

Дополнительное соглашение
к договору №5/2022 от 01.02.2022г.
на управление многоквартирным домом
(между управляющей организацией и собственниками помещений)

г. Уварово

01 января 2024 года

Собственники жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уварово, Тамбовской области, мкр. 4, д. №39 (именуемые в дальнейшем - **собственники помещений**), в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее - многоквартирный дом) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от «17» февраля 2021 г. №2) в лице председателя совета многоквартирного дома Борисова Алексея Евгеньевича, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие», действующее на основании лицензии № 030 от 06.04.2015г., именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Тимофеева Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору для исполнения требований законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 18.03.2023 №71-ФЗ, о нижеследующем:

1. Настоящее дополнительное соглашение к Договору, заключено с целью утверждения перечня и объема услуг - работ связанных с управлением содержанием и ремонтом дома и их стоимости, а также включения в договор ранее неучтенных в Приложении №1 элементов общего имущества.

2. Стороны договорились дополнить Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом №5/2022 от 01.02.2022 следующим разделом-

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Газопроводы и иное внутридомовое газовое оборудование в границах балансовой принадлежности многоквартирного дома, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	1	Срок эксплуатации истек. Требуется периодическое техническое диагностирование.

3. Стороны договорились ввести в действие с «01» февраля 2024 Приложение №5 к договору управления многоквартирным домом №5/2022 от 01.02.2022 г., в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

4. Стороны договорились ввести в действие с «01» января 2024 раздел по оплате дополнительной услуги предусмотренной Приложением №5 к договору управления многоквартирным домом №5/2022 от 01.02.2022 г., в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению, с учетом п. 1 примечания к нему, которое является его неотъемлемой частью.

5. Стороны договорились считать утратившим свою законную силу ранее действовавшее Приложение №5 к Договору, с момента вступления в действие Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение к Договору составлено в двух экземплярах и подписывается от имени собственников помещений председателем совета многоквартирного дома в порядке под п. 3 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ на основании наделения его полномочиями на общем собрании собственников.

7. Один экземпляр хранится в Управляющей организации, а второй экземпляр - у председателя совета многоквартирного дома.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

Адреса и реквизиты сторон

От имени собственников помещений многоквартирного дома (председатель совета многоквартирного дома) уполномоченный на подписание настоящего договора решением общего собрания

ООО УК «Развитие»

Адрес: 393460, Тамбовская обл., г.Уварово, 2 мкр. д.11 «а»

ИНН 6830006850, КПП 683001001

р/с 40702810100100000346

к/с 30101810600000000755 в АО Банк «ТКПБ» г.

Тамбов

БИК 046850755

Директор

Управляющая компания

«Развитие»

М.П.

«Развитие»

«Развитие»

«Развитие»

«Развитие»

«Развитие»

«Развитие»

«Развитие»

«Развитие»


«Развитие»

«Развитие»

«Развитие»

Борисов Алексей Евгеньевич

Персональные данные скрыты в соответствии с требованиями
ст. 7 федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных"

/  / Борисов А.Е./

**ТАРИФЫ НА ОПЛАТУ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г.Уварово, мкр. 4, д. № 39**

Краткое наименование	Тариф за единицу услуги	Единица измерения
Управление многоквартирным домом	4,47	руб./кв.м
Затраты по начислению и сбору платежей	1,98	руб./кв.м
Дезинсекция и дератизация	0,27	руб./кв.м
Содержание придомовой территории	6,04	руб./кв.м
Диспетчерская служба	1,20	руб./кв.м
Уборка лестничных площадок	5,44	руб./кв.м
Техническое обслуживание инженерных сетей	4,98	руб./кв.м
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3,00	руб./кв.м
Техническое обслуживание вентиляционных каналов	0,21	руб./кв.м
Техническое обслуживание, проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и холодного водоснабжения	0,31	руб./кв.м
Текущий ремонт		руб./кв.м
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,80	руб./кв.м
Материально техническое обеспечение	3,62	руб./кв.м
Прибыль 5%	1,53	руб./кв.м
Общая стоимость вышеперечисленных услуг - работ	33,85	руб./кв.м

Дополнительная услуга- Планово-профилактические работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, подлежащие обязательному проведению до «01» мая 2024 года.	600	руб./с 1-й квартиры
--	-----	---------------------

Примечание:

- Плата за дополнительные услуги взимается в размере 150 рублей с каждого жилого и нежилого помещения расположенного в многоквартирном доме в течение 4-х месяцев начиная с января 2024г. по апрель 2024г., включительно.
- Взносы на капитальный ремонт не входят в тариф, оплачиваются отдельно Региональному оператору.
- Комиссия банка за прием денежных средств от физических лиц оплачивается собственником отдельно от суммы платежа.

Лицо, уполномоченное решением общего собрания на подписание договора

 /Борисов А.Е./



Директор ООО УК «Развитие»

/А.Б. Тимофеев/