

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.  
Уварово, мкр. Молодежный, д.8  
управляемого Обществом Ограниченной Ответственности УК «Развитие»  
(договор управления от 20.01.2018г № 1/2018)**

**о проведении капитального ремонта кровли**

«13» февраля 2019 г.

№ 3

Форма проведения собрания: очно- заочная.

Общая площадь многоквартирного дома: 3208,5 м<sup>2</sup>

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 81 собственник, владеющих помещениями общей площадью 2216,57 м<sup>2</sup>.

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 69,08% (кворум есть)

Инициатор собрания (собственник кв. №): 76

Председатель собрания: Подъяблонскую.Е.Ф

Секретарь собрания: Кузнецову.О.Ю

**Повестка дня:**

1. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.
2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**1. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.**

Выступил Подъяблонская.Е.Ф

Огласил следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества: Предложила перечень работ согласно составленной сметы.

**Голосовали:**

«ЗА» - 81 собственник (2216,57 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственник (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**Постановили:** утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества:

**Утвердить предложенный перечень работ по капитальному ремонту мягкой кровли**

**2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.**

Выступила Подъяблонская.Е.Ф, огласила смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в размере: 2 222 356 рублей. (два миллиона двести двадцать тысяч триста пятьдесят шесть рублей). И предложила ее утвердить

**Голосовали:**

«ЗА» - 81 собственник (2216,57 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственник (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**Постановили:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт мягкой кровли в размере: 2 222 356 рублей.

**3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.**

Выступил Подъяблонская.Е.Ф. огласила следующие сроки проведения капитального ремонта мягкой кровли: Июль-Сентябрь, и предложила утвердить их.

**Голосовали:**

«ЗА» - 81 собственника (2216,57 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**Постановили:** утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта мягкой кровли.

**4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.**

Выступила Подъяблонская.Е.Ф. сообщила об источниках финансирования капитального ремонта мягкой кровли Региональный фонд капитального ремонта Тамбовской области и утвердить его.

**Голосовали:**

«ЗА» - 81 собственника (2216,57 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**Постановили:** утвердить в качестве источника финансирования Региональный фонд капитального ремонта Тамбовской области.

**5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Предложено уполномочить Кузнецову Ольгу Юрьевну, паспорт: 6800 №167611, выдан Уваровским ОВД, 13.03.2001г, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Голосовали:**

1) «ЗА» - 81 собственника (2216,57 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**Постановили:** уполномочить Кузнецову Ольгу Юрьевну участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель собрания

Е. Под Подъяблонская.Е.Ф

Секретарь собрания

Кузнецова Кузнецова.О.Ю