

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Уварово, мкр. Молодежный, д. 1**

№ «2» от «02» декабря 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "РАЗВИТИЕ" ОГРН 1146828031459.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3249,367** (три тысячи двести сорок девять целых триста шестьдесят семь тысячных) кв. м., **что составляет 53 (пятьдесят три) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 197 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6101,1 (шесть тысяч сто одна целая одна десятая) кв.м.**, что равняется 6101,1 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 129 (сто двадцать девять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принять решение о проведении капитального ремонта крыши
5. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту крыши
6. Утверждение сметы на проведение капитального ремонта крыши
7. Определение источника финансирования капитального ремонта крыши
8. Утверждение(определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши в МКД, в том числе на подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта крыши в МКД.
9. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
10. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось **с 14:00 «23» ноября 2019 года по 09:00 «03» декабря 2019 года** по адресу: Тамбовская обл, г Уварово, Молодежный мкр, д 3.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил выбрать председателей собрания Никулину Валентину Алексеевну, собственника квартиры № 51</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Никулину Валентину Алексеевну, собственника квартиры № 51</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Никулину Валентину Алексеевну, собственника квартиры № 51</p>	<p>ЗА 3166,25 кв.м. – 97,442 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,117 кв.м. – 2,558 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил выбрать секретарем собрания Иванову Наталию Павловну, собственника квартиры № 60</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Иванову Наталию Павловну, собственника квартиры № 60</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Иванову Наталию Павловну, собственника квартиры № 60</p>	<p>ЗА 3181,1 кв.м. – 97,899 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 68,267 кв.м. – 2,101 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил в счетную комиссию Михееву Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 71, Аптиеvu Анна Васильевну, собственника квартиры № 18, Безяева Валерия Алексеевича, собственника квартиры № 108</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Михееву Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 71, Аптиеvu Анна Васильевну, собственника квартиры № 18, Безяева Валерия Алексеевича, собственника квартиры № 108</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Михееву Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 71, Аптиеvu Анна Васильевну, собственника квартиры № 18, Безяева Валерия Алексеевича, собственника квартиры № 108</p>	<p>ЗА 3249,367 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши	ЗА 3249,367 кв.м. – 100 %

	<p>СЛУШАЛИ: Никулину Валентину Алексеевну предложила принять решение о провидении капитального ремонта крыши в 2020 году</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о провидении капитального ремонта крыши в 2020 году</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о провидении капитального ремонта крыши в 2020 году</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту крыши</p> <p>СЛУШАЛИ: Никулину Валентину Алексеевну предложила принять решение об утверждении перечня согласно сметной документации</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие виды работ и услуг по капитальному ремонту крыши согласно сметной документацией</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующие виды работ и услуг по капитальному ремонту крыши согласно сметной документацией</p>	<p>ЗА 3249,367 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>Утверждение сметы на проведение капитального ремонта крыши</p> <p>СЛУШАЛИ: Никулину Валентину Алексеевну предложила принять решение об утверждении сметы на проведение капитального ремонта крыши</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на проведение на капитального ремонта крыши</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету на проведение на капитального ремонта крыши</p>	<p>ЗА 3249,367 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>Определение источника финансирования капитального ремонта крыши</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил определить источником финансирования капитального ремонта крыши из средств Регионального фонда капитального ремонта Тамбовской области.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта крыши из средств Регионального фонда капитального ремонта Тамбовской области.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта</p>	<p>ЗА 3249,367 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	крыши из средств Регионального фонда капитального ремонта Тамбовской области.	
8	<p>Утверждение(определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши в МКД, в том числе на подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши,подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта крыши в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил кандидатуру собственника квартиры №108 Безяева Валерия Алексеевича уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши в МКД, в том числе на подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши,подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта крыши в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение(определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши в МКД, в том числе на подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши,подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта крыши : собственника квартиры №108 Безяева Валерия Алексеевича.</p> <p>РЕШИЛИ: Утверждение(определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши в МКД, в том числе на подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши,подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта крыши : собственника квартиры №108 Безяева Валерия Алексеевича.</p>	<p>ЗА 3249,367 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД, путем вывешивания сообщений на подъездных стендах.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД, путем вывешивания сообщений на подъездных стендах.</p>	<p>ЗА 3249,367 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД, путем вывешивания сообщений на подъездных стендах.</p>	
10	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС размещением информации о результатах голосования на стендах МКД, сайте компании развитие-уварово.рф. и размещением на сайте ГИС ЖКХ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС размещением информации о результатах голосования на стендах МКД, сайте компании развитие-уварово.рф. и размещением на сайте ГИС ЖКХ.</p> <p>РЕШИЛИ: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС размещением информации о результатах голосования на стендах МКД, сайте компании развитие-уварово.рф. и размещением на сайте ГИС ЖКХ.</p>	<p>ЗА 3249,367 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
11	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: 393462, Тамбовская область, г.Уварово, ул.Красная Заря, д. № 1</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: 393462, Тамбовская область, г.Уварово, ул.Красная Заря, д. № 1</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: 393462, Тамбовская область, г.Уварово, ул.Красная Заря, д. № 1</p>	<p>ЗА 3249,367 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _ листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _ листе(ах).

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на _ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«03» декабря 2019 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«03» декабря 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«03» декабря 2019 года