

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Уварово, мкр. 4, д. 39**

№ «1» от «15» января 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "РАЗВИТИЕ" ОГРН 1146828031459.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1723,4** (одна тысяча семьсот двадцать три целых четыре десятых) кв. м., **что составляет 63 (шестьдесят три) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 73 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2756,017 (две тысячи семьсот пятьдесят шесть целых семнадцать сотых) кв.м.**, что равняется 2756,017 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 49 (сорок девять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор совета МКД.
5. Выбор председателя совета МКД.
6. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. Принятие решения о возложении обязанности подписания договора управления, актов выполненных работ по текущему ремонту и другие действия связанные с общедомовым имуществом на председателя Совета МКД.
8. Утверждение плана работ и тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2020 год
9. Принятие решения о участии в программе 50/50 софинансирования благоустройство дворовых территорий на 2020 год.
10. Принять решение о переносе контейнерной площадки для сбора ТКО на другой участок.
11. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2019 год и оценки по деятельности лицензиата.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«04» января 2020 года в 14:00** по адресу: г. Уварово, мкр. 4, д. 37 (цокольный этаж).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 14:30 «04» января 2020 года по 16:00 «13» января 2020 года** по адресу: Тамбовская обл, г Уварово, мкр 4, д 39, кв 33.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил выбрать в качестве председателя собрания Пономоренко Елену Михайловну, собственника квартиры № 33.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Пономоренко Елену Михайловну, собственника квартиры № 33.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Пономоренко Елену Михайловну, собственника квартиры № 33.</p>	<p>ЗА 1665,8 кв.м. – 96,658 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 57,6 кв.м. – 3,342 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Пономоренко Елену Михайловну, предложила выбрать в качестве секретаря собрания Сибилеву Татьяну Ивановну , собственника квартиры №31</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Сибилеву Татьяну Ивановну , собственника квартиры №31.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Сибилеву Татьяну Ивановну , собственника квартиры №31.</p>	<p>ЗА 1723,4 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Пономоренко Елену Михайловну, предложила выбрать в счетную комиссию в составе: Холуторных Екатерину Александровну , собственника квартиры №21. Сибилеву Татьяну Ивановну, собственника квартиры №31, Пономоренко Елену Михайловну, собственника квартиры №33.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Холуторных Екатерину Александровну , собственника квартиры №21. Сибилеву Татьяну Ивановну, собственника квартиры №31, Пономаренко Елену Михайловну, собственника квартиры №33.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Холуторных Екатерину Александровну , собственника квартиры №21. Сибилеву Татьяну Ивановну, собственника квартиры №31, Пономоренко Елену Михайловну, собственника квартиры №33.</p>	<p>ЗА 1723,4 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

4	<p>Выбор совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Пономоренко Елену Михайловну, предложила кандидатуры совета многоквартирного дома: Холуторных Екатерину Александровну, квартира № 21, Сибилеву Татьяну Ивановну квартира №31, Пономоренко Елену Михайловну квартира №33.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Холуторных Екатерину Александровну, квартира № 21, Сибилеву Татьяну Ивановну квартира №31, Пономаренко Елену Михайловну квартира №33.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Холуторных Екатерину Александровну, квартира № 21, Сибилеву Татьяну Ивановну квартира №31, Пономаренко Елену Михайловну квартира №33.</p>	<p>ЗА 1723,4 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>Выбор председателя совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Пономоренко Елену Михайловну, предложила кандидатуру на председателя совета МКД себя Пономаренко Елену Михайловну, кв №33.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Пономаренко Елену Михайловну, кв №33.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД – Пономаренко Елену Михайловну, кв №33.</p>	<p>ЗА 1665,8 кв.м. – 96,658 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 57,6 кв.м. – 3,342 %</p>
6	<p>Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил принять решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и иных действиях связанные с общедомовым имуществом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме и иных действиях связанные с общедомовым имуществом.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме и иных действиях связанные с общедомовым имуществом.</p>	<p>ЗА 1516,5 кв.м. – 87,995 %</p> <p>ПРОТИВ 109,533 кв.м. – 6,356 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97,367 кв.м. – 5,65 %</p>
7	Принятие решения о возложении обязанности подписания договора	ЗА 1679,733 кв.м. – 97,466

	<p>управления, актов выполненных работ по текущему ремонту и другие действия связанные с общим имуществом на председателя Совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил принять решения о возложении обязанности подписания договора управления, актов выполненных работ по текущему ремонту и другие действия связанные с общим имуществом на председателя Совета МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о возложении обязанности подписания договора управления, актов выполненных работ по текущему ремонту и другие действия связанные с общим имуществом на председателя Совета МКД,</p> <p>РЕШИЛИ: Принятие решения о возложении обязанности подписания договора управления, актов выполненных работ по текущему ремонту и другие действия связанные с общим имуществом на председателя Совета МКД,</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 23,967 кв.м. – 1,391 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 19,7 кв.м. – 1,143 %</p>
8	<p>Утверждение плана работ и тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2020 год</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил план работ и тариф на содержание и текущий ремонт в МКД на 2020 год в трех вариантах.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ и тариф на содержание и текущий ремонт МКД на 2020 год, согласно выбранному варианту №1.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план работ и тариф на содержание и текущий ремонт МКД на 2020 год, согласно выбранному варианту №1.</p>	<p>ЗА 1265,4 кв.м. – 73,425 %</p> <p>ПРОТИВ 338,433 кв.м. – 19,638 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 119,567 кв.м. – 6,938 %</p>
9	<p>Принятие решения о участии в программе 50/50 софинансирования благоустройство дворовых территорий на 2020 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил участвовать в программе 50/50 софинансирования благоустройство дворовых территорий на 2020 год на расширение стоянки и устройства пешеходных дорожек для МКД №39 согласно смете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об участии в программе 50/50 софинансирования дворовых территорий (50% средства жителей, 50% средства Администрации) о расширении стоянки на земельном участке расположенном в общем дворе, на котором расположены многоквартирные дома №40 и № 39 согласно смете.</p>	<p>ЗА 475 кв.м. – 27,562 %</p> <p>ПРОТИВ 1093,033 кв.м. – 63,423 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 155,367 кв.м. – 9,015 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: НЕ принять решение об участии в программе 50/50 софинансирования дворовых территорий (50% средства жителей, 50% средства Администрации) о расширении стоянки на земельном участке расположенном в общем дворе , на котором расположены многоквартирные дома №40 и № 39 согласно смете.</p>	
10	<p>Принять решение о переносе контейнерной площадки для сбора ТКО на другой участок.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича о необходимости принять решение о переносе контейнерной площадки для сбора ТКО на другой участок.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе контейнерной площадки для сбора ТКО на другой участок(бывший павильон) определенный совместно с Администрацией города.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о переносе контейнерной площадки для сбора ТКО на другой участок(бывший павильон) определенный совместно с Администрацией города.</p>	<p>ЗА 1673,3 кв.м. – 97,093 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 50,1 кв.м. – 2,907 %</p>
11	<p>Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2019 год и оценки по деятельности лицензиата.</p> <p>СЛУШАЛИ: отчитался Тимофеев Александр Борисович о проделанной работе по управлению и содержанию за 2019 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2019 год и признать работу лицензиата удовлетворительной.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2019 год и признать работу лицензиата удовлетворительной.</p>	<p>ЗА 1648,9 кв.м. – 95,677 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,5 кв.м. – 4,323 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листе(ах)

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 46 штук на 138 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **393462. Тамбовская область, г. Уварово, ул. Красная Заря, д. №1.**

Председатель общего собрания собственников

Пономаренко.Е.М

«15» января 2020 года

Секретарь общего собрания собственников

Сибилева.Т.И

«15» января 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Холуторных.Е.А

Сибилева.Т.И

Пономаренко.Е.М

«15» января 2020 года