

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Уварово, мкр 4, д. 37**

№ «1» от «31» января 2022 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "Развитие" ОГРН 1146828031459.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью 1771,125 (одна тысяча семьсот семьдесят одна целая сто двадцать пять тысячных) кв. м., что составляет 59,98 (пятьдесят девять целых девяносто восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 61 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2953,1 (две тысячи девятьсот пятьдесят три целых одна десятая) кв.м., что равняется 2953,1 голосов.

Общее количество помещений в МКД: жилых – 55 (пятьдесят пять) квартир, нежилых – 0 (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение проекта договора управления.
6. Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.
7. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).
8. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Заочное голосование проводилось с 08:00 «10» января 2022 года по 16:00 «24» января 2022 года по адресу:
Уварово, мкр 4, д. 37.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофееву Веру Ивановну, собственника кв №1, предложила выбрать председателем собрания- Купревич Асылкай Мубинькаевну собственника кв №2.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Купревич Асылкай Мубинькаевна , собственника квартиры № 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания- Купревич Асылкай Мубинькаевну собственника кв №2.</p>	<p>ЗА 1771,125 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Купревич Асылкай Мубинькаевну собственника кв №2, предложила выбрать секретарем собрания Тимофееву Веру Ивановну, собственника кв №1.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Тимофееву Веру Ивановну , собственника квартиры № 1.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Тимофееву Веру Ивановну, собственника кв №1.</p>	<p>ЗА 1771,125 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Купревич Асылкай Мубинькаевну собственника кв №2, предложила выбрать счетную комиссию в составе: 1.Сушковой Галины Васильевны, собственника кв №34 2. Тимофеевой Веры Ивановны, собственника кв №1, 3.Купревич Асылкай Мубинькаевну собственника кв №2</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Сушковой Галины Васильевной , собственника квартиры №34, Тимофеевой Веры Ивановны , собственника квартиры №1, Купревич Асылкай Мубинькаевны , собственника квартиры № 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: 1.Сушковой Галины Васильевны, собственника кв №34 2. Тимофеевой Веры Ивановны, собственника кв №1, 3.Купревич Асылкай Мубинькаевну собственника кв №2</p>	<p>ЗА 1771,125 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	Принятие решения о проведении текущего ремонта общего	ЗА 1598,525 кв.м. – 90,255

	<p>имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Купревич Асылкай Мубинькаевну собственника кв №2 предложила продолжить ремонтировать по текущему ремонту в 2022 году цоколь МКД профлистом, согласно расчетам в приложении №2.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении текущего ремонта цоколя с внешней стороны МКД профлистом на 2022 год, согласно расчетам в приложении №2</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить ремонт цоколя в 2022 году по текущему ремонту в МКД профлистом, согласно расчетам в приложении №2.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 53,1 кв.м. – 2,998 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 119,5 кв.м. – 6,747 %</p>
5	<p>Утверждение проекта договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича, инициатора собрания, предложил проект договора, на продление договора №2/2016 от 01.02.2016г на управления содержание ремонт многоквартирного дома до 31.01.2027г., с условием о его ежегодной пролонгации на прежних условиях.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, на пять лет.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проект договора на управление , содержание и ремонт МКД от 01.02.2022г ,с условием о его ежегодной пролонгации на прежних условиях на 5(пять) лет.</p>	<p>ЗА 1711,325 кв.м. – 96,624 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 59,8 кв.м. – 3,376 %</p>
6	<p>Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича, инициатора собрания, отчитывался о проделанной работе в 2021 году.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной в связи с выполнением условий договора/законодательства, а именно исполнение обязательств в полном объеме.</p> <p>РЕШИЛИ: Признать работу УК "Развитие" удовлетворительной.</p>	<p>ЗА 1684,625 кв.м. – 95,116 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 66,6 кв.м. – 3,76 %</p>
7	<p>Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний</p>	<p>ЗА 1358,025 кв.м. – 76,676 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 413,1</p>

	<p>индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича, инициатора собрания, предложил определить размер расходов на ОДН.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).</p>	<p>кв.м. – 23,324 %</p>
8	<p>Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича, инициатора собрания, предложил принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>	<p>ЗА 1658,225 кв.м. – 93,626 %</p> <p>ПРОТИВ 53,1 кв.м. – 2,998 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 59,8 кв.м. – 3,376 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листе(ах).

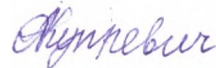
Приложение № 4. Доверенности(или их копии) или иные документы(их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 61 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г.Уварово, ул. Луговая, дом 18а.**

Председатель общего собрания собственников



Купревич.А.М

«31» января 2022 года

Секретарь общего собрания собственников



Тимофеева.В.И

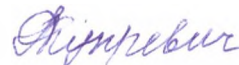
«31» января 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Сушкова.Г.В

Тимофеева.В.И



Купревич.А.М

«31» января 2022 года

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№1 от 1/31/2022

Реестр собственников помещений в МКД

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения(-й) в МКД, собственником которого(-ых) является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Общая площадь помещения	Кв. м. в собственности	Доля	Количество голосов, %
1	Тимофеева Вера Леонидовна	кв. 1	Собственность 68-68-15/295/2013-126 от 11/5/2013	60.1	60.1	1/1	2.035 %
2	Купревич Юлия Александровна	кв. 2	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-6510 от 12/27/2004	57.7	14.425	1/4	0.489 %
3	Купревич Диана Александровна	кв. 2	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-6510 от 12/27/2004	57.7	14.425	1/4	0.489 %
4	Купревич Асылкай Мубиньяевна	кв. 2	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-6510 от 12/27/2004	57.7	14.425	1/4	0.489 %
5	Купревич Александр Александрович	кв. 2	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-6510 от 12/27/2004	57.7	14.425	1/4	0.489 %
6	Березина Татьяна Ивановна	кв. 3	Собственность 68-68-15/012/2012-361 от 5/21/2012	61.4	61.4	1/1	2.079 %
7	Чайко Анастасия Евгеньвна	кв. 4		61.7	61.7	1/1	2.09 %
8	Отрубянникова Антонина Федоровна	кв. 5	Собственность 68-01/25-1/2004-2636 от 6/21/2004	58.4	58.4	1/1	1.978 %
9	Попов Евгений Петрович	кв. 6	Долевая собственность 68-01/25-1/2003-881 от 3/11/2003	58.9	19.633	1/3	0.665 %
10	Попов Александр Евгеньевич	кв. 6	Долевая собственность 68-01/25-1/2003-882 от 3/11/2003	58.9	19.633	1/3	0.665 %
11	Попова Нина Ивановна	кв. 6	Долевая собственность 68-01/25-1/2003-879 от 3/11/2003	58.9	19.633	1/3	0.665 %
12	Нижегородцев Дмитрий Петрович	кв. 7	Собственность 68:30:0003033:518-68/024/2017-3 от 2/21/2017	60.3	60.3	1/1	2.042 %
13	Котельников Алексей Анатольевич	кв. 8	Долевая собственность 68-68/024-68/024/294/2016-436/5 от 7/12/2016	59.9	14.975	1/4	0.507 %

14	Котельников Егор Алексеевич	кв. 8	Долевая собственность 68-68/024-68/024/294/2016-436/6 от 7/12/2016	59.9	14.975	1/4	0.507 %
15	Котельникова Елизавета Алексеевна	кв. 8	Долевая собственность 68-68/024-68/024/294/2016-436/4 от 7/12/2016	59.9	14.975	1/4	0.507 %
16	Котельникова Елизавета Алексеевна	кв. 8	Долевая собственность 68:30:0003033:271-68/024/2018-2 от 3/13/2018	59.9	7.488	1/8	0.254 %
17	Котельников Егор Алексеевич	кв. 8	Долевая собственность 68:30:0003033:271-68/024/2018-3 от 3/13/2018	59.9	7.488	1/8	0.254 %
18	Бровченко Вячеслав Михайлович	кв. 9	Долевая собственность 68-01/25-1/2003-3653 от 8/4/2003	60.5	30.25	1/2	1.024 %
19	Бровченко Нина Ивановна	кв. 9	Долевая собственность 68-01/25-1/2003-3654 от 8/4/2003	60.5	30.25	1/2	1.024 %
20	Сторожева Татьяна Васильевна	кв. 10	Собственность 68-68-15/032/2009-872 от 9/25/2009	58.5	58.5	1/1	1.981 %
21	Дьячкова Зинаида Андреевна	кв. 11	Собственность 68-68-15/018/2010-705 от 7/13/2010	58.6	58.6	1/1	1.985 %
22	Ситникова Юлия Алексеевна	кв. 12	Долевая собственность 68-68-15/006/2006-211 от 6/13/2006	59.5	14.875	1/4	0.504 %
23	Ситников Владимир Алексеевич	кв. 12	Долевая собственность 68-68-15/006/2006-211 от 6/13/2006	59.5	14.875	1/4	0.504 %
24	Ситников Алексей Владимирович	кв. 12	Долевая собственность 68-68-15/204/2014-297 от 4/29/2014	59.5	29.75	1/2	1.008 %
25	Мясоедова Юлия Евгеньевна	кв. 13	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-1172 от 3/21/2002	60.9	20.3	1/3	0.687 %
26	Мясоедов Евгений Николаевич	кв. 13	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-1170 от 3/21/2002	60.9	20.3	1/3	0.687 %
27	Тарнавская Оксана Евгеньевна	кв. 13	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-1171 от 3/21/2002	60.9	20.3	1/3	0.687 %
28	Кузина Елизавета Сергеевна	кв. 14	Долевая собственность 68-68-15/015/2014-774 от 3/17/2014	60.8	15.2	1/4	0.515 %
29	Коновалова Наталия Николаевна	кв. 14	Долевая собственность 68-68-15/015/2014-774 от 3/17/2014	60.8	30.4	1/2	1.03 %
30	Коновалов Даниил Алексеевич	кв. 14	Долевая собственность 68-68-15/015/2014-774 от 3/17/2014	60.8	15.2	1/4	0.515 %

31	Тамалинцева Ольга Николаевна	кв. 15	Долевая собственность 68-68/024-68/024/292/2016-684/3 от 12/1/2016	60.2	30.1	1/2	1.019 %
32	Тамалинцев Дмитрий Иванович	кв. 15	Долевая собственность 68-68/024-68/024/292/2016-684/2 от 12/1/2016	60.2	30.1	1/2	1.019 %
33	Зубко Александр Юрьевич	кв. 16	Долевая собственность 68-68-15/008/2007-451 от 9/7/2007	62.6	31.3	1/2	1.06 %
34	Зубко Надежда Ивановна	кв. 16	Долевая собственность 68-68-15/008/2007-451 от 9/7/2007	62.6	31.3	1/2	1.06 %
35	Шаталов Александр Николаевич	кв. 17		60	60	1/1	2.032 %
36	Касьянова Марина Петровна	кв. 18	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-6034 от 12/15/2004	59.4	19.8	1/3	0.671 %
37	Бойкова Александра Васильевна	кв. 18	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-6034 от 12/15/2004	59.4	19.8	1/3	0.671 %
38	Сушкова Галина Петровна	кв. 18	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-6034 от 12/15/2004	59.4	19.8	1/3	0.671 %
39	Ивлева Ольга Александровна	кв. 19	Долевая собственность 68-68-15/018/2010-891 от 7/20/2010	60.2	30.1	1/2	1.019 %
40	Евдокимов Дмитрий Александрович	кв. 19	Долевая собственность 68-68-15/018/2010-891 от 7/20/2010	60.2	30.1	1/2	1.019 %
41	Кириллов Михаил Сергеевич	кв. 20	Долевая собственность 68-68-15/007/2005-732 от 11/7/2005	62.2	15.55	1/4	0.527 %
42	Кириллов Сергей Анатольевич	кв. 20	Долевая собственность 68-68-15/007/2005-732 от 11/7/2005	62.2	15.55	1/4	0.527 %
43	Кириллова Надежда Ивановна	кв. 20	Долевая собственность 68-68-15/007/2005-732 от 11/7/2005	62.2	15.55	1/4	0.527 %
44	Кириллов Александр Сергеевич	кв. 20	Долевая собственность 68-68-15/007/2005-732 от 11/7/2005	62.2	15.55	1/4	0.527 %
45	Милосердов Дмитрий Александрович	кв. 21	Долевая собственность 68-68-15/010/2010-252 от 3/4/2010	61.3	30.65	1/2	1.038 %
46	Милосердова Надежда Александровна	кв. 21	Долевая собственность 68-68-15/010/2010-253 от 3/4/2010	61.3	30.65	1/2	1.038 %
47	Романтовский Илья Константинович	кв. 22	Собственность 68:30:0003033:569-68/024/2018-7 от 3/29/2018	60.8	60.8	1/1	2.059 %
48	Братухина Татьяна Евгеньевна	кв. 23	Собственность 68-68-15/015/2011-004 от 6/21/2011	36.1	36.1	1/1	1.223 %

49	Мещерякова Светлана Владимировна	кв. 24	Собственность 68-68-15/015/2010-395 от 5/26/2010	47.9	47.9	1/1	1.622 %
50	Андреева Анна Сергеевна	кв. 25	Собственность 68-68-15/201/2013-579 от 3/5/2013	63.7	63.7	1/1	2.157 %
51	Ванякина Татьяна Петровна	кв. 26	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-3357 от 11/14/2001	58.3	19.433	1/3	0.658 %
52	Ванякина Наталия Владимировна	кв. 26	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-3358 от 11/14/2001	58.3	19.433	1/3	0.658 %
53	Ванякин Владимир Алексеевич	кв. 26	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-3356 от 11/14/2001	58.3	19.433	1/3	0.658 %
54	Сбродова Таисия Васильевна	кв. 27	Собственность 68-68-15/015/2013-92 от 10/11/2013	36.7	36.7	1/1	1.243 %
55	Королева Людмила Михайловна	кв. 28	Собственность 68-68-15/004/2008-402 от 5/7/2008	59.9	59.9	1/1	2.029 %
56	Симонов Валерий Федорович	кв. 29		61.2	61.2	1/1	2.073 %
57	Мещерякова Татьяна Леонтьевна	кв. 30		58.2	58.2	1/1	1.971 %
58	Слюняева Любовь Николаевна	кв. 31		35.6	35.6	1/1	1.206 %
59	Касьянов Юрий Александрович	кв. 32	Долевая собственность 68-68-15/004/2006-387 от 4/26/2006	57.9	19.3	1/3	0.654 %
60	Касьянов Роман Юрьевич	кв. 32	Долевая собственность 68-68-15/004/2006-387 от 4/26/2006	57.9	19.3	1/3	0.654 %
61	Касьянова Галина Павловна	кв. 32	Долевая собственность 68-68-15/004/2006-387 от 4/26/2006	57.9	19.3	1/3	0.654 %
62	Майорова Татьяна Анатольевна	кв. 33	Долевая собственность 68-68-15/001/2012-747 от 2/14/2012	63.8	31.9	1/2	1.08 %
63	Майоров Анатолий Степанович	кв. 33	Долевая собственность 68-68-15/001/2012-747 от 2/14/2012	63.8	31.9	1/2	1.08 %
64	Сушкова Ольга Васильевна	кв. 34	Долевая собственность 68-01/25-2/1999-892 от 1/17/2000	60.6	30.3	1/2	1.026 %
65	Сушкова Галина Васильевна	кв. 34	Долевая собственность 68-01/25-2/1999-891 от 1/17/2000	60.6	30.3	1/2	1.026 %
66	Кулдошина Наталья Николаевна	кв. 35		36.6	36.6	1/1	1.24 %
67	Милосердов Сергей Николаевич	кв. 36	Долевая собственность 68-01/25-1/2003-2963 от 6/18/2003	59.7	19.9	1/3	0.674 %
68	Милосердова Наталия Викторовна	кв. 36	Долевая собственность 68-01/25-1/2003-2963 от 6/18/2003	59.7	19.9	1/3	0.674 %

69	Милосердов Данила Сергеевич	кв. 36	Долевая собственность 68-68-15/295/2014-638 от 6/23/2014	59.7	19.9	1/3	0.674 %
70	Ламонова Надежда Владимировна	кв. 37	Собственность 68-68-15/043/2009-609 от 12/16/2009	61.3	61.3	1/1	2.076 %
71	Милосердов Николай Владимирович	кв. 38	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-5095 от 12/6/2002	59.8	29.9	1/2	1.013 %
72	Милосердова Галина Дмитриевна	кв. 38	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-5098 от 12/6/2002	59.8	29.9	1/2	1.013 %
73	Углова Дарья Николаевна	кв. 39	Долевая собственность 68-68-15/025/2011-148 от 10/6/2011	35.3	17.65	1/2	0.598 %
74	Углов Николай Владимирович	кв. 39	Долевая собственность 68-68-15/025/2011-148 от 10/6/2011	35.3	17.65	1/2	0.598 %
75	Попов Анатолий Михайлович	кв. 40	Долевая собственность 68-68-15/022/2010-736 от 9/17/2010	57.3	28.65	1/2	0.97 %
76	Попова Любовь Николаевна	кв. 40	Долевая собственность 68-68-15/022/2010-736 от 9/17/2010	57.3	28.65	1/2	0.97 %
77	Жиронкин Сергей Александрович	кв. 41	Собственность 68-68-15/015/2014-982 от 4/2/2014	50.9	50.9	1/1	1.724 %
78	Алтунин Игорь Юрьевич	кв. 42	Собственность 68:30:0003033:661-68/024/2018-3 от 7/5/2018	36.3	36.3	1/1	1.229 %
79	Неудахина Татьяна Вячеславовна	кв. 43	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-4691 от 11/15/2002	40.7	13.567	1/3	0.459 %
80	Неудахина Анна Сергеевна	кв. 43	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-4693 от 11/15/2002	40.7	13.567	1/3	0.459 %
81	Неудакhin Денис Сергеевич	кв. 43	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-4692 от 11/15/2002	40.7	13.567	1/3	0.459 %
82	Манухина Тамара Ивановна	кв. 44	Собственность 68-68/024-68/024/252/2015-844/2 от 6/17/2015	52.6	52.6	1/1	1.781 %
83	Пивоварова Оксана Сергеевна	кв. 45	Долевая собственность 68-68-15/202/2013-747 от 6/4/2013	34.4	11.467	1/3	0.388 %
84	Пивоваров Никита Романович	кв. 45	Долевая собственность 68-68-15/202/2013-747 от 6/4/2013	34.4	11.467	1/3	0.388 %
85	Тимофеев Артем Валерьевич	кв. 45	Долевая собственность 68-68-15/202/2013-747 от 6/4/2013	34.4	11.467	1/3	0.388 %
86	Никитина Светлана Алексеевна	кв. 46	Собственность 68-01/25-1/1999-174 от 11/1/1999	53.1	53.1	1/1	1.798 %

87	Альцев Кирилл Игоревич	кв. 47	Собственность 68-68-15/009/2013-626 от 5/23/2013	52.8	52.8	1/1	1.788 %
88	Морозова Валентина Ивановна	кв. 48	Собственность 68-68-15/032/2009-045 от 9/2/2009	33.4	33.4	1/1	1.131 %
89	Леконцева Надежда Михайловна	кв. 49	Долевая собственность 68-68-15/001/2009-066 от 1/23/2009	52	26	1/2	0.881 %
90	Леконцев Максим Владимирович	кв. 49	Долевая собственность 68-68-15/001/2009-066 от 1/23/2009	52	26	1/2	0.881 %
91	Шестакова Елена Викторовна	кв. 50	Долевая собственность 68-68-15/039/2009-079 от 10/27/2009	50.9	16.967	1/3	0.575 %
92	Шестакова Юлия Юрьевна	кв. 50	Долевая собственность 68-68-15/039/2009-079 от 10/27/2009	50.9	16.967	1/3	0.575 %
93	Шестаков Юрий Александрович	кв. 50	Долевая собственность 68-68-15/039/2009-079 от 10/27/2009	50.9	16.967	1/3	0.575 %
94	Чарыков Даниил Александрович	кв. 51	Долевая собственность 68-68/024-15/206/2014-929/1 от 12/31/2014	33.9	8.475	1/4	0.287 %
95	Чарыкова Наталия Евгеньевна	кв. 51	Долевая собственность 68-68/024-15/208/2014-44/1 от 1/21/2015	33.9	25.425	3/4	0.861 %
96	Зайцев Антон Олегович	кв. 52	Собственность 68-68/024-68/024/293/2016-862/2 от 10/19/2016	53	53	1/1	1.795 %
97	Кузнецов Александр Владимирович	кв. 53	Собственность 68-68-15/203/2012-694 от 12/12/2012	50.6	50.6	1/1	1.714 %
98	Чикаева Татьяна Владимировна	кв. 54	Собственность 68-68-15/203/2012-817 от 12/21/2012	32.5	32.5	1/1	1.101 %
99	Попова Людмила Алексеевна	кв. 55		52.2	52.2	1/1	1.768 %

Итого:

2953,1

100.01 %

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Уварово, мкр 4, д. 37**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "Равитие", ОГРН 1146828031459 393461, Тамбовская обл, г. Уварово, ул. Луговая, д. 19 будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Уварово, мкр 4, д. 37. Собрание будет проводиться в форме заочного голосования.

Заочное голосование

Дата и время начала проведения заочного общего собрания – «10» января 2022 года (начало в 08:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Уварово, мкр 4, д. 37 .

Дата и время окончания приёма решений собственников - «24» января 2022 года (до 16:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.


Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение проекта договора управления.
6. Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.
7. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).
8. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: с 08:00 до 17:00 по адресу: Уварово, мкр 4, д. 37.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

 / Тимофеев.А.Б./

«30» декабря 2021 года

Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения(-й) в МКД, собственником которого(-ых) является физическое/юридическое лицо	Способ направления решения/бюллетеня (заказное письмо с уведомлением / под роспись)	Дата получения собственником помещения решения/бюллетеня	Примечание
1	Тимофеева Вера Леонидовна	кв. 1			
2	Купревич Юлия Александровна	кв. 2			
3	Купревич Диана Александровна	кв. 2			
4	Купревич Асылкай Мубинькаевна	кв. 2			
5	Купревич Александр Александрович	кв. 2			
6	Березина Татьяна Ивановна	кв. 3			
7	Чайко Анастасия Евгеньвна	кв. 4			
8	Отрубянникова Антонина Федоровна	кв. 5			
9	Попов Евгений Петрович	кв. 6			
10	Попов Александр Евгеньевич	кв. 6			
11	Попова Нина Ивановна	кв. 6			
12	Нижегородцев Дмитрий Петрович	кв. 7			
13	Котельников Алексей Анатольевич	кв. 8			
14	Котельников Егор Алексеевич	кв. 8			
15	Котельникова Елизавета Алексеевна	кв. 8			
16	Котельникова Елизавета Алексеевна	кв. 8			

17	Котельников Егор Алексеевич	кв. 8			
18	Бровченко Вячеслав Михайлович	кв. 9			
19	Бровченко Нина Ивановна	кв. 9			
20	Сторожева Татьяна Васильевна	кв. 10			
21	Дьячкова Зинаида Андреевна	кв. 11			
22	Ситникова Юлия Алексеевна	кв. 12			
23	Ситников Владимир Алексеевич	кв. 12			
24	Ситников Алексей Владимирович	кв. 12			
25	Мясоедова Юлия Евгеньевна	кв. 13			
26	Мясоедов Евгений Николаевич	кв. 13			
27	Тарнавская Оксана Евгеньевна	кв. 13			
28	Кузина Елизавета Сергеевна	кв. 14			
29	Коновалова Наталия Николаевна	кв. 14			
30	Коновалов Даниил Алексеевич	кв. 14			
31	Тамалинцева Ольга Николаевна	кв. 15			
32	Тамалинцев Дмитрий Иванович	кв. 15			
33	Зубко Александр Юрьевич	кв. 16			
34	Зубко Надежда Ивановна	кв. 16			
35	Шаталов Александр Николаевич	кв. 17			
36	Касьянова Марина Петровна	кв. 18			
37	Бойкова Александра Васильевна	кв. 18			
38	Сушкова Галина Петровна	кв. 18			
39	Ивлева Ольга Александровна	кв. 19			
40	Евдокимов Дмитрий Александрович	кв. 19			
41	Кириллов Михаил Сергеевич	кв. 20			
42	Кириллов Сергей Анатольевич	кв. 20			
43	Кириллова Надежда Ивановна	кв. 20			
44	Кириллов Александр Сергеевич	кв. 20			
45	Милосердов Дмитрий Александрович	кв. 21			
46	Милосердова Надежда Александровна	кв. 21			
47	Романтовский Илья Константинович	кв. 22			
48	Братухина Татьяна Евгеньевна	кв. 23			
49	Мещерякова Светлана Владимировна	кв. 24			

50	Андреева Анна Сергеевна	кв. 25			
51	Ванякина Татьяна Петровна	кв. 26			
52	Ванякина Наталия Владимировна	кв. 26			
53	Ванякин Владимир Алексеевич	кв. 26			
54	Сбродова Таисия Васильевна	кв. 27			
55	Королева Людмила Михайловна	кв. 28			
56	Симонов Валерий Федорович	кв. 29			
57	Мещерякова Татьяна Леонтьевна	кв. 30			
58	Слюняева Любовь Николаевна	кв. 31			
59	Касьянов Юрий Александрович	кв. 32			
60	Касьянов Роман Юрьевич	кв. 32			
61	Касьянова Галина Павловна	кв. 32			
62	Майорова Татьяна Анатольевна	кв. 33			
63	Майоров Анатолий Степанович	кв. 33			
64	Сушкова Ольга Васильевна	кв. 34			
65	Сушкова Галина Васильевна	кв. 34			
66	Кулдошина Наталья Николаевна	кв. 35			
67	Милосердов Сергей Николаевич	кв. 36			
68	Милосердова Наталия Викторовна	кв. 36			
69	Милосердов Данила Сергеевич	кв. 36			
70	Ламонова Надежда Владимировна	кв. 37			
71	Милосердов Николай Владимирович	кв. 38			
72	Милосердова Галина Дмитриевна	кв. 38			
73	Углова Дарья Николаевна	кв. 39			
74	Углов Николай Владимирович	кв. 39			
75	Попов Анатолий Михайлович	кв. 40			
76	Попова Любовь Николаевна	кв. 40			
77	Жиронкин Сергей Александрович	кв. 41			
78	Алтунин Игорь Юрьевич	кв. 42			
79	Неудахина Татьяна Вячеславовна	кв. 43			
80	Неудахина Анна Сергеевна	кв. 43			
81	Неудухин Денис Сергеевич	кв. 43			
82	Манухина Тамара Ивановна	кв. 44			
83	Пивоварова Оксана Сергеевна	кв. 45			
84	Пивоваров Никита Романович	кв. 45			
85	Тимофеев Артем Валерьевич	кв. 45			
86	Никитина Светлана Алексеевна	кв. 46			
87	Альцев Кирилл Игоревич	кв. 47			

[illegible]

[illegible]

Приложение № 4
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 1 от «31» января 2022 г.

Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Инициатор общего собрания собственников

 /Тимофеев.А.Б

к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД

к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД

Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании

[illegible]

Приложение № 6
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 1 от «31» января 2022 г.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 61 штук на 61 листах.

Инициатор общего собрания собственников

/Тимофеев.А.Б

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Уварово, мкр 4, д. 37 в форме заочного голосования**

«31» января 2022 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "Равитие" ОГРН 1146828031459.

Место передачи решений собственников: Уварово, мкр 4, д. 37

Начало приёма решений собственников: «10» января 2022 года 08:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «24» января 2022 года 16:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 2953.100 (две тысячи девятьсот пятьдесят три целых десять десятых) кв.м., что равняется 2953.100 (двум тысячам девятистам пятидесяти трём целым десяти десятым) голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 55 (пятьдесят пять) квартир, нежилых – 0 (ноль) помещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение проекта договора управления.
6. Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.
7. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).
8. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания.

Проголосовало:

«за» 1771.125 голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать председателем собрания- Купревич Асылкай Мубиньяевну собственника кв №2.

2. Выбор секретаря собрания.

Проголосовало:

«за» 1771.125 голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать секретарем собрания Тимофееву Веру Ивановну, собственника кв №1.

3. Выбор счетной комиссии собрания.

Проголосовало:

«за» 1771.125 голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать счетную комиссию в составе: 1.Сушковой Галины Васильевны, собственника кв №34

2. Тимофеевой Веры Ивановны, собственника кв №1, 3.Купревич Асылкай Мубиньяевну собственника кв №2

4. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.

Проголосовало:

«за» 1598.525 голосов, что составляет 90.255 % от участвующих в собрании

«против» 53.1 голосов, что составляет 2.998 % от участвующих в собрании

«воздержался» 119.5 голосов, что составляет 6.747 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить ремонт цоколя в 2022 году по текущему ремонту в МКД профлистом, согласно расчетам в приложении №2.

5. Утверждение проекта договора управления.

Проголосовало:

«за» 1711.325 голосов, что составляет 96.624 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 59.8 голосов, что составляет 3.376 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт МКД от 01.02.2022г, с условием о его ежегодной пролонгации на прежних условиях на 5(пять) лет.

6. Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.

Проголосовало:

«за» 1684.625 голосов, что составляет 95.116 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 66.6 голосов, что составляет 3.76 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Признать работу УК "Развитие" удовлетворительной.

7. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).

Проголосовало:

«за» 1358.025 голосов, что составляет 76.676 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 413.1 голосов, что составляет 23.324 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).

8. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Проголосовало:

«за» 1658.225 голосов, что составляет 93.626 % от участвующих в собрании

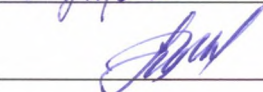
«против» 53.1 голосов, что составляет 2.998 % от участвующих в собрании

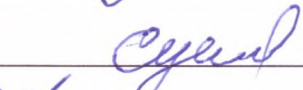
«воздержался» 59.8 голосов, что составляет 3.376 % от участвующих в собрании


Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Председатель собрания  /Купревич.А.М

Секретарь собрания  /Тимофеева.В.И

Члены счетной комиссии  /Сушкова.Г.Н

 / Тимофеева.В.И

 / Купревич.А.М