

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Уварово, мкр. Молодежный, д. 1**

№ «3» от «03» декабря 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "Развитие" ОГРН 1146828031459.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3219,267** (три тысячи двести девятнадцать целых двести шестьдесят семь тысячных) кв. м., **что составляет 53 (пятьдесят три) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 197 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6101,1 (шесть тысяч сто одна целая одна десятая) кв.м.**, что равняется 6101,1 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 129 (сто двадцать девять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества с формированием фонда капитального ремонта на специальном счете на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с требованиями, установленными статьей 173 ЖК РФ.
5. Определение ООО УК «Развитие» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось **с 16:00 «22» ноября 2019 года по 09:00 «03» декабря 2019 года** по адресу: Тамбовская обл, г Уварово, Молодежный мкр, д 3.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Иванову Наталию Павловну предложила выбрать председателем собрания Никулину Валентину Алексеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Никулину Валентину Алексеевну, собственника квартиры №51.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Никулину Валентину Алексеевну, собственника квартиры №51.</p>	<p>ЗА 3133,8 кв.м. – 97,345 %</p> <p>ПРОТИВ 68,537 кв.м. – 2,129 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,933 кв.м. – 0,526 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Никулину Валентину Алексеевну предложила выбрать секретарем собрания Иванову Наталию Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Иванову Наталью Павловну, собственника квартиры №60.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Иванову Наталью Павловну, собственника квартиры №60.</p>	<p>ЗА 3133,8 кв.м. – 97,345 %</p> <p>ПРОТИВ 68,537 кв.м. – 2,129 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,933 кв.м. – 0,526 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Никулину Валентину Алексеевну предложила выбрать в счетную комиссию прежний состав Михееву Татьяну Алексеевну, собственника квартиры №71. Аптиеvu Анна Васильевну собственника квартиры №18. Безяева Валерия Алексеевича собственника квартиры №108</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Михееву Татьяну Алексеевну, собственника квартиры №71, Аптиеvu Анну Васильевну собственника квартиру № 18, Безяева Валерия Алексеевича собственника квартиры № 108</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Михееву Татьяну Алексеевну, собственника квартиры №71, Аптиеvu Анну Васильевну собственника квартиру № 18, Безяева Валерия Алексеевича собственника квартиры № 108</p>	<p>ЗА 3185,4 кв.м. – 98,948 %</p> <p>ПРОТИВ 16,937 кв.м. – 0,526 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,933 кв.м. – 0,526 %</p>
4	Принятие решения о изменении способа формирования фонда	ЗА 3219,267 кв.м. – 100 %

	<p>капитального ремонта общего имущества с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с требованиями, установленными статьей 173 ЖК РФ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Никулину Валентину Алексеевну предложила принять решение о изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с требованиями, установленными статьей 173 ЖК РФ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о переводе средств капитального ремонта общего имущества с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с требованиями, установленными статьей 173 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о переводе средств капитального ремонта общего имущества с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с требованиями, установленными статьей 173 ЖК РФ.</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>Определение ООО УК «Развитие» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Никулину Валентину Алексеевну предложила Определить компанию ООО УК «Развитие» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО УК «Развитие» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить ООО УК «Развитие» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p>	<p>ЗА 3219,267 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _ листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _ листе(ах).

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на _ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

_____.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«03» декабря 2019 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«03» декабря 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«03» декабря 2019 года

Приложение № 4
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 3 от «03» декабря 2019 г.

**Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на _
листе(ах).**

Приложение № 6
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 3 от «03» декабря 2019 г.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 111 штук на _ листах.

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уварово, мкр. Молодежный, д. 1 в форме
заочного голосования

«03» декабря 2019 года

Согласно статей 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "Развитие" ОГРН 1146828031459.

Место передачи решений собственников: Тамбовская обл, г Уварово, Молодежный мкр, д 3

Начало приёма решений собственников: «22» ноября 2019 года 16:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «03» декабря 2019 года 09:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 6101,100 (шесть тысяч сто один целых десять десятых) кв.м., что равняется 6101,100 (шести тысячам ста одной целым десяти десятым) голосов

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 129 (сто двадцать девять) квартир, нежилых – 0 (ноль) помещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с требованиями, установленными статьей 173 ЖК РФ.
5. Определение ООО УК «Развитие» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания.

Проголосовало:

«за» 3133,8 голосов, что составляет 97,345 % от участвующих в собрании

«против» 68,537 голосов, что составляет 2,129 % от участвующих в собрании

«воздержался» 16,933 голосов, что составляет 0,526 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать председателем собрания - Никулину Валентину Алексеевну, собственника квартиры №51.

2. Выбор секретаря собрания.

Проголосовало:

«за» 3133,8 голосов, что составляет 97,345 % от участвующих в собрании

«против» 68,537 голосов, что составляет 2,129 % от участвующих в собрании

«воздержался» 16,933 голосов, что составляет 0,526 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать секретарём собрания – Иванову Наталью Павловну, собственника квартиры №60.

3. Выбор счетной комиссии собрания.

Проголосовало:

«за» 3185,4 голосов, что составляет 98,948 % от участвующих в собрании

«против» 16,937 голосов, что составляет 0,526 % от участвующих в собрании

«воздержался» 16,933 голосов, что составляет 0,526 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать счётную комиссию в составе: Михееву Татьяну Алексеевну, собственника квартиры №71, Аптиеvu Анну Васильевну собственника квартиру № 18, Безяева Валерия Алексеевича собственника квартиры № 108

4. Принятие решения о изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с требованиями, установленными статьей 173 ЖК РФ.

Проголосовало:

«за» 3219,267 голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Принять решения о переводе средств капитального ремонта общего имущества с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с требованиями, установленными статьей 173 ЖК РФ.

5. Определение ООО УК «Развитие» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовало:

«за» 3219,267 голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Определить ООО УК «Развитие» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.

Председатель собрания _____ / _____

Секретарь собрания _____ / _____

Члены счетной комиссии _____ / _____

_____ / _____

_____ / _____