

Дополнительное соглашение  
к договору №1/2021 от 01.02.2021г.  
на управление многоквартирным домом  
(между управляющей организацией и собственниками помещений)

г. Уварово

01 января 2024 года

**Собственники жилых/нежилых помещений** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уварово, Тамбовской области, Молодежный мкр., д. №1 (именуемые в дальнейшем - **собственники помещений**), в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее - многоквартирный дом) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от «17» февраля 2021 г. №1) в лице председателя совета многоквартирного дома Трубниковой Галины Николаевны, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие», действующее на основании лицензии № 030 от 06.04.2015г., именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Тимофеева Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору для исполнения требований законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 18.03.2023 №71-ФЗ, о нижеследующем:

1. Настоящее дополнительное соглашение к Договору, заключено с целью утверждения перечня и объема услуг - работ связанных с управлением содержанием и ремонтом дома и их стоимости, а также включения в договор ранее неучтенных в Приложении №1 элементов общего имущества.

2. Стороны договорились дополнить Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом №1/2021 от 01.02.2021г. следующим разделом-

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Газопроводы и иное внутридомовое газовое оборудование в границах балансовой принадлежности многоквартирного дома, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	1	Срок эксплуатации истек. Требуется периодическое техническое диагностирование.

3. Стороны договорились ввести в действие с «01» февраля 2024 Приложение №5 к договору управления многоквартирным домом №1/2021 от 01.02.2021 г., в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

4. Стороны договорились ввести в действие с «01» января 2024 раздел по оплате дополнительной услуги предусмотренной Приложением №5 к договору управления многоквартирным домом №1/2021 от 01.02.2021 г., в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению, с учетом п. 1 примечания к нему, которое является его неотъемлемой частью.

5. Стороны договорились считать утратившим свою законную силу ранее действовавшее Приложение №5 к Договору, с момента в ведения в действие Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение к Договору составлено в двух экземплярах и подписывается от имени собственников помещений председателем совета многоквартирного дома в порядке под п. 3 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ на основании наделения его полномочиями на общем собрании собственников.

7. Один экземпляр хранится в Управляющей организации, а второй экземпляр - у председателя совета многоквартирного дома.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

**Адреса и реквизиты сторон**

От имени собственников помещений многоквартирного дома (председатель совета многоквартирного дома) уполномоченный на подписание настоящего договора решением общего собрания

ООО УК «Развитие»

Адрес: 393460, Тамбовская обл., г.Уварово, 2 мкр.

д.11 «а»

ИНН 6830006850, КПП 683001001

р/с 40702810100100000346

к/с 30101810600000000755 в АО Банк «ТКПБ» г.

Тамбов

БИК 046850755

 / Трубникова Г.Н./

Директор

М.П. 

/А.Б. Тимофеев/

*Трубникова Галина Николаевна*

**ТАРИФЫ НА ОПЛАТУ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г.Уварово, мкр. Молодежный, д. № 1**

Краткое наименование	Тариф за единицу услуги	Единица измерения
Управление многоквартирным домом	4,47	руб./кв.м
Затраты по начислению и сбору платежей	1,98	руб./кв.м
Дезинсекция и дератизация	0,23	руб./кв.м
Содержание придомовой территории	5,30	руб./кв.м
Диспетчерская служба	1,20	руб./кв.м
Уборка лестничных площадок	4,83	руб./кв.м
Техническое обслуживание инженерных сетей	4,98	руб./кв.м
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3,00	руб./кв.м
Техническое обслуживание вентиляционных каналов	0,21	руб./кв.м
Техническое обслуживание, проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и холодного водоснабжения	0,14	руб./кв.м
Текущий ремонт	0	руб./кв.м
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,80	руб./кв.м
Материально техническое обеспечение	3,62	руб./кв.м
Прибыль 5%	1,62	руб./кв.м
<b>Общая стоимость вышеперечисленных услуг - работ</b>	<b>32,37</b>	<b>руб./кв.м</b>

<b>Дополнительная услуга-</b> Планово-профилактические работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, подлежащие обязательному проведению до «01» мая 2024 года.	600	руб./с 1-й квартиры
--	-----	---------------------

**Примечание:**

- Плата за дополнительные услуги взимается в размере 150 рублей с каждого жилого и нежилого помещения расположенного в многоквартирном доме в течение 4-х месяцев начиная с января 2024г. по апрель 2024г., включительно.
- Взносы на капитальный ремонт не входят в тариф, оплачиваются отдельно Региональному оператору.
- Комиссия банка за прием денежных средств от физических лиц оплачивается собственником отдельно от суммы платежа.

Лицо, уполномоченное решением общего собрания на подписание договора

 /Трубникова Г.Н./

Директор ООО УК «Развитие»

 /А.Б. Тимофеев/

