

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Уварово, мкр 4, д. 37А**

№ «1» от «31» января 2022 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "Развитие" ОГРН 1146828031459.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **1727.793** (одна тысяча семьсот двадцать семь целых семьсот девяносто три тысячных) кв. м., **что составляет 68.08 (шестьдесят восемь целых восемь десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 52 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2537.8 (две тысячи пятьсот тридцать семь целых восемь десятых) кв.м.**, что равняется 2537.8 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 48 (сорок восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение проекта договора управления.
6. Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.
7. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).
8. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **08:00 «10» января 2022 года по 16:00 «24» января 2022 года** по адресу: Уварово, мкр 4, д. 37(цокольный этаж).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС предложил председателем собрания кандидатуру Загоновой Надежды Алексеевны собственника кв №13.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Загонову Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 13.</p> <p>РЕШИЛИ: Решили выбрать Загонову Надежду Алексеевну собственника кв №13.</p>	<p>ЗА 1727.793 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС предложил секретарем собрания кандидатуру Чуриловой Тамары Александровны собственника кв №15</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Чурилову Тамару Александровну , собственника квартиры № 15.</p> <p>РЕШИЛИ: Решили выбрать в качестве секретаря Чуриловой Тамары Александровны собственника кв №15</p>	<p>ЗА 1727.793 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС предложил в счетную комиссию Половинкину Людмилу Ивановну собственника кв № 5, Чуриловой Тамары Александровны собственника кв №15, Загонову Надежду Алексеевну собственника кв №13</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Загонову Надежду Алексеевну, кв N 13, 2. Половинкину Людмилу Ивановну кв №5, 3. Чурилову Тамару Александровну кв №15.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрали в комиссию: 1. Загонову Надежду Алексеевну собственника кв №13, 2. Половинкину Людмилу Ивановну собственника кв № 5, 3. Чуриловой Тамары Александровны собственника кв №15</p>	<p>ЗА 1727.793 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 1727.793 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>Загонову Надежду Алексеевну собственника кв №13, предложила продолжить текущий ремонт цоколя согласно приложению №2.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении текущего ремонта цоколя с внешней стороны МКД профлистом на 2022 год, согласно расчетам в приложении №2</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о проведении текущего ремонта цоколя согласно приложению №2.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>Утверждение проекта договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС предложил проект договора на 2022-2027 годы с последующий пролонгацией</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, на пять лет.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проект договора на управление , содержание и ремонт МКД от 01.02.2022г ,с условием о его ежегодной пролонгации на прежних условиях на 5(пять) лет.</p>	<p>ЗА 1674.193 кв.м. – 96.898 %</p> <p>ПРОТИВ 53.6 кв.м. – 3.102 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС , о проделанной работе в МКД за 2021 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной в связи с выполнением условий договора/законодательства, а именно исполнение обязательств в полном объеме.</p> <p>РЕШИЛИ: Признать работу управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.</p>	<p>ЗА 1727.793 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича, инициатора собрания, предложил определить размер расходов на ОДН.</p>	<p>ЗА 1703.233 кв.м. – 98.579 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 24.56 кв.м. – 1.421 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).</p>	
8	<p>Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича, инициатора собрания, предложил принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>	<p>ЗА 1642.31 кв.м. – 95.052 %</p> <p>ПРОТИВ 85.483 кв.м. – 4.948 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности(или их копии) или иные документы(их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 53 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Уварово, ул. Луговая, дом 18а.

Председатель общего собрания собственников



Загонова.Н.А

«31» января 2022 года

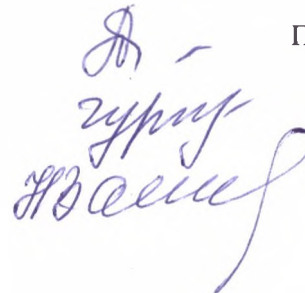
Секретарь общего собрания собственников



Чурилова.Т.А

«31» января 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Половинкина. Л.И

Чурилова.Т.А

Загонова.Н.А

«31» января 2022 года

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№1 от 1/31/2022

Реестр собственников помещений в МКД

N п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения(-й) в МКД, собственником которого(-ых) является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Общая площадь помещения	Кв. м. в собственности	Доля	Количество голосов, %
1	Сазонова Светлана Николаевна	кв. 1	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-2264 от 6/17/2002	62.1	20.7	1/3	0.816 %
2	Сазонов Олег Валерьевич	кв. 1	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-2265 от 6/17/2002	62.1	20.7	1/3	0.816 %
3	Сазонов Валерий Юрьевич	кв. 1	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-2263 от 6/17/2002	62.1	20.7	1/3	0.816 %
4	Букреев Максим Юрьевич	кв. 2	Долевая собственность 68-68-15/018/2009-275 от 4/30/2009	60.4	20.133	1/3	0.793 %
5	Букреева Татьяна Васильевна	кв. 2	Долевая собственность 68-68-15/018/2009-274 от 4/30/2009	60.4	20.133	1/3	0.793 %
6	Шейна Оксана Юрьевна	кв. 2	Долевая собственность 68-68-15/018/2009-286 от 5/4/2009	60.4	20.133	1/3	0.793 %
7	Донских Владимир Иванович	кв. 3	Долевая собственность 68-01/25-17/2000-1506 от 8/14/2000	55	13.75	1/4	0.542 %
8	Донских Людмила Владимировна	кв. 3	Долевая собственность 68-01/25-17/2000-1509 от 8/14/2000	55	13.75	1/4	0.542 %
9	Донских Светлана Владимировна	кв. 3	Долевая собственность 68-01/25-17/2000-1508 от 8/14/2000	55	13.75	1/4	0.542 %
10	Донских Марина Дмитриевна	кв. 3	Долевая собственность 68-01/25-17/2000-1507 от 8/14/2000	55	13.75	1/4	0.542 %
11	Кулдошин Василий Петрович	кв. 4	Собственность 68-01/25-1/2004-2611 от 6/16/2004	34.9	34.9	1/1	1.375 %
12	Половинкина Людмила Ивановна	кв. 5	Собственность 68-68-15/008/2008-298 от 8/21/2008	54.7	54.7	1/1	2.155 %

13	Волков Юрий Владимирович	кв. 6	Собственность 68-01/25-1/2004-2197 от 5/18/2004	51.1	51.1	1/1	2.014 %
14	Чарыков Николай Никифорович	кв. 7	Собственность 68-01/25-2/1999-303 от 6/29/1999	34.6	34.6	1/1	1.363 %
15	Милосердова Ольга Васильевна	кв. 8	Собственность 68-68-15/001/2011-275 от 2/3/2011	49.9	49.9	1/1	1.966 %
16	Дроздова Галина Ивановна	кв. 9	договор 2-15626ТИ от 5/26/1995	50	50	1/1	1.97 %
17	Нечаева Наталия Алексеевна	кв. 10	Собственность 68:30:0003033:475-68/024/2018-3 от 6/28/2018	33.7	33.7	1/1	1.328 %
18	Сопина Ольга Владимировна	кв. 11	Долевая собственность 68-68/024-68/024/255/2015-357/5 от 1/13/2016	53.1	13.275	1/4	0.523 %
19	Сопин Алексей Викторович	кв. 11	Долевая собственность 68-68/024-68/024/255/2015-357/4 от 1/13/2016	53.1	39.825	3/4	1.569 %
20	Ильин Роман Николаевич	кв. 12	Собственность 68-01/25-1/2004-5293 от 11/15/2004	53.4	53.4	1/1	2.104 %
21	Загонова Надежда Алексеевна	кв. 13	Собственность 68-68-15/039/2009-082 от 10/27/2009	31.3	31.3	1/1	1.233 %
22	Рзянина Любовь Серафимовна	кв. 14	Собственность 68-01/25-1/2004-5053 от 11/3/2004	53.2	53.2	1/1	2.096 %
23	Чурилова Тамара Александровна	кв. 15	Собственность 68-68-15/018/2009-873 от 5/21/2009	60.7	60.7	1/1	2.392 %
24	Дегтярева Светлана Николаевна	кв. 16	Собственность 68-68-15/009/2005-265 от 11/24/2005	62	62	1/1	2.443 %
25	Рязанов Виктор Иванович	кв. 17	Долевая собственность 68-68-15/007/2006-115 от 8/15/2006	51.3	17.1	1/3	0.674 %
26	Рязанова Лидия Ивановна	кв. 17	Долевая собственность 68-68-15/007/2006-115 от 8/15/2006	51.3	17.1	1/3	0.674 %
27	Рязанова Ольга Викторовна	кв. 17	Долевая собственность 68-68-15/007/2006-115 от 8/15/2006	51.3	17.1	1/3	0.674 %
28	Мамыкин Вадим Константинович	кв. 18	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-2883 от 10/15/2001	34	5.667	1/6	0.223 %
29	Мамыкин Алексей Васильевич	кв. 18	Долевая собственность 68-68/024-68/024/251/2015-145/3 от 2/17/2015	34	28.333	5/6	1.116 %
30	Андреюшкина Вера Васильевна	кв. 19	договор №179 от 4/8/1994	53.4	53.4	1/1	2.104 %
31	Чарыкова Александра Павловна	кв. 20	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-1194 от 4/24/2001	53.7	17.9	1/3	0.705 %

32	Чарыкова Оксана Николаевна	кв. 20	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-1195 от 4/24/2001	53.7	17.9	1/3	0.705 %
33	Чарыков Николай Алексеевич	кв. 20	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-1193 от 4/24/2001	53.7	17.9	1/3	0.705 %
34	Голошумова Лидия Ивановна	кв. 21	Собственность 68:30:0003033:649-68/024/2017-3 от 7/27/2017	33.8	33.8	1/1	1.332 %
35	Рябова Оксана Александровна	кв. 22	Собственность 68-68-15/009/2005-395 от 12/2/2005	51.2	51.2	1/1	2.017 %
36	Строкова Галина Николаевна	кв. 23	Долевая собственность 68-68-15/009/2011-618 от 3/11/2011	48.4	40.333	5/6	1.589 %
37	Строков Илья Александрович	кв. 23	Долевая собственность 68-68-15/009/2011-619 от 3/11/2011	48.4	8.067	1/6	0.318 %
38	Соколова Юлия Витальевна	кв. 24	Долевая собственность 68-68-15/008/2007-421 от 9/6/2007	33.7	16.85	1/2	0.664 %
39	Стариков Дмитрий Михайлович	кв. 24	Долевая собственность 68-68-15/008/2007-421 от 9/6/2007	33.7	16.85	1/2	0.664 %
40	Малышев Юрий Владимирович	кв. 25	договор №171 от 3/31/1994	53.6	53.6	1/1	2.112 %
41	Лысова Надежда Алексеевна	кв. 26	Собственность 68-01/25-1/2004-4395 от 10/4/2004	50.6	50.6	1/1	1.994 %
42	Нечаева Нина Ильинична	кв. 27	Собственность 68-01/25-3/1999-429 от 8/23/1999	33.8	33.8	1/1	1.332 %
43	Гундарев Николай Николаевич	кв. 28	Собственность 68-68/024-68/999/001/2016-2061/3 от 12/14/2016	52.2	52.2	1/1	2.057 %
44	Меньщиков Виктор Васильевич	кв. 29	Долевая собственность 68-68-15/012/2010-731 от 5/4/2010	59	19.667	1/3	0.775 %
45	Меньщикова Светлана Лазаревна	кв. 29	Долевая собственность 68-68-15/012/2010-731 от 5/4/2010	59	19.667	1/3	0.775 %
46	Меньщикова Екатерина Викторовна	кв. 29	Долевая собственность 68-68-15/012/2010-731 от 5/4/2010	59	19.667	1/3	0.775 %
47	Зайцева Людмила Васильевна	кв. 30	Собственность 68-68/024-68/024/294/2015-384/2 от 12/28/2015	46.5	46.5	1/1	1.832 %
48	Савкина Наталия Владимировна	кв. 31	Собственность 68-01/25-1/2001-1014 от 4/2/2001	61.1	61.1	1/1	2.408 %
49	Половинкина Людмила Ивановна	кв. 32	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-1475 от 5/20/2001	58.6	29.3	1/2	1.155 %

50	Половинкин Дмитрий Георгиевич	кв. 32	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-1476 от 5/20/2001	58.6	29.3	1/2	1.155 %
51	Меньщиков Станислав Васильевич	кв. 33	180 от 4/26/1994	61.4	61.4	1/1	2.419 %
52	Милосердов Олег Евгеньевич	кв. 34	договор мены реестр №387 от 2/21/1996	59.4	59.4	1/1	2.341 %
53	Дейкина Елена Александровна	кв. 35	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-806 от 4/2/2001	61.7	20.567	1/3	0.81 %
54	Дейкина Валентина Ивановна	кв. 35	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-805 от 4/2/2001	61.7	20.567	1/3	0.81 %
55	Пономарева Марина Александровна	кв. 35	Долевая собственность 68-68-15/025/2010-929 от 11/8/2010	61.7	20.567	1/3	0.81 %
56	Кабаргина Людмила Юрьевна	кв. 36	Долевая собственность 68-68-15/004/2006-174 от 4/5/2006	56.2	28.1	1/2	1.107 %
57	Кабаргина Елизавета Игоревна	кв. 36	Долевая собственность 68-68-15/004/2006-174 от 4/5/2006	56.2	28.1	1/2	1.107 %
58	Сердюк Александр Дмитриевич	кв. 37	Долевая собственность 68:30:0003033:565-68/083/2018-4 от 9/13/2018	60.8	30.4	1/2	1.198 %
59	Сердюк Юлия Юрьевна	кв. 37	долевая собственность 68:30:0003033:565-68/083/2018-3 от 9/13/2018	60.8	30.4	1/2	1.198 %
60	Муратова Наталия Викторовна	кв. 38	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-6365 от 12/24/2004	64.3	32.15	1/2	1.267 %
61	Кузьмина Людмила Викторовна	кв. 38	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-6365 от 12/24/2004	64.3	32.15	1/2	1.267 %
62	Ковалева Ирина Владимировна	кв. 39		48.5	48.5	1/1	1.911 %
63	Попова Шамсинур Шайхразыевна	кв. 40	Собственность 68-68-15/039/2009-944 от 11/25/2009	61.6	61.6	1/1	2.427 %
64	Зарубин Андрей Николаевич	кв. 41	Собственность 68:30:0003033:310-68/024/2017-3 от 10/30/2017	62.7	62.7	1/1	2.471 %
65	Носов Вячеслав Евгеньевич	кв. 42	Долевая собственность 68-68-15/202/2013-157 от 4/10/2013	61.4	12.28	1/5	0.484 %
66	Кабаргина Олеся Вячеславовна	кв. 42	Долевая собственность 68-68-15/202/2013-157 от 4/10/2013	61.4	12.28	1/5	0.484 %
67	Носов Евгений Николаевич	кв. 42	Долевая собственность 68-68-15/202/2013-157 от 4/10/2013	61.4	12.28	1/5	0.484 %

68	Кабаргина Елена Алексеевна	кв. 42	Долевая собственность 68-68-15/202/2013-157 от 4/10/2013	61.4	12.28	1/5	0.484 %
69	Кабаргина Мария Алексеевна	кв. 42	Долевая собственность 68-68-15/202/2013-157 от 4/10/2013	61.4	12.28	1/5	0.484 %
70	Попова Тамара Дмитриевна	кв. 43	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-1190 от 4/2/2004	62.1	20.7	1/3	0.816 %
71	Попов Алексей Евгеньевич	кв. 43	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-1190 от 4/2/2004	62.1	20.7	1/3	0.816 %
72	Попов Евгений Михайлович	кв. 43	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-1190 от 4/2/2004	62.1	20.7	1/3	0.816 %
73	Титова Наталья Федоровна	кв. 44		61.5	61.5	1/1	2.423 %
74	Митина Людмила Михайловна	кв. 45	Долевая собственность 68-01/25-17/2000-2850 от 1/24/2001	60.3	20.1	1/3	0.792 %
75	Митина Юлия Александровна	кв. 45	Долевая собственность 68-68-15/008/2008-322 от 8/26/2008	60.3	40.2	2/3	1.584 %
76	Чернецова Марина Николаевна	кв. 46	Собственность 68-68-15/008/2007-834 от 10/2/2007	61	61	1/1	2.404 %
77	Леонова Вера Николаевна	кв. 47	Собственность 68-01/25-1/2002-473 от 2/8/2002	62.5	62.5	1/1	2.463 %
78	Карасева Нина Ивановна	кв. 48	Собственность 68-68-15/004/2007-903 от 4/25/2007	57.4	57.4	1/1	2.262 %

Итого:

2537,8

100 %

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Уварово, мкр 4, д. 37А**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "Развитие", ОГРН 1146828031459 393461, Тамбовская обл, г. Уварово, ул. Луговая, д. 19 будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Уварово, мкр 4, д. 37А. Собрание будет проводиться в форме заочного голосования.

Заочное голосование

Дата и время начала проведения заочного общего собрания – «10» января 2022 года (начало в 08:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Уварово, мкр 4, д. 37(цокольный этаж) .

Дата и время окончания приёма решений собственников - «24» января 2022 года (до 16:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение проекта договора управления.
6. Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.
7. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).
8. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 08:00 до 17:30 по адресу: Уварово, мкр 4, д. 37А.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

 / Тимофеев.А.Б./

«31» декабря 2021 года

Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения(-й) в МКД, собственником которого(-ых) является физическое/юридическое лицо	Способ направления решения/бюллетеня (заказное письмо с уведомлением / под роспись)	Дата получения собственником помещения решения/бюллетеня	Примечание
1	Сазонова Светлана Николаевна	кв. 1			
2	Сазонов Олег Валерьевич	кв. 1			
3	Сазонов Валерий Юрьевич	кв. 1			
4	Букреев Максим Юрьевич	кв. 2			
5	Букреева Татьяна Васильевна	кв. 2			
6	Шеина Оксана Юрьевна	кв. 2			
7	Донских Владимир Иванович	кв. 3			
8	Донских Людмила Владимировна	кв. 3			
9	Донских Светлана Владимировна	кв. 3			
10	Донских Марина Дмитриевна	кв. 3			
11	Кулдошин Василий Петрович	кв. 4			
12	Половинкина Людмила Ивановна	кв. 5			
13	Волков Юрий Владимирович	кв. 6			
14	Чарыков Николай Никифорович	кв. 7			
15	Милосердова Ольга Васильевна	кв. 8			
16	Дроздкова Галина Ивановна	кв. 9			

17	Нечаева Наталия Алексеевна	кв. 10			
18	Сопина Ольга Владимировна	кв. 11			
19	Сопин Алексей Викторович	кв. 11			
20	Ильин Роман Николаевич	кв. 12			
21	Загонова Надежда Алексеевна	кв. 13			
22	Рзянина Любовь Серафимовна	кв. 14			
23	Чурилова Тамара Александровна	кв. 15			
24	Дегтярева Светлана Николаевна	кв. 16			
25	Рязанов Виктор Иванович	кв. 17			
26	Рязанова Лидия Ивановна	кв. 17			
27	Рязанова Ольга Викторовна	кв. 17			
28	Мамыкин Вадим Константинович	кв. 18			
29	Мамыкин Алексей Васильевич	кв. 18			
30	Андреюшкина Вера Васильевна	кв. 19			
31	Чарыкова Александра Павловна	кв. 20			
32	Чарыкова Оксана Николаевна	кв. 20			
33	Чарыков Николай Алексеевич	кв. 20			
34	Голошумова Лидия Ивановна	кв. 21			
35	Рябова Оксана Александровна	кв. 22			
36	Строкова Галина Николаевна	кв. 23			
37	Строков Илья Александрович	кв. 23			
38	Соколова Юлия Витальевна	кв. 24			
39	Стариков Дмитрий Михайлович	кв. 24			
40	Малышев Юрий Владимирович	кв. 25			
41	Лысова Надежда Алексеевна	кв. 26			
42	Нечаева Нина Ильинична	кв. 27			
43	Гундарев Николай Николаевич	кв. 28			
44	Меньщиков Виктор Васильевич	кв. 29			
45	Меньщикова Светлана Лазаревна	кв. 29			
46	Меньщикова Екатерина Викторовна	кв. 29			
47	Зайцева Людмила Васильевна	кв. 30			
48	Савкина Наталия Владимировна	кв. 31			
49	Половинкина Людмила Ивановна	кв. 32			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Приложение № 4
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 1 от «31» января 2022 г.

Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Инициатор общего собрания собственников

/Тимофеев.А.Б

к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД

к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД


Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании

[illegible]

Приложение № 6
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 1 от «31» января 2022 г.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 53 штук на 53 листах.

Инициатор общего собрания собственников


_____/Тимофеев.А.Б

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Уварово, мкр 4, д. 37А в форме
заочного голосования

«31» января 2022 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "Развитие" ОГРН 1146828031459.

Место передачи решений собственников: Уварово, мкр 4, д. 37(цокольный этаж)

Начало приёма решений собственников: «10» января 2022 года 08:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «24» января 2022 года 16:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 2537.800 (две тысячи пятьсот тридцать семь целых восемьдесят десятых) кв.м., что равняется 2537.800 (двум тысячам пятистам тридцати семи целым восьмидесяти десятым) голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 48 (сорок восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль) помещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение проекта договора управления.
6. Признание работы управляющей организации ООО УК "Развитие" удовлетворительной.
7. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета (включая помещения ведущие расчеты по нормативу).
8. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания.

Проголосовало:

«за» 1727.793 голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Решили выбрать Загонову Надежду Алексеевну собственника кв №13.