

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Уварово, мкр Молодежный, д. 8

№ «2» от «15» февраля 2021 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "РАЗВИТИЕ" ОГРН 1146828031459.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью 2122 (две тысячи сто двадцать одна целая) кв. м., что составляет 66,03 (шестьдесят шесть целых три десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 77 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 3213,8 (три тысячи двести тринадцать целых восемь десятых) кв.м., что равняется 3213,8 голосов.

Общее количество помещений в МКД: жилых – 78 (семьдесят восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принять решение о проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. Утверждение сметы расходов в соответствии с перечнем и объемом услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
7. Принятие решения об обращении к регистратору капремонта о переносе сроков проведения капитального ремонта подвала на 2031 год введу удовлетворительного состояния и переводе средств на капитальный ремонт инженерных сетей
8. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту инженерных сетей в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Заочное голосование проводилось с 08:00 «05» февраля 2021 года по 16:00 «15» февраля 2021 года по адресу: Тамбовская обл, г Уварово, Молодежный мкр, д 8, кв 58.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Подъяблонскую Елену Федоровну собственника кв 76 предложила выбрать председателем собрания Попова Федора Леонидовича собственника кв 58.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Попов Федор Леонидович, собственника квартиры № 58.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Попова Федора Леонидовича собственника кв 58.</p>	<p>ЗА 2122 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Попова Федора Леонидовича собственника кв 58 предложил в качестве секретаря ОСС выбрать Подъяблонскую Елену Федоровну собственника кв 76</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Подъяблонская Елена Федоровна, собственника квартиры № 76.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать Подъяблонскую Елену Федоровну собственника кв 76 секретарем ОСС.</p>	<p>ЗА 2122 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Попова Федора Леонидовича собственника кв 58 предложил выбрать счетную комиссию в составе: 1. Пивоварову Александру Павловну собственника кв №58, 2. Подъяблонскую Елену Федоровну собственника кв 76, 3.Попова Федора Леонидовича собственника кв 58</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Пивоварову Александру Павловну, собственника квартиры № 58, Подъяблонскую Елену Федоровну собственника квартиры № 76, Попова Федора Леонидовича собственника квартиры № 58.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: 1. Пивоварову Александру Павловну собственника кв №58, 2. Подъяблонскую Елену Федоровну собственника кв 76, 3.Попова Федора Леонидовича собственника кв 58</p>	<p>ЗА 2122 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	Принять решение о проведения капитального ремонта общего	ЗА 2122 кв.м. – 100 %

	<p>имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2021 году.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2021 году.</p> <p>РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2021 году.</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>Утверждение перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил утвердить перечень и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии со сметой.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии со сметой.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии со сметой.</p>	<p>ЗА 2122 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>Утверждение сметы расходов в соответствии с перечнем и объемом услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил утвердить смету расходов в соответствии с перечнем и объемом услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов в соответствии с перечнем и объемом услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов в соответствии с перечнем и объемом услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p>	<p>ЗА 2085,5 кв.м. – 98,28 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 36,5 кв.м. – 1,72 %</p>
7	<p>Принятие решения об обращении к регоператору капремонта о переносе сроков проведения капитального ремонта подвала на 2031 год введу удовлетворительного состояния и переводе средств на капитальный ремонт инженерных сетей</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил принять решения об</p>	<p>ЗА 2085,5 кв.м. – 98,28 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 36,5 кв.м. – 1,72 %</p>

	<p>обращении к регоператору капремонта о переносе сроков проведения капитального ремонта подвала на 2031 год введу удовлетворительного состояния и переводе средств на капитальный ремонт инженерных сетей.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об обращении к регоператору капремонта о переносе сроков проведения капитального ремонта подвала на 2031 год введу удовлетворительного состояния и переводе средств на капитальный ремонт инженерных сетей.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения об обращении к регоператору капремонта о переносе сроков проведения капитального ремонта подвала на 2031 год введу удовлетворительного состояния и переводе средств на капитальный ремонт инженерных сетей.</p>	
8	<p>Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту инженерных сетей в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов</p> <p>СЛУШАЛИ: Подъяблонскую Елену Федоровну собственника кв 76 предложила выбрать Попова Федора Леонидовича собственника кв 58 в качестве лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту инженерных сетей в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту инженерных сетей в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов - Попова Федора Леонидовича, кв.№58</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать Попова Федора Леонидовича собственника кв 58 в качестве лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту инженерных сетей в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов</p>	<p>ЗА 2122 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности(или их копии) или иные документы(их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 79 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **393461, Тамбовская область, г. Уварово, ул. Луговая, дом 18а.**

Председатель общего собрания собственников



Попов.Ф.Л

«15» февраля 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



Подъяблонская.Е.Ф

«15» февраля 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Пивоварова.А.П



Подъяблонская.Е.Ф



Попов.Ф.Л

«15» февраля 2021 года