

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Уварово,
мкр.Молодежный, д.8
управляемого Обществом Ограниченной Ответственности УК «Развитие»
(договор управления от 20.01.2018г № 1/2018)**

«13» февраля 2019 г.

№ 4

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Общая площадь многоквартирного дома: 3208,5 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 81, владеющих помещениями общей площадью 2216,57 м².

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 69,08% (**кворум есть**)

Инициатор собрания (собственник кв. №): 81

Председатель собрания: Подъяблонскую.Е.Ф

Секретарь собрания: Кузнецову.О.Ю

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Выбрать счетную комиссию.
4. Принять решение о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг между собственниками помещений и ресурс снабжающими организациями с 01.02.2019г..
5. Принять решение о продлении договора управления №1/2018 от 20.01.2018года
6. Выбрать в качестве лица из числа собственников уполномоченного заключать, подписывать от имени собственников договоры с ООО УК «Развитие» на управление и обслуживание дома, а также заказывать и принимать все виды выполняемых работ в рамках данного договора.

1. Выбор председателя собрания

Выступила Подъяблонская.Е.Ф предложила выбрать себя Подъяблонскую Елену Федоровну в качестве председателя собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 81 собственника (2216,57м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Постановили: выбрать Подъяблонскую.Е.Ф председателем собрания.

2. Выбор секретаря собрания

Выступила Подъяблонская предложила выбрать в качестве секретаря собрания Кузнецову Ольгу Юрьевну

Голосовали:

«ЗА» - 81 собственника (2216,57 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Постановили: выбрать секретарём собрания Кузнецову.О.Ю

3. Выбор счетной комиссии

Выступила Кузнецова.О.Ю предложила выбрать в счетную комиссию Подъяблонскую.Е.Ф и себя Кузнецову.О.Ю

Голосовали:

«ЗА» - 81 собственника (2216,57 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Постановили: Выбрать Подъяблонскую.Е.Ф и Кузнецову.О.Ю в счетную комиссию.

4. Принять решение о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг между собственниками помещений и ресурс снабжающими организациями с 01.02.2019г.

Выступила Подъяблонская.Е.Ф предложила принять решение о заключении прямых договоров

Голосовали:

«ЗА» - 81 собственника (2216,57 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Постановили: Принять решение о заключении прямых договор на поставку коммунальных услуг между собственниками помещений и ресурс снабжающими организациями с 01.02.2019 года.

5. Принять решение о продлении договора управления №1/2018 от 20.01.2018г.

Выступила Подъяблонская.Е.Ф предложила принять решение о продлении договора №1/2018 от 20.01.2018года

Голосовали:

1) «ЗА» - 81 собственника (2216,57 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Постановили: Принять решение о продление договора №1/2018 от 20.01.2018 года.

6. Выбрать в качестве лица из числа собственников уполномоченного заключать, подписывать от имени собственников договоры с УК «Развитие» на управление и обслуживание дома , а также заказывать и принимать все виды выполняемых работ в рамках договоров.

Выступила Подъяблонская.Е.Ф предложила выбрать Кузнецову.О.Ю в качестве лица из числа собственников уполномоченного заключать, подписывать от имени собственников договоры с УК «Развитие» на управление и обслуживание дома, а также заказывать все виды выполняемых работ в рамках договоров

Голосовали:

1) «ЗА» - 81 собственника (2216,57 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Постановили: Выбрать Кузнецову.О.Ю в качестве лица из числа собственников уполномоченного заключать, подписывать от имени собственников договоры с УК «Развитие» на управление и обслуживание дома, а также заказывать все виды выполняемых работ в рамках договоров

Председатель собрания

Е. Под / Подъяблонская.Е.Ф

Секретарь собрания

Кузнецова / Кузнецова.О.Ю