

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Уварово, мкр. 4, д. 37**

**№ «1» от «17» января 2020 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО УК "РАЗВИТИЕ" ОГРН 1146828031459.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1545,85** (одна тысяча пятьсот сорок пять целых восемьдесят пять сотых) кв. м., что составляет **52 (пятьдесят два) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 99 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2953,1 (две тысячи девятьсот пятьдесят три целых одна десятая) кв.м.**, что равняется 2953,1 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 55 (пятьдесят пять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение плана работ и тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2020 год
5. Принять решение о переносе контейнерной площадки для сбора ТКО на другой участок.
6. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2019 год и оценки по деятельности лицензиата.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**  
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«04» января 2020 года в 15:00** по адресу: Тамбовская обл, г Уварово, мкр 4, д 37 (цокольный этаж).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 16:00 «04» января 2020 года по 16:00 «15» января 2020 года** по адресу: Тамбовская обл, г Уварово, мкр 4, д 37 (цокольный этаж).

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил выбрать председателем собрания - Купревич Асылкай Мубинькаевну , собственника квартиры № 2.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Купревич Асылкай Мубинькаевна , собственника квартиры № 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Купревич Асылкай Мубинькаевну , собственника квартиры № 2.</p>	<p><b>ЗА 1545,85 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил выбрать секретарём собрания –Слюняеву Любовь Николаевну , собственника квартиры №31.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –Слюняева Любовь Николаевна , собственника квартиры №31.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –Слюняеву Любовь Николаевну , собственника квартиры №31.</p>	<p><b>ЗА 1545,85 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил выбрать счётную комиссию в составе: Сушкова Галину Васильевну , собственника квартиры №34, Слюняеву Любовь Николаевну , собственника квартиры №31, Купревич Асылкай Мубинькаевну , собственника квартиры № 2.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:Сушкова Галина Васильевна , собственника квартиры №34, Слюняева Любовь Николаевна , собственника квартиры №31, Купревич Асылкай Мубинькаевна , собственника квартиры № 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Сушковой Галины Васильевны , собственника квартиры №34, Слюняевой Любовь Николаевны , собственника квартиры №31, Купревич Асылкай Мубинькаевны , собственника квартиры № 2.</p>	<p><b>ЗА 1545,85 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

4	<p>Утверждение плана работ и тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2020 год</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил три варианта плана работ и тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2020 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ и тариф на содержание и текущий ремонт МКД согласно выбранному варианту №1.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план работ и тариф на содержание и текущий ремонт МКД согласно выбранному варианту №1.</p>	<p><b>ЗА 1505,25 кв.м. – 97,374 %</b></p> <p>ПРОТИВ 40,6 кв.м. – 2,626 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>Принять решение о переносе контейнерной площадки для сбора ТКО на другой участок.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил принять решение о переносе контейнерной площадки для сбора ТКО на другой участок так как действующая площадка будет закрываться в связи открытием ясель.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе контейнерной площадки для сбора ТКО на другой участок( бывший павильон) определенный совместно с Администрацией города.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о переносе контейнерной площадки для сбора ТКО на другой участок( бывший павильон) определенный совместно с Администрацией города.</p>	<p><b>ЗА 1435,417 кв.м. – 92,856 %</b></p> <p>ПРОТИВ 91 кв.м. – 5,887 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 19,433 кв.м. – 1,257 %</p>
6	<p>Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2019 год и оценки по деятельности лицензиата.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича отчитывался о проделанной работе за 2019 год предложил признать работу лицензиата удовлетворительной.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2019 год и признать работу лицензиата удовлетворительной.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2019 год и признать работу лицензиата удовлетворительной.</p>	<p><b>ЗА 1465,517 кв.м. – 94,803 %</b></p> <p>ПРОТИВ 60,9 кв.м. – 3,94 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 19,433 кв.м. – 1,257 %</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 листе(ах).

**Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах)

**Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 5.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листе(ах).

**Приложение № 6.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).

**Приложение № 7.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

**Приложение № 8.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 51 штук на 102 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **393462. Тамбовская область, г. Уварово, ул. Красная Заря, д. № 1.**

Председатель общего собрания собственников



Купревич.А.М

«17» января 2020 года

Секретарь общего собрания собственников



Слюняева.Л.Н

«17» января 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Сушкова.Г.В

«17» января 2020 года