

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Уварово, мкр 4, д. 37А**

**№ «2» от «17» февраля 2021 года**

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО УК "РАЗВИТИЕ" ОГРН 1146828031459.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью 1898,7 (одна тысяча восемьсот девяносто восемь целых семь десятых) кв. м., что составляет 74,82 (семьдесят четыре целых восемьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 53 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2537,8 (две тысячи пятьсот тридцать семь целых восемь десятых) кв.м., что равняется 2537,8 голосов.

Общее количество помещений в МКД: жилых – 48 (сорок восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
7. Выбор совета МКД.
8. Выбор председателя совета МКД.
9. Принятие решения о наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему и актов выполненных работ.
10. Утверждение проекта дополнительного соглашения на продление договора №1/2016 от 01.02.2016г на управления содержание ремонт многоквартирного дома до 31.01.2022г., с условием о его ежегодной пролонгации на прежних условиях.
11. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Заочное голосование проводилось с 08:00 «25» января 2021 года по 17:00 «15» февраля 2021 года по адресу: Тамбовская обл, г Уварово, мкр 4, д 37(цокольный этаж, ул.Луговая дом 18а второй этаж Ж/Д вокзала).

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС предложил председателем собрания кандидатуру Загоновой Надежды Алексеевны собственника кв №13.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Загонову Надежду Алексеевну, собственника квартиры №13.</p> <p>РЕШИЛИ: Решили выбрать Загонову Надежду Алексеевну собственника кв №13.</p>	<p>ЗА 1846,7 кв.м. – 97,261 %</p> <p>ПРОТИВ 31,3 кв.м. – 1,648 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС предложил секретарем собрания кандидатуру Чуриловой Тамары Александровны собственника кв №15</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Чурилову Тамару Александровну , собственника квартиры № 15_.</p> <p>РЕШИЛИ: Решили выбрать в качестве секретаря Чуриловой Тамары Александровны собственника кв №15</p>	<p>ЗА 1898,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС предложил в счетную комиссию Половинкину Людмилу Ивановну собственника кв № 5</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Загонову Надежду Алексеевну, кв N 13, 2. Половинкину Людмилу Ивановну кв №5, 3. Чурилову Тамару Александровну кв №15.</p> <p>РЕШИЛИ: Решили выбрать в счетную комиссию Половинкину Людмилу Ивановну собственника кв №5</p>	<p>ЗА 1785,4 кв.м. – 94,033 %</p> <p>ПРОТИВ 54,7 кв.м. – 2,881 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 58,6 кв.м. – 3,086 %</p>
4	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС предложил определить местом хранения копии протокола общего собрания</p>	<p>ЗА 1898,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>собственников офис ООО УК "Развитие" по адресу: г.Уварово, ул. Луговая, д. 18а.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Тамбовская область, г.Уварово, ул. Луговая, д.18а,</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Решили определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников офис ООО УК "Развитие" по адресу: г.Уварово, ул. Луговая, д. 18а.</p>	
5	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Председателя ОСС Загонову.Н.А предложила определить местом уведомления о проведении последующих собраний информационный стенд установленный во дворе МКД № 37а.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД ,путем вывешивание объявления на информационном стенде установленном во дворе МКД</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Решили выбрать местом уведомления о проведении последующих собраний информационный стенд установленный во дворе МКД № 37а.</p>	<p><b>ЗА 1898,7 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
6	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Председателя ОСС Загонову.Н.А предложила определить местом уведомления о принятых решениях на последующих собраниях информационный стенд установленный во дворе МКД № 37а.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС, путем вывешивание объявления на информационном стенде установленном во дворе МКД</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Решили выбрать местом уведомления о принятых решениях на последующих собраниях информационный стенд установленный во дворе МКД № 37а.</p>	<p><b>ЗА 1898,7 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
7	<p>Выбор совета МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС предложил выбрать совет МКД в составе: 1.Половинкину Людмилу Ивановну собственника кв № 5 , 2. Чурилову Тамару Александровну</p>	<p><b>ЗА 1898,7 кв.м. – 74,817 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. –</b></p>

	<p>собственника кв №15 , 3.Загонову Надежду Алексеевну собственника кв №13.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: 1. Загонову Надежду Алексеевну, кв N 13, 2. Половинкину Людмилу Ивановну кв №5, 3.Чурилову Тамару Александровну кв №15.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Решили выбрать совет МКД в составе: 1.Половинкину Людмилу Ивановну собственника кв № 5 , 2. Чурилову Тамару Александровну собственника кв №15 , 3.Загонову Надежду Алексеевну собственника кв №13.</p>	0 %
8	<p>Выбор председателя совета МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Половинкину Людмилу Ивановну собственника кв № 5 предложила Загонову Надежду Алексеевну собственника кв №13 в качестве председателя совета МКД.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить председателем совета МКД – Загонову Надежду Алексеевну , N квартиры 13.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Решили выбрать Загонову Надежду Алексеевну собственника кв №13 в качестве председателя совета МКД.</p>	<p><b>ЗА 1898,7 кв.м. – 74,817 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
9	<p>Принятие решения о наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему и актов выполненных работ.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Половинкину Людмилу Ивановну собственника кв № 5 предложила наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему и актов выполненных работ.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решения о наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему и актов выполненных работ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Решили наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему и актов выполненных работ.</p>	<p><b>ЗА 1898,7 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
10	<p>Утверждение проекта дополнительного соглашения на продление договора №1/2016 от 01.02.2016г на управления содержание ремонт многоквартирного дома до 31.01.2022г., с условием о его ежегодной пролонгации на прежних условиях.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p>	<p><b>ЗА 1845,1 кв.м. – 97,177 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 53,6 кв.м. – 2,823 %</b></p>

	<p>Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС предложил проект дополнительного соглашения на продление договора №1/2016 от 01.02.2016г на управления содержание ремонт многоквартирного дома до 31.01.2022г., с условием о его ежегодной пролонгации на прежних условиях.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить предлагаемое дополнительное соглашение на продление договора №1/2016 от 01.02.2016г на управления содержание ремонт многоквартирного дома до 31.01.2022г., с условием о его ежегодной пролонгации на прежних условиях.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Решили утвердить проект дополнительного соглашения на продление договора №1/2016 от 01.02.2016г на управления содержание ремонт многоквартирного дома до 31.01.2022г., с условием о его ежегодной пролонгации на прежних условиях.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
11	<p>Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Загонову Надежду Алексеевну собственника кв №13 предложила провести текущий ремонт порогов и цоколя в МКД согласно расчетам в приложении №2 в 2021 году.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о проведении текущего ремонта порогов и цоколя профлистом на МКД на 2021 год, согласно расчетам в приложении №2</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Решили провести текущий ремонт порогов и цоколя в МКД согласно расчетам в приложении №2 в 2021 году.</p>	<p><b>ЗА 1729,5 кв.м. – 91,089 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 116,1 кв.м. – 6,115 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,1 кв.м. – 2,797 %</b></p>



## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листе(ах).

**Приложение № 4.** Доверенности(или их копии) или иные документы(их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

**Приложение № 5.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 53 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **393461 Тамбовская область, г. Уварово, ул. Луговая, дом 18 а.**

Председатель общего собрания собственников



Загонова.Н.А

«17» февраля 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



Чурилова.Т.А

«17» февраля 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Половинкина.Л.И

«17» февраля 2021 года

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Уварово, мкр 4, д. 37А**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "РАЗВИТИЕ", ОГРН 1146828031459 Тамбовская обл, г. Уварово, ул. Луговая, д.18 а будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Уварово, мкр 4, д. 37А. Собрание будет проводиться в форме заочного голосования.

**Заочное голосование**

Дата и время начала проведения заочного общего собрания – «25» января 2021 года (начало в 08:00).  
Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Тамбовская обл, г Уварово, мкр 4, д 37(цокольный этаж, ул.Луговая дом 18а второй этаж Ж/Д вокзала) .  
Дата и время окончания приёма решений собственников - «15» февраля 2021 года (до 17:00).  
После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
7. Выбор совета МКД.
8. Выбор председателя совета МКД.
9. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему и актов выполненных работ.
10. Утверждение проекта дополнительного соглашения на продление договора №1/2016 от 01.02.2016г на управления содержание ремонт многоквартирного дома до 31.01.2022г., с условием о его ежегодной пролонгации на прежних условиях.
11. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: суббота, воскресенье с 08:00 до 20:00 по адресу: Тамбовская обл, г Уварово, мкр 4, д 37А на информационном стенде.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания


ООО УК «Развитие»

«15» января 2021 года

**Приложение № 4**  
**к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД**  
**№ 2 от «17» февраля 2021 г.**

**Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на -  
0 листе(ах).**

Инициатор общего собрания собственников

 /Тимофеев.А.Б



**Приложение № 5**  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД  
№2 от 17.02.2021

### Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании

[illegible]