

ПРОТОКОЛ №Б/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Уварово, 4 микрорайон, дом 39 в форме заочного голосования

г. Уварово

«01» февраля 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии с ст.ст. 47, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Объявления о проведении собрания в данном доме доведены до собственников путем размещения на дверях подъездов Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования размещены на дверях подъездов.

Инициатор собрания (собственник квартиры № 4): Дмитриев Вадим Альбертович:

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2785 кв.м.

Один квадратный метр равен одному голосу.

Собственники помещений в многоквартирном доме обладают 2785 голосами.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и ответственного за подсчет голосов.
2. Подписание соглашения к договору с ООО УК «Развитие» на управление жилого дома на 2017-2018 г.
3. Утверждение соглашения к договору на управление многоквартирным домом № 39 четвертого микрорайона, г. Уварово.
4. Выбор лица из числа собственников уполномоченного заключать - подписывать от имени собственников с ООО УК «Развитие» соглашение к договору на управление жилым домом, а также заказывать и принимать все виды работ выполняемых в рамках данного договора.

На «01» февраля 2017 года в кв. 4 было передано 47 решений собственников помещений в письменной форме, т. е. в собрании приняли участие: 68,78% собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 1915,6 голосами, что составляет 68,78% голосов от общего числа голосов (список прилагается).

Собрание правомочно (имеет кворум).

Счетная комиссия в составе: Панкина Мария Павловна / Березина Ираида Федоровна

Председатель собрания: Дмитриев Вадим Альбертович

Секретарь собрания: Панкина Мария Павловна

1.1. По первому вопросу Дмитриев Вадим Альбертович предложил:

выбрать председателя собрания Дмитриева Вадима Альбертовича, секретаря собрания Панкину Марию Павловну и ответственного за подсчет голосов Березину Ираиду Федоровну

1.2. Голосовали:

«За» 1855,9 (96,88%) голосов.

«Против» 59,7 (3,12%) голосов.

«Воздержался 0 (0 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0%) голосов.

1.3. По первому вопросу решили:

Назначить председателя собрания Дмитриева Вадима Альбертовича, секретаря собрания Панкину Марию Павловну и ответственного за подсчет голосов Березину Ираиду Федоровну

2.1. По второму вопросу Дмитриев Вадим Альбертович предложил

Подписать с ООО УК «Развитие» соглашение к договору управления жилым домом на 2017-2018 г.

2.2. Голосовали:

«За» 1855,9 (96,88%) голосов.

«Против» 59,7 (3,12%) голосов.

«Воздержался 0 (0 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0%) голосов.

2.3. По второму вопросу решили:

Подписать соглашение к договору на управление, содержание и ремонт жилого дома с управляющей компанией ООО УК «Развитие».

3.1. По третьему вопросу Дмитриев Вадим Альбертович предложил

Утвердить соглашение к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома в редакции ООО УК «Развитие»;

3.2. Голосовали:

«За» 1855,9 (96,88%) голосов.

«Против» 59,7 (3,12%) голосов.

«Воздержался 0 (0 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0%) голосов.

3.3. По третьему вопросу решили:

Утвердить соглашение к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома в редакции ООО УК «Развитие»;

4.1. По четвертому вопросу Дмитриев Вадим Альбертович предложил:

Назначить Дмитриева Вадима Альбертовича в качестве лица из числа собственников уполномоченного заключать - подписывать от имени собственников с ООО УК «Развитие» соглашение к договору на управление жилым домом, а также заказывать и принимать все виды работ выполняемых в рамках данного договора.

4.2. Голосовали:

«За» 1855,9 (96,88%) голосов.

«Против» 59,7 (3,12%) голосов.

«Воздержался» 0 (0 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0%) голосов.

4.3. По четвертому вопросу решили:

Уполномочить Дмитриева Вадима Альбертовича заключить - подписать от имени собственников с ООО УК «Развитие» соглашение к договору на управление жилым домом, а также заказывать и принимать все виды работ выполняемых в рамках данного договора.

Председатель собрания  / Дмитриев В.А. /

Секретарь собрания  / Панкина М.П. /

Счетная комиссия  / Панкина М.П. /
/подпись/ /Ф.И.О./