

Дополнительное соглашение
к договору №5/2022 от 01.02.2022 управления многоквартирным домом
(между управляющей организацией и собственниками помещений)

Город Уварово

«01» февраля 2023 г.

Собственники жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уварово, Тамбовской области, 4 мкр., д. №39 (именуемые в дальнейшем - **собственники помещения**), в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее - многоквартирный дом) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от «01» февраля 2022г. №1) в лице председателя совета многоквартирного дома Борисова Алексея Евгеньевича, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие», действующее на основании лицензии № 030 от 06.04.2015г., именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Тимофеева Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Изложить п. 5.4. Договора в следующей редакции -

«5.4. Стоимость работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определенная на дату заключения настоящего дополнительного соглашения к Договору, указывается в Приложении № 4 к Договору изложенному в редакции приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению, а в последующие годы действия Договора (в случае его пролонгации) ежегодно индексируется на уровень инфляции (потребительских цен), который устанавливается на каждый предстоящий год при утверждении федерального бюджета на соответствующий финансовый год.»

2. Приложение №5 - Тариф на содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме к Договору считать второй частью приложения №4 - Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества с указанием тарифа на оплату содержания и ремонт жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме к Договору.

3. Изложить вторую часть приложения №4 к Договору в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Приложение №6 к Договору считать Приложением №5 к Договору

5. Приложение №7 к Договору считать Приложением №6 к Договору

6. Приложение №8 к Договору считать Приложением №7 к Договору

7. Условия Договора незатронутые настоящим дополнительным соглашением остаются неизменными.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

Адреса и реквизиты сторон

От имени собственников помещений многоквартирного дома (председатель совета многоквартирного дома) уполномоченный на подписание настоящего договора решением общего собрания

ООО УК «Развитие»

Адрес: 393460, Тамбовская обл., г.Уварово, 2 мкр. д.11 «а»

ИНН 6830006850, КПП 683001001

р/с 40702810100100000346

к/с 30101810600000000755 в АО Банк «ТКПБ»

г. Тамбов

БИК 046850755

 / **А.Е. Борисов/**



_____/ **А.Б. Тимофеев/**

Приложение №1
к дополнительному соглашению от 01.02.2023
к договору №5/2022 от 01.02.2022 управления многоквартирным домом
(между управляющей организацией и собственниками помещений)

Приложение №4
к договору №5/2022 от 01.02.2022 управления многоквартирным домом
(между управляющей организацией и собственниками помещений)

**Тариф на содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в
многоквартирном доме.**

**На 2023 год. (с 01.02.2023 по 31.01.2024)
(дом №39 четвертого микрорайона г. Уварово)**

Общая жилая площадь кв.м всего	2704,4
в т.ч. С начислением	2704,4
без начисления	0

№№ п/п	Наименование услуги (работы)	Стоимость 1м2 в месяц общей площади помещения (в руб.)	Всего затрат (в руб.)
	Содержание и ремонт	30,93	1003646
1	Управление многоквартирным домом	7,05	228792
2	Затраты по начислению и сбору платежей	1,70	55170
3	Дезинсекция и дератизация	0,55	17849
4	Диспетчерская служба	1,20	38943
5	Содержание придомовой территории	4,60	149375
6	Уборка лестничных площадок	5,05	164000
7	Т/обслуживание инженерных сетей	7,05	228792
8	Т/обслуживание к/элементов	0,18	5842
9	Т/обслуживание ,поверка общедомовых приборов учета тепла г/в, х/в	0,31	10060
10	Текущий ремонт	0,00	0
11	Т/о внутридомовых газопроводов	0,70	22717
12	Оборудование мест общего пользования для размещения жителей в экстренных случаях	1,00	32453,00
13	Прибыль 5%	1,53	49653

Директор ООО УК "Развитие"

Председатель совета МКД №39 мкр.4

Тимофеев А.Б.

Борисов А.Е.