

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Уварово, мкр 4, д. 39**

№ «1» от «15» февраля 2022 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "Развитие" ОГРН 1146828031459.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **1392.475** (одна тысяча триста девяносто две целых четыреста семьдесят пять тысячных) кв. м., **что составляет 50.52** (пятьдесят целых пятьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 32 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2756.017** (две тысячи семьсот пятьдесят шесть целых семнадцать сотых) кв.м., что равняется 2756.017 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 49 (сорок девять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД на 2022 год.
5. Утверждение проекта договора управления.
6. Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.
7. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).
8. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Выбор председателя совета МКД на прежних условиях.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **08:00 «10» января 2022 года по 16:00 «05» февраля 2022 года** по адресу: Уварово, мкр 4, д. 37(цокольный этаж).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича инициатора собрания предложил в качестве председателя Измайлову Веру Григорьевну собственника кв 13.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Измайлову Веру Григорьевну , собственника кв №13</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем ОСС Измайлову Веру Григорьевну собственника кв 13.</p>	<p>ЗА 1256.175 кв.м. – 90.212 %</p> <p>ПРОТИВ 136.3 кв.м. – 9.788 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича инициатора собрания предложил выбрать секретарем Борисову Лидию Вячеславовну, собственника кв 42.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Борисову Лидию Вячеславовну, собственника кв 42</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарем Борисову Лидию Вячеславовну, собственника кв 42.</p>	<p>ЗА 1310.975 кв.м. – 94.147 %</p> <p>ПРОТИВ 81.5 кв.м. – 5.853 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича инициатора собрания предложил выбрать в счетную комиссию: 1.Борисову Лидию Вячеславовну, собственника кв 42. 2. Борисова Алексея Евгеньевича собственника кв 42. 3.Измайлову Веру Григорьевну собственника кв 13.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Борисова Лидия Вячеславовна, собственника квартиры №42, Борисов Алексей Евгеньевич, собственника кв 42, Измайлову Веру Григорьевну, собственника кв №13</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в счетную комиссию: 1.Борисову Лидию Вячеславовну, собственника кв 42. 2. Борисова Алексея Евгеньевича собственника кв 42. 3.Измайлову Веру Григорьевну собственника кв 13.</p>	<p>ЗА 1310.975 кв.м. – 94.147 %</p> <p>ПРОТИВ 81.5 кв.м. – 5.853 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД на 2022 год.</p>	<p>ЗА 818.375 кв.м. – 58.771 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича инициатора собрания предложил принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД на 2022 год согласно перечню.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества (кровля крыши) в МКД на 2022 год согласно перечню на 2022 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о проведении текущего ремонта(мягкой кровли) общего имущества в МКД на 2022 год согласно перечню.</p>	<p>ПРОТИВ 472.7 кв.м. – 33.947 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 101.4 кв.м. – 7.282 %</p>
5	<p>Утверждение проекта договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича инициатора собрания предложил принятие решения о утверждении проекта договора управления на 5 (пять лет).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления на пять лет.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о утверждении проекта договора управления на 5 (пять лет).</p>	<p>ЗА 808.375 кв.м. – 58.053 %</p> <p>ПРОТИВ 81.5 кв.м. – 5.853 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 502.6 кв.м. – 36.094 %</p>
6	<p>Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича инициатора собрания, отчитывался о проделанной работе в 2021 году.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу управляющей организации ООО УК "Развитие"удовлетворительной в связи с выполнением обязательств по договору в полном объеме .</p> <p>РЕШИЛИ: Признать работу УК "Развитие" удовлетворительной.</p>	<p>ЗА 1123.775 кв.м. – 80.703 %</p> <p>ПРОТИВ 165.7 кв.м. – 11.9 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103 кв.м. – 7.397 %</p>
7	<p>Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича, инициатора собрания, предложил определить размер расходов на ОДН.</p>	<p>ЗА 808.775 кв.м. – 58.082 %</p> <p>ПРОТИВ 170.6 кв.м. – 12.252 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 413.1 кв.м. – 29.666 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).</p>	
8	<p>Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича, инициатора собрания, предложил принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>	<p>ЗА 1044.375 кв.м. – 75.001 %</p> <p>ПРОТИВ 81.5 кв.м. – 5.853 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 266.6 кв.м. – 19.146 %</p>
9	<p>Выбор председателя совета МКД на прежних условиях.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича, инициатора собрания, принять решения о выборе Борисова Алексея Евгеньевича собственника кв 42 и наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему и актов выполненных работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 1013.075 кв.м. – 72.754 %</p> <p>ПРОТИВ 162.7 кв.м. – 11.684 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 216.7 кв.м. – 15.562 %</p>

Выбрать председателем совета МКД – Борисова Алексея Евгеньевича
собственника кв 42 и наделить председателя Совета МКД
полномочиями на подписание договора управления МКД,
дополнительных соглашений к нему, а так-же документов и актов
касаемых обслуживанию в МКД.

РЕШИЛИ:

Принять решения о выборе Борисова Алексея Евгеньевича
собственника кв 42 и наделение его как председателя Совета МКД
полномочиями на подписание договора управления МКД,
дополнительных соглашений к нему и актов выполненных работ.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 5 листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности(или их копии) или иные документы(их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 64 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **393461, г.Уварово, ул. Луговая, дом.18а.**

Председатель общего собрания собственников

Измайлова.В.Г

«15» февраля 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

Борисова.Л.В

«15» февраля 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Борисов.А.Е

Борисова.Л.В

Измайлова.В.Г

«15» февраля 2022 года

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№1 от 2/15/2022

Реестр собственников помещений в МКД

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения(-й) в МКД, собственником которого(-ых) является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Общая площадь помещения	Кв. м. в собственности	Доля	Количество голосов, %
1	Грязнов Владимир Геннадиевич	кв. 1	Долевая собственность 68-01/25-17/2000-236 от 3/3/2000	58.8	29.4	1/2	1.067 %
2	Грязнов Геннадий Алексеевич	кв. 1	Долевая собственность 68-01/25-17/2000-234 от 3/3/2000	58.8	29.4	1/2	1.067 %
3	Латышева Татьяна Николаевна	кв. 2	Собственность 68-68-15/204/2014-734 от 6/5/2014	35.6	35.6	1/1	1.292 %
4	Садовская Нина Григорьевна	кв. 3	Собственность 68-68-15/008/2006-267 от 10/19/2006	40.5	40.5	1/1	1.47 %
5	Немтырева Любовь Васильевна	кв. 4	Собственность 68:30:0003033:773-68/083/2018-1 от 12/12/2018	57.1	57.1	1/1	2.072 %
6	Куницына Вера Алексеевна	кв. 5	Собственность 68-68/024-68/024/293/2016-909/2 от 10/27/2016	30.6	30.6	1/1	1.11 %
7	Сорокина Екатерина Валерьевна	кв. 6	Долевая собственность 68-68-15/008/2006-955 от 12/11/2006	53.2	26.6	1/2	0.965 %
8	Сорокин Александр Валерьевич	кв. 6	Долевая собственность 68-68-15/008/2006-955 от 12/11/2006	53.2	26.6	1/2	0.965 %
9	Кабаргин Александр Алексеевич	кв. 7	Собственность 68-01/25-1/2001-580 от 3/12/2001	57.6	57.6	1/1	2.09 %
10	Коростелева Нина Афанасьевна	кв. 8		34	34	1/1	1.234 %
11	Ангипова Вера Анатольевна	кв. 9	Собственность 68-01/25-1/2004-6234 от 12/22/2004	53.4	53.4	1/1	1.938 %
12	Гальцева Екатерина Анатольевна	кв. 10	Собственность 68-68-15/009/2013-886 от 7/9/2013	55.4	55.4	1/1	2.01 %
13	Мельникова Зинаида Егоровна	кв. 11		34.3	34.3	1/1	1.245 %
14	Морозова Татьяна Алексеевна	кв. 12	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-2701 от 6/28/2004	50.7	25.35	1/2	0.92 %
15	Морозов Александр Иванович	кв. 12	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-2701 от 6/28/2004	50.7	25.35	1/2	0.92 %

16	Измайлова Вера Григорьевна	кв. 13	Собственность 68-68-15/018/2010-262 от 7/1/2010	54.8	54.8	1/1	1.988 %
17	Волотов Константин Николаевич	кв. 14	Собственность 68-68-15/204/2013-159 от 9/26/2013	34.9	34.9	1/1	1.266 %
18	Масликов Валерий Викторович	кв. 15	Долевая собственность 68-68/024-68/024/293/2016-47/3 от 8/18/2016	52.6	26.3	1/2	0.954 %
19	Масликова Светлана Михайловна	кв. 15	Долевая собственность 68-68/024-68/024/293/2016-47/4 от 8/18/2016	52.6	26.3	1/2	0.954 %
20	Шевцов Евгений Сергеевич	кв. 16	Собственность 68-68-15/023/2008-005 от 11/18/2008	49.3	49.3	1/1	1.789 %
21	Потлова Нина Константиновна	кв. 17	Долевая собственность 68-01/25-17/2000-199 от 3/1/2000	76.4	38.2	1/2	1.386 %
22	Потлов Валентин Федорович	кв. 17	Долевая собственность 68-01/25-17/2000-201 от 3/1/2000	76.4	38.2	1/2	1.386 %
23	Данилов Александр Алексеевич	кв. 18	Собственность 68-68-15/203/2012-731 от 12/13/2012	50.1	50.1	1/1	1.818 %
24	Свиридова Антонина Ивановна	кв. 19	Собственность 68-68-15/010/2010-797 от 3/23/2010	33.2	33.2	1/1	1.205 %
25	Тихонова Марина Анатольевна	кв. 20	Собственность 68-68-15/018/2010-200 от 6/24/2010	53.8	53.8	1/1	1.952 %
26	Холуторных Екатерина Александровна, Холуторных Максим Алексеевич	кв. 21	Совместная собственность 68-68-15/203/2012-470 от 11/15/2012	50.3	50.3	1/1	1.825 %
27	Меркулова Валентина Николаевна	кв. 22	Собственность 68-68-15/205/2014-673 от 9/8/2014	34.4	34.4	1/1	1.248 %
28	Буренина Валентина Михайловна	кв. 23		54.2	54.2	1/1	1.967 %
29	Филиппова Зинаида Андреевна	кв. 24	Долевая собственность 68:30:0003033:655-68/024/2017-2 от 6/9/2017	53.9	26.95	1/2	0.978 %
30	Таболина Тамара Ивановна	кв. 24	Долевая собственность 68:30:0003033:655-68/024/2017-1 от 6/9/2017	53.9	26.95	1/2	0.978 %
31	Борзова Диана Алексеевна	кв. 25	Долевая собственность 68-68/024-68/024/295/2015-543/4 от 8/17/2015	34.7	8.675	1/4	0.315 %
32	Борзова Маргарита Алексеевна	кв. 25	Долевая собственность 68-68/024-68/024/295/2015-543/3 от 8/17/2015	34.7	8.675	1/4	0.315 %
33	Борзова Марина Петровна	кв. 25	Долевая собственность 68-68/024-68/024/295/2015-543/2 от 8/17/2015	34.7	8.675	1/4	0.315 %
34	Борзов Алексей Александрович	кв. 25	Долевая собственность 68-68/024-68/024/295/2015-543/5 от 8/17/2015	34.7	8.675	1/4	0.315 %

35	Кудрявцева Татьяна Николаевна	кв. 26	Долевая собственность 68-68-15/015/2011-403 от 7/4/2011	52.1	52.1	1/1	1.89 %
36	Рыбникова Мария Владимировна	кв. 27	Собственность 68-01/25-17/2000-2619 от 12/26/2000	53.7	53.7	1/1	1.948 %
37	Уварова Нина Григорьевна	кв. 28	Собственность 68-01/25-2/1999-100 от 4/15/1999	34.7	34.7	1/1	1.259 %
38	Чушпева Людмила Ивановна	кв. 29	Собственность 68-01/25-20/2000-441 от 7/14/2000	54.3	54.3	1/1	1.97 %
39	Милосердова Галина Григорьевна	кв. 30	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-110 от 1/18/2002	60.3	30.15	1/2	1.094 %
40	Нечаев Михаил Александрович	кв. 30	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-111 от 1/18/2002	60.3	30.15	1/2	1.094 %
41	Сибилева Юлия Александровна	кв. 31	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-478 от 3/5/2001	71.9	23.967	1/3	0.87 %
42	Сибилева Татьяна Ивановна	кв. 31	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-477 от 3/5/2001	71.9	23.967	1/3	0.87 %
43	Сибилева Анна Александровна	кв. 31	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-479 от 3/5/2001	71.9	23.967	1/3	0.87 %
44	Нистратов Михаил Викторович	кв. 32	Долевая собственность 68-01/25-1/2003-648 от 2/28/2003	60.7	30.35	1/2	1.101 %
45	Нистратова Наталья Васильевна	кв. 32	Долевая собственность 68-01/25-1/2003-649 от 2/28/2003	60.7	30.35	1/2	1.101 %
46	Ильин Алексей Иванович	кв. 33	Собственность 68:30:0003033:344-68/083/2018-3 от 12/28/2018	81.5	81.5	1/1	2.957 %
47	Лифанов Михаил Васильевич	кв. 34	Собственность 68-68/024-68/024/253/2015-743/2 от 8/31/2015	59.8	59.8	1/1	2.17 %
48	Косырева Любовь Викторовна	кв. 35	Собственность 68-68-15/007/2007-872 от 8/7/2007	80.2	80.2	1/1	2.91 %
49	Мищук Светлана Васильевна	кв. 36	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-2687 от 7/22/2002	61.6	20.533	1/3	0.745 %
50	Мищук Максим Михайлович	кв. 36	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-2687 от 7/22/2002	61.6	20.533	1/3	0.745 %
51	Мищук Михаил Андреевич	кв. 36	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-2687 от 7/22/2002	61.6	20.533	1/3	0.745 %
52	Супкова Екатерина Владимировна	кв. 37		81.2	81.2	1/1	2.946 %
53	Вострикова Татьяна Николаевна	кв. 38	Собственность 68-68-15/004/2007-741 от 4/24/2007	59	59	1/1	2.141 %
54	Карасов Эдуард Александрович	кв. 39	Долевая собственность 68-68/024-68/024/295/2016-212/4 от 3/3/2016	80.2	20.05	1/4	0.727 %

55	Карасова Нина Викторовна	кв. 39	Долевая собственность 68-68/024-68/024/295/2016-212/5 от 3/3/2016	80.2	20.05	1/4	0.727 %
56	Карасов Андрей Александрович	кв. 39	Долевая собственность 68:30:0003033:636-68/024/2017-3 от 2/9/2017	80.2	30.075	3/8	1.091 %
57	Карасов Александр Нурьевич	кв. 39	Долевая собственность 68:30:0003033:636-68/024/2017-4 от 2/9/2017	80.2	10.025	1/8	0.364 %
58	Болдырев Николай Иванович	кв. 40	Долевая собственность 68-68/024-68/024/255/2015-20/2 от 12/11/2015	77.3	38.65	1/2	1.402 %
59	Болдырева Ольга Николаевна	кв. 40	Долевая собственность 68-68/024-68/024/255/2015-132/2 от 12/28/2015	77.3	25.767	1/3	0.935 %
60	Краснова Гельфия Нургалимовна	кв. 41	Долевая собственность 68-68-15/006/2006-732 от 7/14/2006	52.3	26.15	1/2	0.949 %
61	Краснов Александр Евгеньевич	кв. 41	Долевая собственность 68-68-15/001/2012-152 от 2/16/2012	52.3	26.15	1/2	0.949 %
62	Борисов Алексей Евгеньевич	кв. 42	Права собственности 68:30:0003033:351-68/083/2021-19 от 6/15/2021	79.2	79.2	1/1	2.874 %
63	Савкина Лидия Серафимовна	кв. 43		60.6	60.6	1	2.199 %
64	Козлова Татьяна Владимировна	кв. 44	Собственность 68-68/024-68/024/295/2015-213/2 от 6/4/2015	77.3	77.3	1/1	2.805 %
65	Семенова Елена Ивановна	кв. 45	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-3937 от 1/3/2002	59.1	19.7	1/3	0.715 %
66	Семенов Виталий Михайлович	кв. 45	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-3936 от 1/3/2002	59.1	19.7	1/3	0.715 %
67	Семенова Алена Витальевна	кв. 45	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-3938 от 1/3/2002	59.1	19.7	1/3	0.715 %
68	Саблина Светлана Сергеевна	кв. 46	Собственность 68-68/024-68/999/001/2016-1861/2 от 11/22/2016	81.5	81.5	1/1	2.957 %
69	Тамалинцев Иван Алексеевич	кв. 47	Долевая собственность 68-68-15/010/2010-127 от 3/1/2010	59.7	29.85	1/2	1.083 %
70	Тамалинцева Алевтина Анатольевна	кв. 47	Долевая собственность 68-68-15/010/2010-127 от 3/1/2010	59.7	29.85	1/2	1.083 %
71	Дегтярев Андрей Николаевич	кв. 48	Собственность 68-68-15/004/2007-405 от 4/23/2007	75.3	75.3	1/1	2.732 %
72	Деренок Ирина Сергеевна	кв. 49	Собственность 68-68-15/010/2008-009 от 9/5/2008	61.6	61.6	1/1	2.235 %

Итого:

2756.016667

100 %

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Уварово, мкр 4, д. 39**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "Развитие", ОГРН 1146828031459 393461, Тамбовская обл, г. Уварово, ул. Луговая, д. 19 будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Уварово, мкр 4, д. 39. Собрание будет проводиться в форме заочного голосования.

Заочное голосование

Дата и время начала проведения заочного общего собрания – «10» января 2022 года (начало в 08:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Уварово, мкр 4, д. 37(цокольный этаж) .

Дата и время окончания приёма решений собственников - «05» февраля 2022 года (до 16:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД на 2022 год.
5. Утверждение проекта договора управления.
6. Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.
7. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).
8. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Выбор председателя совета МКД на прежних условиях.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 08:00 до 17:00 по адресу: Уварово, мкр 4, д. 39.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания


/ Тимофеев.А.Б./

«30» декабря 2021 года

Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения(-й) в МКД, собственником которого(-ых) является физическое/юридическое лицо	Способ направления решения/бюллетеня (заказное письмо с уведомлением / под роспись)	Дата получения собственником помещения решения/бюллетеня	Примечание
1	Грязнов Владимир Геннадиевич	кв. 1			
2	Грязнов Геннадий Алексеевич	кв. 1			
3	Латышева Татьяна Николаевна	кв. 2			
4	Садовская Нина Григорьевна	кв. 3			
5	Немтырева Любовь Васильевна	кв. 4			
6	Куницына Вера Алексеевна	кв. 5			
7	Сорокина Екатерина Валерьевна	кв. 6			
8	Сорокин Александр Валерьевич	кв. 6			
9	Кабаргин Александр Алексеевич	кв. 7			
10	Коростелева Нина Афанасьевна	кв. 8			
11	Антипова Вера Анатольевна	кв. 9			
12	Гальцева Екатерина Анатольевна	кв. 10			
13	Мельникова Зинаида Егоровна	кв. 11			
14	Морозова Татьяна Алексеевна	кв. 12			
15	Морозов Александр Иванович	кв. 12			
16	Измайлова Вера Григорьевна	кв. 13			
17	Волотов Константин Николаевич	кв. 14			
18	Масликов Валерий Викторович	кв. 15			
19	Масликова Светлана Михайловна	кв. 15			

20	Шевцов Евгений Сергеевич	кв. 16			
21	Потлова Нина Константиновна	кв. 17			
22	Потлов Валентин Федорович	кв. 17			
23	Данилов Александр Алексеевич	кв. 18			
24	Свиридова Антонина Ивановна	кв. 19			
25	Тихонова Марина Анатольевна	кв. 20			
26	Холуторных Екатерина Александровна, Холуторных Максим Алексеевич	кв. 21			
27	Меркулова Валентина Николаевна	кв. 22			
28	Буренина Валентина Михайловна	кв. 23			
29	Филиппова Зинаида Андреевна	кв. 24			
30	Таболина Тамара Ивановна	кв. 24			
31	Борзова Диана Алексеевна	кв. 25			
32	Борзова Маргарита Алексеевна	кв. 25			
33	Борзова Марина Петровна	кв. 25			
34	Борзов Алексей Александрович	кв. 25			
35	Кудрявцева Татьяна Николаевна	кв. 26			
36	Рыбникова Мария Владимировна	кв. 27			
37	Уварова Нина Григорьевна	кв. 28			
38	Чупшева Людмила Ивановна	кв. 29			
39	Милосердова Галина Григорьевна	кв. 30			
40	Нечаев Михаил Александрович	кв. 30			
41	Сибилева Юлия Александровна	кв. 31			
42	Сибилева Татьяна Ивановна	кв. 31			
43	Сибилева Анна Александровна	кв. 31			
44	Нистратов Михаил Викторович	кв. 32			
45	Нистратова Наталья Васильевна	кв. 32			
46	Ильин Алексей Иванович	кв. 33			
47	Лифанов Михаил Васильевич	кв. 34			
48	Косырева Любовь Викторовна	кв. 35			
49	Мищук Светлана Васильевна	кв. 36			
50	Мищук Максим Михайлович	кв. 36			
51	Мищук Михаил Андреевич	кв. 36			
52	Сушкова Екатерина Владимировна	кв. 37			
53	Вострикова Татьяна Николаевна	кв. 38			
54	Карасов Эдуард Александрович	кв. 39			
55	Карасова Нина Викторовна	кв. 39			
56	Карасов Андрей Александрович	кв. 39			
57	Карасов Александр Нурьевич	кв. 39			
58	Болдырев Николай Иванович	кв. 40			

Приложение № 4
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 1 от «15» февраля 2022 г.

Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Инициатор общего собрания собственников



_____ /Тимофеев.А.Б

Приложение № 6
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 1 от «15» февраля 2022 г.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 32 штук на 64 листах.

Инициатор общего собрания собственников


_____ /Тимофеев.А.Б

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Уварово, мкр 4, д. 39 в форме заочного голосования**

«15» февраля 2022 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "Развитие" ОГРН 1146828031459.

Место передачи решений собственников: Уварово, мкр 4, д. 37(цокольный этаж)

Начало приёма решений собственников: «10» января 2022 года 08:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «05» февраля 2022 года 16:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 2756.017 (две тысячи семьсот пятьдесят шесть целых два десятых) кв.м., что равняется 2756.017 (двум тысячам семистам пятидесяти шести целым двум десятым) голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 49 (сорок девять) квартир, нежилых – 0 (ноль) помещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД на 2022 год.
5. Утверждение проекта договора управления.
6. Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.
7. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).
8. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Выбор председателя совета МКД на прежних условиях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания.

Проголосовало:

«за» 1256.175 голосов, что составляет 90.212 % от участвующих в собрании

«против» 136.3 голосов, что составляет 9.788 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать председателем ОСС Измайлову Веру Григорьевну собственника кв 13.

2. Выбор секретаря собрания.

Проголосовало:

«за» 1310.975 голосов, что составляет 94.147 % от участвующих в собрании

«против» 81.5 голосов, что составляет 5.853 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать секретарем Борисову Лидию Вячеславовну, собственника кв 42.

3. Выбор счетной комиссии собрания.

Проголосовало:

«за» 1310.975 голосов, что составляет 94.147 % от участвующих в собрании

«против» 81.5 голосов, что составляет 5.853 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать в счетную комиссию: 1.Борисову Лидию Вячеславовну, собственника кв 42. 2.

Борисова Алексея Евгеньевича собственника кв 42. 3.Измайлову Веру Григорьевну

собственника кв 13.

4. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД на 2022 год.

Проголосовало:

«за» 818.375 голосов, что составляет 58.771 % от участвующих в собрании

«против» 472.7 голосов, что составляет 33.947 % от участвующих в собрании

«воздержался» 101.4 голосов, что составляет 7.282 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Принять решения о проведении текущего ремонта(мягкой кровли) общего имущества в МКД на 2022 год согласно перечню.

5. Утверждение проекта договора управления.

Проголосовало:

«за» 808.375 голосов, что составляет 58.053 % от участвующих в собрании

«против» 81.5 голосов, что составляет 5.853 % от участвующих в собрании

«воздержался» 502.6 голосов, что составляет 36.094 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Принять решения о утверждении проекта договора управления на 5 (пять лет).

6. Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.

Проголосовало:

«за» 1123.775 голосов, что составляет 80.703 % от участвующих в собрании

«против» 165.7 голосов, что составляет 11.9 % от участвующих в собрании

«воздержался» 103 голосов, что составляет 7.397 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Признать работу УК "Развитие" удовлетворительной.

7. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).

Проголосовало:

«за» 808.775 голосов, что составляет 58.082 % от участвующих в собрании

«против» 170.6 голосов, что составляет 12.252 % от участвующих в собрании

«воздержался» 413.1 голосов, что составляет 29.667 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).

8. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Проголосовало:

«за» 1044.375 голосов, что составляет 75.001 % от участвующих в собрании

«против» 81.5 голосов, что составляет 5.853 % от участвующих в собрании

«воздержался» 266.6 голосов, что составляет 19.146 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

9. Выбор председателя совета МКД на прежних условиях.

Проголосовало:

«за» 1013.075 голосов, что составляет 72.754 % от участвующих в собрании

«против» 162.7 голосов, что составляет 11.684 % от участвующих в собрании

«воздержался» 216.7 голосов, что составляет 15.562 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Принять решения о выборе Борисова Алексея Евгеньевича собственника кв 42 и наделение его как председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему и актов выполненных работ.

Председатель собрания _____ /Измайлова.В.Г

Секретарь собрания _____ /Борисова.Л.В

Члены счетной комиссии _____ /Борисов.А.Е

_____ / Борисова.Л.В

_____ /Измайлова.В.Г