30:0004037:1399-68/083/2021-4 от 4/1/2021	51.6	51.6	1/1	1.606 %
44	Косарев Дмитрий Викторович	кв. 32	Собственность 68-68-15/006/2006-041 от 5/22/2006	36.5	36.5	1/1	1.136 %
45	Дмитриева Ангелина Александровна	кв. 33	Собственность 68-68-15/015/2014-901 от 3/25/2014	33.6	33.6	1/1	1.045 %
46	Михайлов Виталий Викторович	кв. 34	Собственность 68-68-15/001/2012-726 от 2/14/2012	33.2	33.2	1/1	1.033 %

47	Кишиева Альбина Исмаиловна	кв. 35	Долевая собственность 68-68/024-68/024/250/2016-661/5 от 3/22/2016	36.4	7.28	1/5	0.227 %
48	Кишиев Исмаил Азим оглы	кв. 35	Долевая собственность 68-68/024-68/024/250/2016-661/6 от 3/22/2016	36.4	7.28	1/5	0.227 %
49	Кишиева Сабина Исмаиловна	кв. 35	Долевая собственность 68-68/024-68/024/250/2016-661/4 от 3/22/2016	36.4	7.28	1/5	0.227 %
50	Кишиева Екатерина Владимировна	кв. 35	Долевая собственность 68-68/024-68/024/250/2016-661/2 от 3/22/2016	36.4	7.28	1/5	0.227 %
51	Гончарюк Юнона Дмитриевна	кв. 35	Долевая собственность 68-68/024-68/024/250/2016-661/3 от 3/22/2016	36.4	7.28	1/5	0.227 %
52	Добренко Ирина Александровна	кв. 36		57.7	57.7	1/1	1.795 %
53	Шептунов Александр Григорьевич	кв. 37	Собственность 68:30:0004037:1393-68/083/2019-1 от 5/7/2019	32.3	32.3	1/1	1.005 %
54	Мерзлякова Диана Дмитриевна	кв. 38	Собственность 68:30:0004037:1392-68/024/2018-2 от 4/12/2018	35.2	35.2	1/1	1.095 %
55	Самарцев Александр Михайлович	кв. 39	Собственность 68-68-15/013/2009-512 от 4/13/2009	52	52	1/1	1.618 %
56	Милосердова Светлана Ивановна	кв. 40	Собственность 68-68-15/001/2006-858 от 3/16/2006	50.6	50.6	1/1	1.574 %
57	Бобылев Алексей Викторович	кв. 41	Собственность 68-68-15/204/2014-293 от 4/22/2014	36	36	1/1	1.12 %
58	Плотников Иван Иванович	кв. 42	Долевая собственность 68-68/024-15/206/2014-979/2 от 12/31/2014	69.5	34.75	1/2	1.081 %
59	Плотников Денис Иванович	кв. 42	Долевая собственность 68-68/024-15/206/2014-979/3 от 12/31/2014	69.5	34.75	1/2	1.081 %
60	Попов Михаил Федорович	кв. 43	Собственность 68-68-15/004/2006-258 от 4/14/2006	28.4	28.4	1/1	0.884 %
61	Кузнецов Андрей Владимирович	кв. 44	Собственность 68:30:0004037:1386-68/083/2019-6 от 4/23/2019	35.1	35.1	1/1	1.092 %
62	Полякова Наталия Александровна	кв. 45	Долевая собственность 68-68-15/015/2010-892 от 6/17/2010	36.8	18.4	1/2	0.573 %
63	Поляков Артем Александрович	кв. 45	Долевая собственность 68-68-15/015/2010-892 от 6/17/2010	36.8	18.4	1/2	0.573 %
64	город Уварово Тамбовской области - городской округ	кв. 46	Собственность 68-68-15/004/2007-176 от 3/26/2007	35.2	35.2	1/1	1.095 %

65	Чванова Татьяна Петровна	кв. 47	Собственность 68-68-15/014/2007-048 от 12/28/2007	35.3	35.3	1/1	1.098 %
66	Чарыкова Татьяна Васильевна	кв. 48	Собственность 68-68-15/001/2007-525 от 3/6/2007	50.8	50.8	1/1	1.581 %
67	Уварова Галина Васильевна	кв. 49	Собственность 68-68-15/006/2006-131 от 5/26/2006	35.5	35.5	1/1	1.105 %
68	Серухин Владимир Петрович	кв. 50	Долевая собственность 68-68-15/203/2012-581 от 11/23/2012	69.3	34.65	1/2	1.078 %
69	Серухина Светлана Петровна	кв. 50	Долевая собственность 68-68-15/203/2012-581 от 11/23/2012	69.3	34.65	1/2	1.078 %
70	Сторожев Алексей Александрович	кв. 51	Собственность 68:30:0004037/380 от 6/30/2012	20.9	20.9	1/1	0.65 %
71	Черникова Ирина Ивановна	кв. 52	Собственность 68:30:0004037:1379-68/024/2017-2 от 1/10/2017	36	36	1/1	1.12 %
72	Лещенко Яков Викторович	кв. 53	Долевая собственность 68-68-15/011/2008-856 от 11/27/2008	34	11.333	1/3	0.353 %
73	Лещенко Любовь Георгиевна	кв. 53	Долевая собственность 68-68-15/011/2008-856 от 11/27/2008	34	11.333	1/3	0.353 %
74	Лещенко Виктор Петрович	кв. 53	Долевая собственность 68-68-15/011/2008-856 от 11/27/2008	34	11.333	1/3	0.353 %
75	Громыко Евгения Игоревна	кв. 54	Собственность 68-68-15/009/2012-056 от 3/23/2012	36.2	36.2	1/1	1.126 %
76	Доровских Людмила Васильевна	кв. 55	Собственность 68-68-15/001/2007-387 от 2/20/2007	34.8	34.8	1/1	1.083 %
77	Новапова Дарья Михайловна	кв. 56	Договор найма 37 от 10/21/2021	46.4	46.4	1/1	1.444 %
78	Сибилев Владимир Иванович	кв. 57	Собственность 68-68-15/004/2007-285 от 3/27/2007	41	41	1/1	1.276 %
79	Попов Федор Леонидович	кв. 58	Долевая собственность 68-68-15/006/2006-077 от 9/18/2007	35	17.5	1/2	0.545 %
80	Пивоварова Александра Павловна	кв. 58	Долевая собственность 68-68-15/008/2007-487 от 9/18/2007	35	17.5	1/2	0.545 %
81	Забавина Татьяна Павловна	кв. 59	Собственность 68-68-15/025/2011-601 от 10/14/2011	34	34	1/1	1.058 %
82	Амосова Наталия Александровна	кв. 60	Собственность 68:30:0004:037:1447 от 6/12/2012	40.9	40.9	1/1	1.273 %

83	Кобец Виктория Анатольевна	кв. 61	Долевая собственность 68-68-15/015/2011-473 от 6/14/2011	32.8	8.2	1/4	0.255 %
84	Кирсанов Сергей Сергеевич	кв. 61	Долевая собственность 68-68-15/015/2011-473 от 6/14/2011	32.8	8.2	1/4	0.255 %
85	Кобец Любовь Петровна	кв. 61	Долевая собственность 68-68-15/015/2011-473 от 6/14/2011	32.8	8.2	1/4	0.255 %
86	Кобец Анатолий Анатольевич	кв. 61	Долевая собственность 68-68-15/015/2011-473 от 6/14/2011	32.8	8.2	1/4	0.255 %
87	Николаева Татьяна Алексеевна	кв. 62	Долевая собственность 68-68-15/008/2008-455 от 8/6/2008	58.9	14.725	1/4	0.458 %
88	Соловцова Наталия Алексеевна	кв. 62	Долевая собственность 68-68-15/008/2008-455 от 8/6/2008	58.9	14.725	1/4	0.458 %
89	Николаев Алексей Семенович	кв. 62	Долевая собственность 68-68-15/008/2008-455 от 8/6/2008	58.9	14.725	1/4	0.458 %
90	Глухова Светлана Алексеевна	кв. 62	Долевая собственность 68-68-15/008/2008-455 от 8/6/2008	58.9	14.725	1/4	0.458 %
91	Агошков Андрей Анатольевич	кв. 63	Собственность 68-68-15/001/2007-327 от 2/9/2007	36.7	36.7	1/1	1.142 %
92	Хабарова Галина Александровна	кв. 64	Собственность 68-68-15/006/2006-123 от 5/26/2006	49.9	49.9	1/1	1.553 %
93	Булыгина Любовь Анатольевна	кв. 65	Собственность 68-68-15/201/2013-517 от 2/26/2013	35	35	1/1	1.089 %
94	Тамбовская область	кв. 66	Собственность 68:30:0004037:1441-68/083/2019-8 от 11/12/2019	34.8	34.8	1/1	1.083 %
95	Животикова Татьяна Васильевна	кв. 67	Собственность 68-68-15/008/2006-950 от 12/8/2006	55.3	55.3	1/1	1.721 %
96	Шишкина Елена Александровна	кв. 68	Собственность 68-68/024-68/024/252/2015-62/2 от 4/27/2015	35.5	35.5	1/1	1.105 %
97	Лукашина Татьяна Петровна	кв. 69	Собственность 68-68/024-68/024/254/2015-430/2 от 10/27/2015	34.1	34.1	1/1	1.061 %
98	Чернявский Валентин Игнатьевич	кв. 70	Собственность 68-68-15/006/2005-523 от 9/6/2005	35.1	35.1	1/1	1.092 %
99	Сычев Александр Александрович	кв. 71	Собственность 68-68-15/015/2011-605 от 7/8/2011	35.8	35.8	1/1	1.114 %
100	Мещерский Юрий Владимирович	кв. 72	Собственность 68-68-15/008/2008-945 от 9/9/2008	51.3	51.3	1/1	1.596 %

101	Хабарова Ольга Васильевна	кв. 73	Собственность 68-68-15/006/2006-120 от 5/26/2006	36	36	1/1	1.12 %
102	Савельева Марина Павловна	кв. 74	Собственность 68-68-15/006/2006-023 от 5/22/2006	35.1	35.1	1/1	1.092 %
103	Мешкова Елена Владимировна	кв. 75	Собственность 68-68-15/006/2006-025 от 5/22/2006	55	55	1/1	1.711 %
104	Почечуева Елена Федоровна	кв. 76	Долевая собственность 68-68-15/008/2008-232 от 8/22/2008	54.4	18.133	1/3	0.564 %
105	Почечуева Виктория Александровна	кв. 76	Долевая собственность 68-68-15/008/2008-232 от 8/22/2008	54.4	18.133	1/3	0.564 %
106	Подъяблонская Юлия Анатольевна	кв. 76	Долевая собственность 68-68-15/008/2008-232 от 8/22/2008	54.4	18.133	1/3	0.564 %
107	Сорокина Наталья Николаевна	кв. 77	Собственность 68:30:0004037:1430-68/083/2019-2 от 8/7/2019	66.4	66.4	1/1	2.066 %
108	Мушаева Регина Захитовна	кв. 78	Договор найма 38 от 10/22/2021	35.5	35.5	1/1	1.105 %

Итого: 3213,8 100 %

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Уварово, мкр Молодежный, д. 8**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "Развитие", ОГРН 1146828031459 393461, Тамбовская обл, г. Уварово, ул. Луговая, д. 19 будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Уварово, мкр Молодежный, д. 8.

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования.

Заочное голосование

Дата и время начала проведения заочного общего собрания – «10» января 2022 года (начало в 08:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Уварово, мкр Молодежный, д. 8.

Дата и время окончания приёма решений собственников - «24» января 2022 года (до 16:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.


Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение проекта договора управления.
6. Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.
7. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).
8. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 08:00 до 17:00 по адресу: Уварово, мкр Молодежный, д. 8.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

 / Тимофеев.А.Б./

«31» декабря 2021 года

Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения(-й) в МКД, собственником которого(-ых) является физическое/юридическое лицо	Способ направления решения/бюллетеня (заказное письмо с уведомлением / под роспись)	Дата получения собственником помещения решения/бюллетеня	Примечание
1	Собственник	кв. 1			
2	Титов Николай Петрович	кв. 2			
3	город Уварово Тамбовской области - городской округ	кв. 3			
4	Бренева Валентина Тимофеевна	кв. 4			
5	Трясина Татьяна Дмитриевна	кв. 5			
6	Попова Нина Петровна	кв. 6			
7	Данилина Любовь Николаевна	кв. 7			
8	Краснов Вадим Валерьевич	кв. 8			
9	Бахтыгулов Роман Рустамович	кв. 9			
10	Бахтыгулов Рустам Серикович	кв. 9			
11	Бахтыгулова Кристина Игорьевна	кв. 9			
12	Бахтыгулов Андрей Рустамович	кв. 9			
13	Кочелябин Максим Юрьевич	кв. 10			
14	Акулина Ирина Владимировна	кв. 11			
15	Муртазин Рашид Айкаевич	кв. 12			
16	Воронова Надежда Николаевна	кв. 13			

17	Касимцева Марина Владимировна	кв. 14			
18	Коженкова Мария Сергеевна	кв. 15			
19	Суббота Зинаида Григорьевна	кв. 16			
20	Кузнецова Ольга Юрьевна	кв. 17			
21	Фомин Александр Сергеевич	кв. 18			
22	Пронин Никита Сергеевич	кв. 18			
23	Фомина Александра Александровна	кв. 18			
24	Фомина Елена Сергеевна	кв. 18			
25	Вишняков Рашид Саберович	кв. 19			
26	Михальчук Рада Рашидовна	кв. 19			
27	Черникова Ирина Ивановна	кв. 20			
28	Слобода Михаил Кириллович	кв. 21			
29	Слобода Кирилл Сергеевич	кв. 21			
30	Слобода Николай Кириллович	кв. 21			
31	Слобода Анна Николаевна	кв. 21			
32	Слобода Валентина Кирилловна	кв. 21			
33	Слобода Мария Кирилловна	кв. 21			
34	Мешкова Людмила Васильевна	кв. 22			
35	Кудра Александр Валерьевич	кв. 23			
36	Мельникова Лидия Алексеевна	кв. 24			
37	Самойлов Александр Григорьевич	кв. 25			
38	Арзамасцев Сергей Владимирович	кв. 26			
39	Сучкова Любовь Антоновна	кв. 27			
40	Чернышов Анатолий Иванович	кв. 28			
41	Иващенко Елена Станиславовна	кв. 29			
42	Казакова Евгения Николаевна	кв. 30			
43	Сычева Светлана Алексеевна	кв. 31			
44	Косарев Дмитрий Викторович	кв. 32			
45	Дмитриева Ангелина Александровна	кв. 33			
46	Михайлов Виталий Викторович	кв. 34			
47	Кишиева Альбина Исмаиловна	кв. 35			
48	Кишиев Исмаил Азим оглы	кв. 35			
49	Кишиева Сабина Исмаиловна	кв. 35			

50	Кишиева Екатерина Владимировна	кв. 35			
51	Гончарюк Юнона Дмитриевна	кв. 35			
52	Добренко Ирина Александровна	кв. 36			
53	Шептунов Александр Григорьевич	кв. 37			
54	Мерзлякова Диана Дмитриевна	кв. 38			
55	Самарцев Александр Михайлович	кв. 39			
56	Милосердова Светлана Ивановна	кв. 40			
57	Бобылев Алексей Викторович	кв. 41			
58	Плотников Иван Иванович	кв. 42			
59	Плотников Денис Иванович	кв. 42			
60	Попов Михаил Федорович	кв. 43			
61	Кузнецов Андрей Владимирович	кв. 44			
62	Полякова Наталия Александровна	кв. 45			
63	Поляков Артем Александрович	кв. 45			
64	город Уварово Тамбовской области - городской округ	кв. 46			
65	Чванова Татьяна Петровна	кв. 47			
66	Чарыкова Татьяна Васильевна	кв. 48			
67	Уварова Галина Васильевна	кв. 49			
68	Серухин Владимир Петрович	кв. 50			
69	Серухина Светлана Петровна	кв. 50			
70	Сторожев Алексей Александрович	кв. 51			
71	Черникова Ирина Ивановна	кв. 52			
72	Лещенко Яков Викторович	кв. 53			
73	Лещенко Любовь Георгиевна	кв. 53			
74	Лещенко Виктор Петрович	кв. 53			
75	Громыко Евгения Игоревна	кв. 54			
76	Доровских Людмила Васильевна	кв. 55			
77	Новапова Дарья Михайловна	кв. 56			
78	Сибилев Владимир Иванович	кв. 57			
79	Попов Федор Леонидович	кв. 58			
80	Пивоварова Александра Павловна	кв. 58			
81	Забавина Татьяна Павловна	кв. 59			
82	Амосова Наталия Александровна	кв. 60			
83	Кобец Виктория Анатольевна	кв. 61			
84	Кирсанов Сергей Сергеевич	кв. 61			
85	Кобец Любовь Петровна	кв. 61			
86	Кобец Анатолий Анатольевич	кв. 61			

[illegible]

[illegible]

Приложение № 4
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 1 от «31» января 2022 г.

Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Инициатор общего собрания собственников

/Тимофеев.А.Б

к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД

№1 от 1/31/2022


Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании

[illegible]

Приложение № 6
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 1 от «31» января 2022 г.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 84 штук на 84 листах.

Инициатор общего собрания собственников

/Тимофеев.А.Б

Приложение №_
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№1 от 1/31/2022

Присутствующие на общем собрании физические лица

[illegible]

Приложение N _____
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№1 от 1/31/2022

Присутствующие на общем собрании юридические лица

[illegible]

АКТ
о размещении сообщения о проведении
общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу: Уварово, мкр Молодежный, д. 8

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ года в многоквартирном доме по адресу: Уварово, мкр Молодежный, д. 8 размещена информация о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1), проводимого в форме **заочного** голосования.

Сообщения о проведении общего собрания вывешены: _____,
согласно решению общего собрания собственников, отраженному в протоколе
№ __ от «__» _____ 20__ г.

При размещении сделаны фотоснимки (Приложение № 2)

Размещение сообщения о проведении общего собрания собственников **подтверждаю:**

Собственник жилого помещения №: _____, _____

Собственник жилого помещения №: _____, _____

Инициатор общего собрания: ООО УК "Развитие" ОГРН 1146828031459

Приложение:

1. Сообщение о проведении ОСС __ шт.
2. Фотоснимки в кол-ве __ шт.

АКТ
о размещении сообщения об итогах
проведения общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу: Уварово, мкр Молодежный, д. 8

«__» _____ 20__ г.

«_» _____ 20__ года в многоквартирном доме по адресу: Уварово, мкр Молодежный, д. 8 размещена информация об итогах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1), проводимого в форме **заочного** голосования.

Сообщение об итогах проведения общего собрания вывешены: _____, согласно решению общего собрания собственников, отраженному в протоколе № __ от «__» _____ 20__ г.

При размещении сделаны фотоснимки (Приложение № 2)

Размещение сообщения об итогах проведения общего собрания собственников **подтверждаю:**

Собственник жилого помещения №: _____, _____

Собственник жилого помещения №: _____, _____

Инициатор общего собрания: ООО УК "Развитие" ОГРН 1146828031459

Приложение:

1. Сообщение об итогах проведения ОСС __ шт.
2. Фотоснимки в кол-ве __ шт.

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Уварово, мкр Молодежный, д. 8 в форме
заочного голосования**

«31» января 2022 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "Развитие" ОГРН 1146828031459.

Место передачи решений собственников: Уварово, мкр Молодежный, д. 8

Начало приёма решений собственников: «10» января 2022 года 08:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «24» января 2022 года 16:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 3213.800 (три тысячи двести тринадцать целых восемьдесят десятых) кв.м., что равняется 3213.800 (трём тысячам двумстам тринадцати целым восьмидесяти десятым) голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 78 (семьдесят восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль) помещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение проекта договора управления.
6. Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.
7. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).
8. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания.

Проголосовало:

«за» 2155.5 голосов, что составляет 93.014 % от участвующих в собрании

«против» 121 голосов, что составляет 5.221 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать председателем собрания Попова Федора Леонидовича собственника кв 58.

2. Выбор секретаря собрания.

Проголосовало:

«за» 2196.4 голосов, что составляет 94.779 % от участвующих в собрании

«против» 121 голосов, что составляет 5.221 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать Подъяблонскую Елену Федоровну собственника кв 76 секретарем ОСС.

3. Выбор счетной комиссии собрания.

Проголосовало:

«за» 2196.4 голосов, что составляет 94.779 % от участвующих в собрании

«против» 121 голосов, что составляет 5.221 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать счетную комиссию в составе: 1. Пивоварову Александру Павловну собственника кв №58, 2. Подъяблонскую Елену Федоровну собственника кв 76, 3. Попова Федора Леонидовича собственника кв 58

4. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.

Проголосовало:

«за» 2093.4 голосов, что составляет 90.334 % от участвующих в собрании

«против» 121 голосов, что составляет 5.221 % от участвующих в собрании

«воздержался» 103 голосов, что составляет 4.445 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить провести текущий ремонт общего имущества в МКД в 2022 году согласно приложению №2.

5. Утверждение проекта договора управления.

Проголосовало:

«за» 2145 голосов, что составляет 92.561 % от участвующих в собрании

«против» 121 голосов, что составляет 5.221 % от участвующих в собрании

«воздержался» 51.4 голосов, что составляет 2.218 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить проект договора управления №2/2022 на 5 (пять) лет

6. Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.

Проголосовало:

«за» 2093.1 голосов, что составляет 90.321 % от участвующих в собрании

«против» 172.9 голосов, что составляет 7.461 % от участвующих в собрании

«воздержался» 51.4 голосов, что составляет 2.218 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Признать работу ООО УК "Развитие" удовлетворительной.

7. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).

Проголосовало:

«за» 2041.5 голосов, что составляет 88.094 % от участвующих в собрании

«против» 172.9 голосов, что составляет 7.461 % от участвующих в собрании
«воздержался» 103 голосов, что составляет 4.445 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).

8. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Проголосовало:

«за» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании
«против» 2317.4 голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании
«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Не принимать решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Председатель собрания _____ / _____

Секретарь собрания _____ / _____

Члены счетной комиссии _____ / _____

_____ / _____

_____ / _____