

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Тамбовская обл, Уварово, мкр 4, д. 37А**

**№ «1» от «21» января 2025 года**

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО УК "Развитие" ОГРН 1146828031459.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью 1357.833 (одна тысяча триста пятьдесят семь целых восемьсот тридцать три тысячных) кв. м., что составляет 53.5 (пятьдесят три целых пять десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 58 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2537.8 (две тысячи пятьсот тридцать семь целых восемь десятых) кв.м., что равняется 2537.8 голосов.

Общее количество помещений в МКД: жилых – 48 (сорок восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. 4. Утвердить новый тариф на период 01.02.2025 по 31.01.2026 на один квадратный метр площади жилого и (или) нежилого помещения в размере 37 руб, 21 коп в месяц.
5. Утвердить ввести в действия с 01.02.2025 приложение № 1 к договору ( с тарифами и порядком оплаты) к договору №4/2022 от 01.02.2022г в новой редакции
6. Определить размер и способ оплаты за текущий ремонт 3 рубля 00 коп, за 1 м2 в месяц с 01.02.2025 по 31.01.2026г не входящие в тариф .

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с 08:00 «08» января 2025 года по 16:00 «18» января 2025 года по адресу: Уварово, мкр 4, д. 37(цокольный этаж).

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС предложил председателем собрания кандидатуру Загоновой Надежды Алексеевны собственника кв №13.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать председателем собрания - Загонову Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 13.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Решили выбрать Загонову Надежду Алексеевну собственника кв №13.</p>	<p><b>ЗА 1326.533 кв.м. – 97.695 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31.3 кв.м. – 2.305 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 36</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС предложил секретарем собрания кандидатуру Чуриловой Тамары Александровны собственника кв №15</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать секретарём собрания – Чурилову Тамару Александровну , собственника квартиры № 15.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Решили выбрать в качестве секретаря Чуриловой Тамары Александровны собственника кв №15</p>	<p><b>ЗА 1357.833 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 36</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС предложил в счетную комиссию Половинкину Людмилу Ивановну собственника кв № 5, Чуриловой Тамары Александровны собственника кв №15, Загонову Надежду Алексеевну собственника кв №13</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Загонову Надежду Алексеевну, кв N 13, 2. Половинкину Людмилу Ивановну кв №5, 3. Чурилову Тамару Александровну кв №15.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрали в комиссию: 1. Загонову Надежду Алексеевну собственника кв №13, 2. Половинкину Людмилу Ивановну собственника кв № 5, 3. Чуриловой Тамары Александровны собственника кв №15</p>	<p><b>ЗА 1357.833 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 36</p>
4	<p>4. Утвердить новый тариф на период 01.02.2025 по 31.01.2026 на один квадратный метр площади жилого и (или) нежилого помещения в размере 37 руб, 21 коп в месяц.</p>	<p><b>ЗА 971.8 кв.м. – 71.57 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 218 кв.м. – 16.055 %</b></p>

	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС предложил утвердить новый тариф на период 01.02.2025 по 31.01.2026 на один квадратный метр площади жилого и (или) нежилого помещения в размере 37 руб, 21 коп в месяц.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить новый тариф на период 01.02.2025 по 31.01.2026 на один квадратный метр площади жилого и (или) нежилого помещения в размере 37 руб, 21 коп в месяц.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить новый тариф на период 01.02.2025 по 31.01.2026 на один квадратный метр площади жилого и (или) нежилого помещения в размере 37 руб, 21 коп в месяц.</p>	<p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 168.033 кв.м. – 12.375 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 36</p>
5	<p>Утвердить ввести в действия с 01.02.2025 приложение № 1 к договору ( с тарифами и порядком оплаты) к договору №4/2022 от 01.02.2022г в новой редакции</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС предложил утвердить ввести в действия с 01.02.2025 приложение № 1 к договору ( с тарифами и порядком оплаты) к договору №4/2022 от 01.02.2022г в новой редакции</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить ввести в действия с 01.02.2025 приложение № 1 к договору ( с тарифами и порядком оплаты) к договору №4/2022 от 01.02.2022г в новой редакции</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить ввести в действия с 01.02.2025 приложение № 1 к договору ( с тарифами и порядком оплаты) к договору №4/2022 от 01.02.2022г в новой редакции</p>	<p><b>ЗА</b> 938 кв.м. – 69.081 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 218.5 кв.м. – 16.091 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 201.333 кв.м. – 14.828 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 36</p>
6	<p>Определить размер и способ оплаты за текущий ремонт 3 рубля 00 коп, за 1 м2 в месяц с 01.02.2025 по 31.01.2026г не входящие в тариф .</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Тимофеева Александра Борисовича инициатора ОСС предложил определить размер и способ оплаты за текущий ремонт 3 рубля 00 коп, за 1 м2 в месяц с 01.02.2025 по 31.01.2026г не входящие в тариф .</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить размер и способ оплаты за текущий ремонт 3 рубля 00 коп, за 1 м2 в месяц с 01.02.2025 по 31.01.2026г не входящие в тариф .</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить размер и способ оплаты за текущий ремонт 3 рубля 00 коп, за 1 м2 в месяц с 01.02.2025 по 31.01.2026г не входящие в тариф .</p>	<p><b>ЗА</b> 875.3 кв.м. – 64.463 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 368.4 кв.м. – 27.131 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 114.133 кв.м. – 8.406 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 36</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листе(ах).

**Приложение № 4.** Доверенности(или их копии) или иные документы(их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

**Приложение № 5.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 58 листе(ах).

**Приложение № 7.** Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **Тамбовская обл, г. Уварово, ул.Луговая, д.18а**

Председатель общего собрания собственников



Загонова.Н.А

«21» января 2025 года

Секретарь общего собрания собственников



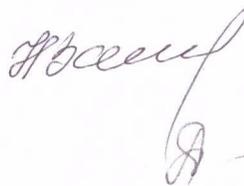
Половинкина.Л.И

«21» января 2025 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Чурилова.Т.А



Загонова.Н.А

Половинкина.Л.И

«21» января 2025 года

**Приложение № 1**  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД  
№1 от 21.01.2025

**Реестр собственников помещений в МКД**

N п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения(-й) в МКД, собственником которого(-ых) является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Общая площадь помещения	Кв. м. в собственности	Доля	Количество голосов, %
1	Сазонова Светлана Николаевна	кв. 1	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-2264 от 17.06.2002	62,1	20,7	1/3	0,816 %
2	Сазонов Олег Валерьевич	кв. 1	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-2265 от 17.06.2002	62,1	20,7	1/3	0,816 %
3	Сазонов Валерий Юрьевич	кв. 1	Долевая собственность 68-01/25-1/2002-2263 от 17.06.2002	62,1	20,7	1/3	0,816 %
4	Букреев Максим Юрьевич	кв. 2	Долевая собственность 68-68-15/018/2009-275 от 30.04.2009	60,4	20,133	1/3	0,793 %
5	Букреева Татьяна Васильевна	кв. 2	Долевая собственность 68-68-15/018/2009-274 от 30.04.2009	60,4	20,133	1/3	0,793 %
6	Шейна Оксана Юрьевна	кв. 2	Долевая собственность 68-68-15/018/2009-286 от 04.05.2009	60,4	20,133	1/3	0,793 %
7	Донских Владимир Иванович	кв. 3	Долевая собственность 68-01/25-17/2000-1506 от 14.08.2000	55	13,75	1/4	0,542 %
8	Донских Людмила Владимировна	кв. 3	Долевая собственность 68-01/25-17/2000-1509 от 14.08.2000	55	13,75	1/4	0,542 %
9	Донских Светлана Владимировна	кв. 3	Долевая собственность 68-01/25-17/2000-1508 от 14.08.2000	55	13,75	1/4	0,542 %
10	Донских Марина Дмитриевна	кв. 3	Долевая собственность 68-01/25-17/2000-1507 от 14.08.2000	55	13,75	1/4	0,542 %
11	Кулдошин Василий Петрович	кв. 4	Собственность 68-01/25-1/2004-2611 от 16.06.2004	34,9	34,9	1/1	1,375 %
12	Половинкина Людмила Ивановна	кв. 5	Собственность 68-68-15/008/2008-298 от 21.08.2008	54,7	54,7	1/1	2,155 %
13	Волков Юрий Владимирович	кв. 6	Собственность 68-01/25-1/2004-2197 от 18.05.2004	51,1	51,1	1/1	2,014 %
14	Чарыков Николай Никифорович	кв. 7	Собственность 68-01/25-2/1999-303 от 29.06.1999	34,6	34,6	1/1	1,363 %

15	Милосердова Ольга Васильевна	кв. 8	Собственность 68-68-15/001/2011-275 от 03.02.2011	49,9	49,9	1/1	1,966 %
16	Дроздкова Галина Ивановна	кв. 9	договор 2-15626ТИ от 26.05.1995	50	50	1/1	1,97 %
17	Нечаева Наталия Алексеевна	кв. 10	Собственность 68:30:0003033:475-68/024/2018-3 от 28.06.2018	33,7	33,7	1/1	1,328 %
18	Сопина Ольга Владимировна	кв. 11	Долевая собственность 68-68/024-68/024/255/2015-357/5 от 13.01.2016	53,1	13,275	1/4	0,523 %
19	Сопин Алексей Викторович	кв. 11	Долевая собственность 68-68/024-68/024/255/2015-357/4 от 13.01.2016	53,1	39,825	3/4	1,569 %
20	Ильин Роман Николаевич	кв. 12	Собственность 68-01/25-1/2004-5293 от 15.11.2004	53,4	53,4	1/1	2,104 %
21	Загонова Надежда Алексеевна	кв. 13	Собственность 68-68-15/039/2009-082 от 27.10.2009	31,3	31,3	1/1	1,233 %
22	Рзянина Любовь Серафимовна	кв. 14	Собственность 68-01/25-1/2004-5053 от 03.11.2004	53,2	53,2	1/1	2,096 %
23	Чурилова Тамара Александровна	кв. 15	Собственность 68-68-15/018/2009-873 от 21.05.2009	60,7	60,7	1/1	2,392 %
24	Дегтярева Светлана Николаевна	кв. 16	Собственность 68-68-15/009/2005-265 от 24.11.2005	62	62	1/1	2,443 %
25	Рязанов Виктор Иванович	кв. 17	Долевая собственность 68-68-15/007/2006-115 от 15.08.2006	51,3	17,1	1/3	0,674 %
26	Рязанова Лидия Ивановна	кв. 17	Долевая собственность 68-68-15/007/2006-115 от 15.08.2006	51,3	17,1	1/3	0,674 %
27	Рязанова Ольга Викторовна	кв. 17	Долевая собственность 68-68-15/007/2006-115 от 15.08.2006	51,3	17,1	1/3	0,674 %
28	Мамыкин Вадим Константинович	кв. 18	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-2883 от 15.10.2001	34	5,667	1/6	0,223 %
29	Мамыкин Алексей Васильевич	кв. 18	Долевая собственность 68-68/024-68/024/251/2015-145/3 от 17.02.2015	34	28,333	5/6	1,116 %
30	Андреюшкина Вера Васильевна	кв. 19	договор №179 от 08.04.1994	53,4	53,4	1/1	2,104 %
31	Чарыкова Александра Павловна	кв. 20	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-1194 от 24.04.2001	53,7	17,9	1/3	0,705 %
32	Чарыкова Оксана Николаевна	кв. 20	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-1195 от 24.04.2001	53,7	17,9	1/3	0,705 %
33	Чарыков Николай Алексеевич	кв. 20	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-1193 от 24.04.2001	53,7	17,9	1/3	0,705 %
34	Голошумова Лидия Ивановна	кв. 21	Собственность 68:30:0003033:649-68/024/2017-3 от 27.07.2017	33,8	33,8	1/1	1,332 %
35	Рябова Оксана Александровна	кв. 22	Собственность 68-68-15/009/2005-395 от 02.12.2005	51,2	51,2	1/1	2,017 %

36	Строкова Галина Николаевна	кв. 23	Долевая собственность 68-68-15/009/2011-618 от 11.03.2011	48,4	40,333	5/6	1,589 %
37	Строков Илья Александрович	кв. 23	Долевая собственность 68-68-15/009/2011-619 от 11.03.2011	48,4	8,067	1/6	0,318 %
38	Соколова Юлия Витальевна	кв. 24	Долевая собственность 68-68-15/008/2007-421 от 06.09.2007	33,7	16,85	1/2	0,664 %
39	Стариков Дмитрий Михайлович	кв. 24	Долевая собственность 68-68-15/008/2007-421 от 06.09.2007	33,7	16,85	1/2	0,664 %
40	Мальшев Юрий Владимирович	кв. 25	договор №171 от 31.03.1994	53,6	53,6	1/1	2,112 %
41	Лысова Надежда Алексеевна	кв. 26	Собственность 68-01/25-1/2004-4395 от 04.10.2004	50,6	50,6	1/1	1,994 %
42	Нечаева Нина Ильинична	кв. 27	Собственность 68-01/25-3/1999-429 от 23.08.1999	33,8	33,8	1/1	1,332 %
43	Гундарев Николай Николаевич	кв. 28	Собственность 68-68/024-68/999/001/2016-2061/3 от 14.12.2016	52,2	52,2	1/1	2,057 %
44	Меньщиков Виктор Васильевич	кв. 29	Долевая собственность 68-68-15/012/2010-731 от 04.05.2010	59	19,667	1/3	0,775 %
45	Меньщикова Светлана Лазаревна	кв. 29	Долевая собственность 68-68-15/012/2010-731 от 04.05.2010	59	19,667	1/3	0,775 %
46	Меньщикова Екатерина Викторовна	кв. 29	Долевая собственность 68-68-15/012/2010-731 от 04.05.2010	59	19,667	1/3	0,775 %
47	Зайцева Людмила Васильевна	кв. 30	Собственность 68-68/024-68/024/294/2015-384/2 от 28.12.2015	46,5	46,5	1/1	1,832 %
48	Савкина Наталия Владимировна	кв. 31	Собственность 68-01/25-1/2001-1014 от 02.04.2001	61,1	61,1	1/1	2,408 %
49	Половинкина Людмила Ивановна	кв. 32	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-1475 от 20.05.2001	58,6	29,3	1/2	1,155 %
50	Половинкин Дмитрий Георгиевич	кв. 32	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-1476 от 20.05.2001	58,6	29,3	1/2	1,155 %
51	Меньщиков Станислав Васильевич	кв. 33	180 от 26.04.1994	61,4	61,4	1/1	2,419 %
52	Милосердов Олег Евгеньевич	кв. 34	договор мены реестр №387 от 21.02.1996	59,4	59,4	1/1	2,341 %
53	Дейкина Елена Александровна	кв. 35	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-806 от 02.04.2001	61,7	20,567	1/3	0,81 %
54	Дейкина Валентина Ивановна	кв. 35	Долевая собственность 68-01/25-1/2001-805 от 02.04.2001	61,7	20,567	1/3	0,81 %
55	Пономарева Марина Александровна	кв. 35	Долевая собственность 68-68-15/025/2010-929 от 08.11.2010	61,7	20,567	1/3	0,81 %
56	Кабаргина Людмила Юрьевна	кв. 36	Долевая собственность 68-68-15/004/2006-174 от 05.04.2006	56,2	28,1	1/2	1,107 %

57	Кабаргина Елизавета Игоревна	кв. 36	Долевая собственность 68-68-15/004/2006-174 от 05.04.2006	56,2	28,1	1/2	1,107 %
58	Сердюк Александр Дмитриевич	кв. 37	Долевая собственность 68:30:0003033:565-68/083/2018-4 от 13.09.2018	60,8	30,4	1/2	1,198 %
59	Сердюк Юлия Юрьевна	кв. 37	долевая собственность 68:30:0003033:565-68/083/2018-3 от 13.09.2018	60,8	30,4	1/2	1,198 %
60	Муратова Наталия Викторовна	кв. 38	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-6365 от 24.12.2004	64,3	32,15	1/2	1,267 %
61	Кузьмина Людмила Викторовна	кв. 38	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-6365 от 24.12.2004	64,3	32,15	1/2	1,267 %
62	Ковалева Ирина Владимировна	кв. 39		48,5	48,5	1/1	1,911 %
63	Попова Шамсинур Шайхразыевна	кв. 40	Собственность 68-68-15/039/2009-944 от 25.11.2009	61,6	61,6	1/1	2,427 %
64	Зарубин Андрей Николаевич	кв. 41	Собственность 68:30:0003033:310-68/024/2017-3 от 30.10.2017	62,7	62,7	1/1	2,471 %
65	Носов Вячеслав Евгеньевич	кв. 42	Долевая собственность 68-68-15/202/2013-157 от 10.04.2013	61,4	12,28	1/5	0,484 %
66	Кабаргина Олеся Вячеславовна	кв. 42	Долевая собственность 68-68-15/202/2013-157 от 10.04.2013	61,4	12,28	1/5	0,484 %
67	Носов Евгений Николаевич	кв. 42	Долевая собственность 68-68-15/202/2013-157 от 10.04.2013	61,4	12,28	1/5	0,484 %
68	Кабаргина Елена Алексеевна	кв. 42	Долевая собственность 68-68-15/202/2013-157 от 10.04.2013	61,4	12,28	1/5	0,484 %
69	Кабаргина Мария Алексеевна	кв. 42	Долевая собственность 68-68-15/202/2013-157 от 10.04.2013	61,4	12,28	1/5	0,484 %
70	Попова Тамара Дмитриевна	кв. 43	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-1190 от 02.04.2004	62,1	20,7	1/3	0,816 %
71	Попов Алексей Евгеньевич	кв. 43	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-1190 от 02.04.2004	62,1	20,7	1/3	0,816 %
72	Попов Евгений Михайлович	кв. 43	Долевая собственность 68-01/25-1/2004-1190 от 02.04.2004	62,1	20,7	1/3	0,816 %
73	Титова Наталья Федоровна	кв. 44		61,5	61,5	1/1	2,423 %
74	Митина Людмила Михайловна	кв. 45	Долевая собственность 68-01/25-17/2000-2850 от 24.01.2001	60,3	20,1	1/3	0,792 %
75	Митина Юлия Александровна	кв. 45	Долевая собственность 68-68-15/008/2008-322 от 26.08.2008	60,3	40,2	2/3	1,584 %
76	Чернецова Марина Николаевна	кв. 46	Собственность 68-68-15/008/2007-834 от 02.10.2007	61	61	1/1	2,404 %

77	Леонова Вера Николаевна	кв. 47	Собственность 68-01/25-1/2002-473 от 08.02.2002	62,5	62,5	1/1	2,463 %
78	Карасева Нина Ивановна	кв. 48	Собственность 68-68-15/004/2007-903 от 25.04.2007	57,4	57,4	1/1	2,262 %

Итого:

2537.8

100 %

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Тамбовская обл, Уварово, мкр 4, д. 37А**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "Развитие", ОГРН 1146828031459 393461, Тамбовская обл, г. Уварово, ул. Луговая 18а будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская обл, Уварово, мкр 4, д. 37А.

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования.

**Заочное голосование**

Дата и время начала проведения заочного общего собрания – «08» января 2025 года (начало в 08:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Уварово, мкр 4, д. 37(цокольный этаж) .

Дата и время окончания приёма решений собственников - «18» января 2025 года (до 16:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. 4. Утвердить новый тариф на период 01.02.2025 по 31.01.2026 на один квадратный метр площади жилого и (или) нежилого помещения в размере 37 руб, 21 коп в месяц.
5. Утвердить ввести в действия с 01.02.2025 приложение № 1 к договору ( с тарифами и порядком оплаты) к договору №4/2022 от 01.02.2022г в новой редакции
6. Определить размер и способ оплаты за текущий ремонт 3 рубля 00 коп, за 1 м2 в месяц с 01.02.2025 по 31.01.2026г не входящие в тариф .

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 08:00 до 17:30 по адресу: Уварово, мкр 4, д. 37А.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

 / Тимофеев.А.Б/

«28» декабря 2024 года

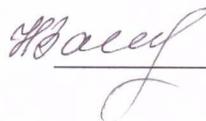
**Реестр уведомлений собственников**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения(-й) и МКД, собственником которого(-ых) является физическое/юридическое лицо	Способ направления сообщений (казанное письмо с уведомлением / под роспись)	Дата получения собственником помещения уведомления
1	Сазонова Светлана Николаевна	кв. 1		
2	Сазонов Олег Валерьевич	кв. 1		
3	Сазонов Валерий Юрьевич	кв. 1		
4	Букреев Максим Юрьевич	кв. 2		
5	Букреева Татьяна Васильевна	кв. 2		
6	Шенина Оксана Юрьевна	кв. 2		
7	Донских Владимир Иванович	кв. 3		
8	Донских Людмила Владимировна	кв. 3		
9	Донских Светлана Владимировна	кв. 3		
10	Донских Марина Дмитриевна	кв. 3		
11	Кудашин Василий Петрович	кв. 4		
12	Половинкина Людмила Ивановна	кв. 5		
13	Волков Юрий Владимирович	кв. 6		
14	Чарыков Николай Никифорович	кв. 7		
15	Милосердова Ольга Васильевна	кв. 8		
16	Дроздова Галина Ивановна	кв. 9		
17	Нечасва Наталья Алексеевна	кв. 10		
18	Сонина Ольга Владимировна	кв. 11		
19	Сонин Алексей Викторович	кв. 11		
20	Ильин Роман Николаевич	кв. 12		
21	Загонова Надежда Алексеевна	кв. 13		
22	Рянина Любовь Серафимовна	кв. 14		
23	Чурилова Тамара Александровна	кв. 15		
24	Детярева Светлана Николаевна	кв. 16		
25	Рязанов Виктор Иванович	кв. 17		
26	Рязанова Лидия Ивановна	кв. 17		
27	Рязанова Ольга Викторовна	кв. 17		
28	Мамыкин Валентин Константинович	кв. 18		
29	Мамыкин Алексей Васильевич	кв. 18		
30	Андреевская Вера Васильевна	кв. 19		
31	Чарыкова Александра Павловна	кв. 20		
32	Чарыкова Оксана Николаевна	кв. 20		
33	Чарыков Николай Алексеевич	кв. 20		
34	Олошумова Лидия Ивановна	кв. 21		
35	Рябова Оксана Александровна	кв. 22		
36	Строкова Галина Николаевна	кв. 23		
37	Строков Илья Александрович	кв. 23		
38	Соколова Юлия Витальевна	кв. 24		
39	Стариков Дмитрий Михайлович	кв. 24		
40	Мальшев Юрий Владимирович	кв. 25		
41	Лысова Надежда Алексеевна	кв. 26		
42	Нечасва Нина Ильинична	кв. 27		
43	Ундарев Николай Николаевич	кв. 28		
44	Меньшиков Виктор Васильевич	кв. 29		
45	Меньшикова Светлана Лазаревна	кв. 29		
46	Меньшикова Екатерина Викторовна	кв. 29		
47	Зайцева Людмила Васильевна	кв. 30		
48	Савкина Наталья Владимировна	кв. 31		
49	Половинкина Людмила Ивановна	кв. 32		
50	Половинкин Дмитрий Георгиевич	кв. 32		
51	Меньшиков Станислав Васильевич	кв. 33		
52	Милосердов Олег Евгеньевич	кв. 34		
53	Дейкина Елена Александровна	кв. 35		
54	Дейкина Валентина Ивановна	кв. 35		
55	Пономарева Марина Александровна	кв. 35		
56	Кабаргина Людмила Юрьевна	кв. 36		
57	Кабаргина Елизавета Игоревна	кв. 36		
58	Сердюк Александр Дмитриевич	кв. 37		
59	Сердюк Юлия Юрьевна	кв. 37		
60	Муратова Наталья Викторовна	кв. 38		
61	Кузьмина Людмила Викторовна	кв. 38		
62	Ковалева Ирина Владимировна	кв. 39		
63	Попова Шамсиур Шайхразиевна	кв. 40		
64	Зарубин Андрей Николаевич	кв. 41		
65	Носов Вячеслав Евгеньевич	кв. 42		
66	Кабаргина Олеся Вячеславовна	кв. 42		
67	Носов Евгений Николаевич	кв. 42		
68	Кабаргина Елена Алексеевна	кв. 42		
69	Кабаргина Мария Алексеевна	кв. 42		
70	Попова Тамара Дмитриевна	кв. 43		
71	Попов Алексей Евгеньевич	кв. 43		
72	Попов Евгений Михайлович	кв. 43		
73	Титова Наталья Федоровна	кв. 44		
74	Митина Людмила Михайловна	кв. 45		
75	Митина Юлия Александровна	кв. 45		
76	Чернецова Марина Николаевна	кв. 46		
77	Песонова Вера Николаевна	кв. 47		
78	Карасева Нина Ивановна	кв. 48		

Приложение № 4  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД  
№ 1 от «21» января 2025 г.

**Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).**

Председатель общего собрания собственников

 /Загонова.Н.А



**Приложение № 6**  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД  
№ 1 от «21» января 2025 г.

**Решения собственников помещений в МКД в количестве 58 штук на 58 листах.**

Председатель общего собрания собственников

 /Загонова.Н.А

**АКТ**  
**о размещении сообщения об итогах**  
**проведения общего собрания собственников помещений**  
**в МКД по адресу: Тамбовская обл, Уварово, мкр 4, д. 37А**

«21» января 2025 г.

«21» января 2025 года в многоквартирном доме по адресу: Тамбовская обл, Уварово, мкр 4, д. 37А размещена информация об итогах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1), проводимого в форме **заочного** голосования.

Сообщение об итогах проведения общего собрания вывешены: на информационном стенде согласно решению общего собрания собственников, отраженному в протоколе № 1 от «17» февраля 2021г.

При размещении сделаны фотоснимки (Приложение № 2)

Размещение сообщения об итогах проведения общего собрания собственников **подтверждаю:**

Собственник жилого помещения №: 13, Заложова Н. А

Собственник жилого помещения №: 15, Чуршова М. А

Инициатор общего собрания: ООО УК "Развитие" ОГРН 1146828031459

Приложение:

1. Сообщение об итогах проведения ОСС 1 шт.
2. Фотоснимки в кол-ве 2 шт.

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская обл, Уварово, мкр 4, д. 37А в форме  
заочного голосования**

«21» января 2025 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "Развитие" ОГРН 1146828031459.

Место передачи решений собственников: Уварово, мкр 4, д. 37(цокольный этаж)

Начало приёма решений собственников: «08» января 2025 года 08:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «18» января 2025 года 16:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 2537.800 (две тысячи пятьсот тридцать семь целых восемьдесят десятых) кв.м., что равняется 2537.800 (двум тысячам пятистам тридцати семи целым восьмидесяти десятым) голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 48 (сорок восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль) помещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утвердить новый тариф на период 01.02.2025 по 31.01.2026 на один квадратный метр площади жилого и (или) нежилого помещения в размере 37 руб, 21 коп в месяц.
5. Утвердить ввести в действия с 01.02.2025 приложение № 1 к договору ( с тарифами и порядком оплаты) к договору №4/2022 от 01.02.2022г в новой редакции
6. Определить размер и способ оплаты за текущий ремонт 3 рубля 00 коп, за 1 м2 в месяц с 01.02.2025 по 31.01.2026г не входящие в тариф .

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Выбор председателя собрания.

**Проголосовало:**

«за» 1326.533 голосов, что составляет 97.695 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 31.3 голосов, что составляет 2.305 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Решили выбрать Загонову Надежду Алексеевну собственника кв №13.**

2. Выбор секретаря собрания.

**Проголосовало:**

«за» 1357.833 голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Решили выбрать в качестве секретаря Чуриловой Тamarы Александровны собственника кв №15**

3. Выбор счетной комиссии собрания.

**Проголосовало:**

«за» 1357.833 голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Выбрали в комиссию:** 1.Загонову Надежду Алексеевну собственника кв №13, 2.Половинкину Людмилу Ивановну собственника кв № 5, 3.Чуриловой Тамары Александровны собственника кв №15

4. 4. Утвердить новый тариф на период 01.02.2025 по 31.01.2026 на один квадратный метр площади жилого и (или) нежилого помещения в размере 37 руб, 21 коп в месяц.

**Проголосовало:**

«за» 971.8 голосов, что составляет 71.57 % от участвующих в собрании

«против» 218 голосов, что составляет 16.055 % от участвующих в собрании

«воздержался» 168.033 голосов, что составляет 12.375 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Утвердить новый тариф на период 01.02.2025 по 31.01.2026 на один квадратный метр площади жилого и (или) нежилого помещения в размере 37 руб, 21 коп в месяц.**

5. Утвердить ввести в действия с 01.02.2025 приложение № 1 к договору ( с тарифами и порядком оплаты) к договору №4/2022 от 01.02.2022г в новой редакции

**Проголосовало:**

«за» 938 голосов, что составляет 69.081 % от участвующих в собрании

«против» 218.5 голосов, что составляет 16.092 % от участвующих в собрании

«воздержался» 201.333 голосов, что составляет 14.828 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Утвердить ввести в действия с 01.02.2025 приложение № 1 к договору ( с тарифами и порядком оплаты) к договору №4/2022 от 01.02.2022г в новой редакции**

6. Определить размер и способ оплаты за текущий ремонт 3 рубля 00 коп, за 1 м2 в месяц с 01.02.2025 по 31.01.2026г не входящие в тариф .

**Проголосовало:**

«за» 875.3 голосов, что составляет 64.463 % от участвующих в собрании

«против» 368.4 голосов, что составляет 27.131 % от участвующих в собрании

«воздержался» 114.133 голосов, что составляет 8.406 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

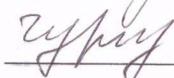
**Определить размер и способ оплаты за текущий ремонт 3 рубля 00 коп, за 1 м2 в месяц с 01.02.2025 по 31.01.2026г не входящие в тариф .**

Председатель собрания



/Загонова.Н.А

Секретарь собрания

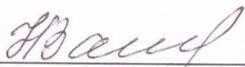


/Чурилова.Т.А

Члены счетной комиссии



/Половинкина.Л.И



/Загонова.Н.А



/Чурилова.Т.А

**АКТ**  
**о размещении сообщения о проведении**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в МКД по адресу: Тамбовская обл, Уварово, мкр 4, д. 37А**

«28» декабря 2024 г.

«28» декабря 2024 года в многоквартирном доме по адресу: Тамбовская обл, Уварово, мкр 4, д. 37А размещена информация о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1), проводимого в форме **заочного** голосования.

Сообщения о проведении общего собрания вывешены: на информационном стенде согласно решению общего собрания собственников, отраженному в протоколе № 1 от «17» февраля 2021г.

При размещении сделаны фотоснимки (Приложение № 2)

Размещение сообщения о проведении общего собрания собственников **подтверждают:**

Собственник жилого помещения №: 13, Василь Засокева Н.А

Собственник жилого помещения №: 13, Чурин Чурилова Е.А

Инициатор общего собрания: ООО УК "Развитие" ОГРН 1146828031459

Приложение:

1. Сообщение о проведении ОСС 1 шт.
2. Фотоснимки в кол-ве 2 шт.