

ПРОТОКОЛ №Б/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Уварово, 4 микрорайон, дом 40 в форме заочного голосования

г. Уварово

«01» февраля 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии с ст.ст. 47, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Объявления о проведении собрания в данном доме доведены до собственников путем размещения на дверях подъездов Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования размещены на дверях подъездов.

Инициатор собрания (собственник квартиры № 56): Еньков Александр Алексеевич;

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 7588 кв.м.

Один квадратный метр равен одному голосу.

Собственники помещений в многоквартирном доме обладают 7588 голосами.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и ответственного за подсчет голосов.
2. Заключение с ООО УК «Развитие» соглашения к договору на управление жилого дома на 2017-2018 г.
3. Утверждение соглашения к договору на управление многоквартирным домом № 40 четвертого микрорайона, г. Уварово.
4. Выбор лица из числа собственников уполномоченного заключать - подписывать от имени собственников с ООО УК «Развитие» соглашение к договору на управление жилым домом, а также заказывать и принимать все виды работ выполняемых в рамках данного договора.

На «01» февраля 2017 года в кв. 56 было передано 175 решений собственников помещений в письменной форме. т. е. в собрании приняли участие: 66,54 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 5048,8 голосами, что составляет 66,54% голосов от общего числа голосов (список прилагается).

Собрание правомочно (имеет кворум).

Счетная комиссия в составе: Комовой Татьяны Ивановны /Башлыковой Галины Ивановны

Председатель собрания: Еньков Александр Алексеевич

Секретарь собрания: Башлыкова Галина Ивановна

1.1. По первому вопросу Еньков Александр Алексеевич предложил: выбрать председателя собрания Енькова Александра Алексеевича, секретаря собрания Башлыкову Галину Ивановну и ответственного за подсчет голосов Коверину Татьяну Алексеевну.

1.2. Голосовали:

«За» 3851,6 (76,29%) голосов.

«Против» 407,9 (8,08%) голосов.

«Воздержался» 789,3 (15,63%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0%) голосов.

1.3. По первому вопросу решили:

Назначить председателя собрания Енькова Александра Алексеевича, секретаря собрания Башлыкову Галину Ивановну и ответственного за подсчет голосов Коверину Татьяну Алексеевну.

2.1. По второму вопросу Еньков Александр Алексеевич предложил:

Подписать с ООО УК «Развитие» соглашение к договору на управление жилым домом на 2017-2018год.

2.2. Голосовали:

«За» 3851,6 (76,29%) голосов.

«Против» 407,9 (8,08%) голосов.

«Воздержался» 789,3 (15,63%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0%) голосов.

2.3. По второму вопросу решили:

Подписать соглашение к договору на управление, содержание и ремонт жилого дома с управляющей компанией ООО УК «Развитие».

3.1. По третьему вопросу Еньков Александр Алексеевич предложил:

Утвердить соглашение к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома в редакции ООО УК «Развитие»;

3.2. Голосовали:

«За» 3851,6 (76,29%) голосов.

«Против» 407,9 (8,08%) голосов.

«Воздержался» 789,3 (15,63%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0%) голосов.

3.3. По третьему вопросу решили:

Утвердить соглашение к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома в редакции ООО УК «Развитие»;

4.1. По четвертому вопросу Еньков Александр Алексеевич предложил:

Назначить Енькова Александра Алексеевича в качестве лица из числа собственников уполномоченного заключать - подписывать от имени собственников с ООО УК «Развитие» соглашение к договору на управление жилым домом, а также заказывать и принимать все виды работ выполняемых в рамках данного договора.

4.2. Голосовали:

«За» 3851,6 (76,29%) голосов.

«Против» 407,9 (8,08%) голосов.

«Воздержался» 789,3 (15,63%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0%) голосов.

4.3. По четвертому вопросу решили:

Уполномочить Енькова Александра Алексеевича заключить - подписать от имени собственников с ООО УК «Развитие» соглашение к договору на управление жилым домом, а также заказывать и принимать все виды работ выполняемых в рамках данного договора.

Председатель собрания  /Еньков А.А./

Секретарь собрания  /Байлыкова Г.И./

Счетная комиссия

 /Байлыкова О.И./
/подпись/ /Ф.И.О./