

**ПРОТОКОЛ №Б/Н**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
*Тамбовская область, г. Уварово, 4 микрорайон, дом 37А в форме заочного голосования*

г. Уварово

«01» февраля 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии с ст.ст. 47, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Объявления о проведении собрания в данном доме доведены до собственников путем размещения на дверях подъездов Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования размещены на дверях подъездов.

**Инициатор собрания** (собственник квартиры № 13): Загонова Н.А.:

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2542 кв.м.

Один квадратный метр равен одному голосу.

Собственники помещений в многоквартирном доме обладают 2542 голосами.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и ответственного за подсчет голосов.
2. Заключение с ООО У «Развитие» соглашение к договору на управление жилым домом на 2017-2018г.
3. Утверждение соглашения к договору на управление многоквартирным домом № 37А четвертого микрорайона, г. Уварово.
4. Выбор лица из числа собственников уполномоченного заключать - подписывать от имени собственников с ООО УК «Развитие» соглашение к договору на управление жилым домом, а также заказывать и принимать все виды работ выполняемых в рамках данного соглашения.

На «01» февраля 2017 года в кв. 13 было передано 42 решений собственников помещений в письменной форме, т. е. в собрании приняли участие: 55,43% собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 1409,15 голосами, что составляет 55,43% голосов от общего числа голосов (список прилагается).

Собрание правомочно (имеет кворум).

Счетная комиссия в составе: Чурилова Т.А./ Загонова Н.А.

Председатель собрания: Загонова Н.А.

Секретарь собрания: Строкова Г.Н.

**1.1. По первому вопросу Загонова Н.А. предложила:**

выбрать председателя собрания Загонову Н.А., секретаря собрания Строкову Г.Н. и ответственного за подсчет голосов Загонову Н.А.

**1.2. Голосовали:**

«За» 1382,5 (98,11%) голосов.

«Против» 26,85 (1,91%) голосов.

«Воздержался 0 (0%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0%) голосов.

**1.3. По первому вопросу решили:**

Назначить председателя собрания Загонову Н.А., секретаря собрания Строкову Г.Н. и ответственного за подсчет голосов Загонову Н.А.

**2.1. По второму вопросу Загонова Н.А. предложила:**

Подписать соглашение к договору управления на 2017-2018г. с ООО УК «Развитие».

**2.2. Голосовали:**

«За» 1382,5 (98,11%) голосов.

«Против» 26,85 (1,91%) голосов.

«Воздержался 0 (0%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0%) голосов.

**2.3. По второму вопросу решили:**

Подписать соглашение к договору на управление, содержание и ремонт жилого дома с управляющей компанией ООО УК «Развитие».

**3.1. По третьему вопросу Загонова Н.А. предложила:**

Утвердить соглашение к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома в редакции ООО УК «Развитие»;

«За» 1382,5 (98,11%) голосов.

«Против» 26,85 (1,91%) голосов.

«Воздержался 0 (0%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0%) голосов.

**3.3. По третьему вопросу решили:**

Утвердить соглашение к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома в редакции ООО УК «Развитие»;

**4.1. По четвертому вопросу Загонова Н.А. предложила:**

Назначить Загонову Н.А. в качестве лица из числа собственников уполномоченного заключать - подписывать от имени собственников с ООО УК «Развитие» соглашение к договору №1-2016 на управление жилым домом, а также заказывать и принимать все виды работ выполняемых в рамках данного договора.

**4.2. Голосовали:**

«За» 1382,5 (98,11%) голосов.

«Против» 26,85 (1,91%) голосов.

«Воздержался 0 (0%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0%) голосов.

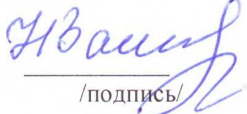
**4.3. По четвертому вопросу решили:**

Уполномочить Загонову Н.А. заключить - подписать от имени собственников с ООО УК «Развитие» соглашение к договору №1-2016 на управление жилым домом, а также заказывать и принимать все виды работ выполняемых в рамках данного договора.

Председатель собрания  /Загонова Н.А./

Секретарь собрания  /Строкова Г.Н./

Счетная комиссия

 /Загонова Н.А./  
/подпись/ /Ф.И.О./