

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Уварово, мкр. 4, д. 37А**

**№ «1» от «15» января 2020 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО УК "РАЗВИТИЕ" ОГРН 1146828031459.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1399,925** (одна тысяча триста девяносто девять целых девятьсот двадцать пять тысячных) кв. м., **что составляет 55 (пятьдесят пять) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 78 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2527,6 (две тысячи пятьсот двадцать семь целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 2527,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 48 (сорок восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение плана работ и тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2020 год
5. Принять решение о переносе контейнерной площадки для сбора ТКО на другой участок.
6. Принятие решения о участии в программе 50/50 софинансирования на благоустройство дворовых территорий на 2020 год.
7. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2019 год и оценки по деятельности лицензиата.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«04» января 2020 года в 15:00** по адресу: г. Уварово, мкр. 4, д. 37 (цокольный этаж).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 16:00 «04» января 2020 года по 16:00 «14» января 2020 года** по адресу: г. Уварово, мкр. 4, д. 37(цокольный этаж).

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева Александра Борисовича предложил выбрать председателем собрания - Загонову Надежду Алексеевну , собственника квартиры № 13.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Загонову Надежду Алексеевну , собственника квартиры № 13.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Загонову Надежду Алексеевну , собственника квартиры № 13.</p>	<p><b>ЗА 1309,925 кв.м. – 93,571 %</b></p> <p>ПРОТИВ 90 кв.м. – 6,429 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Загонову Надежду Алексеевну предложила выбрать секретарём собрания –Половинкину Людмилу Ивановну , собственника квартиры №5.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –Половинкину Людмилу Ивановну , собственника квартиры №5.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –Половинкину Людмилу Ивановну , собственника квартиры №5.</p>	<p><b>ЗА 1341,225 кв.м. – 95,807 %</b></p> <p>ПРОТИВ 58,7 кв.м. – 4,193 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Загонову Надежду Алексеевну предложила выбрать в счётную комиссию состав: Чурилову Тамару Александровну, собственника квартиры №15.Половинкину Людмилу Ивановну , собственника квартиры №5 и себя Загонову Надежду Алексеевну , собственника квартиры № 13.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Чурилова Тамара Александровна, собственника квартиры №15.Половинкину Людмилу Ивановну , собственника квартиры №5,Загонову Надежду Алексеевну , собственника квартиры № 13.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Чурилова Тамара Александровна, собственника квартиры №15.Половинкина Людмила Ивановна , собственника квартиры №5,Загонова Надежда Алексеевна , собственника квартиры № 13.</p>	<p><b>ЗА 1227,925 кв.м. – 87,714 %</b></p> <p>ПРОТИВ 172 кв.м. – 12,286 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

4	<p>Утверждение плана работ и тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2020 год</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева А.Б приложил три варианта плана работ и тарифа на содержание ОИ в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ и тариф на содержание и текущий ремонт МКД согласно выбранному варианту №1.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план работ и тариф на содержание и текущий ремонт МКД согласно выбранному варианту №1.</p>	<p><b>ЗА 1237,675 кв.м. – 88,41 %</b></p> <p>ПРОТИВ 133,1 кв.м. – 9,508 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 29,15 кв.м. – 2,082 %</p>
5	<p>Принять решение о переносе контейнерной площадки для сбора ТКО на другой участок.</p> <p>СЛУШАЛИ: Тимофеева А.Б предложил принять решение о переноси площадки для сбора на другой участок так как настоящая площадка будет закрыта после открытия детсада на территории где находится сбор мусора .</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе контейнерной площадки для сбора ТКО на другой участок( бывший павильон) определенный совместно с Администрацией города.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о переносе контейнерной площадки для сбора ТКО на другой участок( бывший павильон) определенный совместно с Администрацией города.</p>	<p><b>ЗА 1370,775 кв.м. – 97,918 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 29,15 кв.м. – 2,082 %</p>
6	<p>Принятие решения о участии в программе 50/50 софинансирования на благоустройство дворовых территорий на 2020 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Загонову. Н.А предложила до асфальтировать дворовую территорию до конца.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об участии в программе софинансирования дворовых территорий 50/50- (50% средства жителей, 50% средства Администрации) о асфальтирование стоянки с торца дома и благоустройство отмостки за домом согласно сметы.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об участии в программе софинансирования дворовых территорий 50/50- (50% средства жителей, 50% средства Администрации) о асфальтирование стоянки с торца дома и благоустройство отмостки за домом согласно сметы.</p>	<p><b>ЗА 1195,525 кв.м. – 85,399 %</b></p> <p>ПРОТИВ 141,55 кв.м. – 10,111 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 62,85 кв.м. – 4,49 %</p>
7	<p>Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2019 год и оценки по деятельности лицензиата.</p>	<p><b>ЗА 1270,675 кв.м. – 90,767 %</b></p>

	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Тимофеева.А.Б отчитывался о проделанной работе за 2019 год предложил признать работу лицензиата на удовлетворительно.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2019 год и признать работу лицензиата удовлетворительной.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2019 год и признать работу лицензиата удовлетворительной.</p>	<p><b>ПРОТИВ 100,1 кв.м. – 7,15 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 29,15 кв.м. – 2,082 %</b></p>
--	--	---

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на \_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на \_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах)

**Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

**Приложение № 5.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на \_ листе(ах).

**Приложение № 6.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_ листе(ах).

**Приложение № 7.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

**Приложение № 8.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 44 штук на \_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

---

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«15» января 2020 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«15» января 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«15» января 2020 года

**Приложение № 6**  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД  
№ 1 от «15» января 2020 г.

**Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия  
представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на \_  
листе(ах).**

**Приложение № 8**  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД  
№ 1 от «15» января 2020 г.

**Решения собственников помещений в МКД в количестве 44 штук на \_ листах.**