

Дополнительное соглашение
к договору №6 от 01.02.2023г.
на управление многоквартирным домом
(между управляющей организацией и собственниками помещений)

г. Уварово

01 января 2024 года

Собственники жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уварово, Тамбовской области, 4 мкр., д. №40 (именуемые в дальнейшем - **собственники помещения**), в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее - многоквартирный дом) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от «15» февраля 2023 г. №1) в лице председателя совета многоквартирного дома Враговой Жанны Михайловны, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие», действующее на основании лицензии № 030 от 06.04.2015г., именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Тимофеева Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору для исполнения требований законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 18.03.2023 №71-ФЗ, о нижеследующем:

1. Настоящее дополнительное соглашение к Договору, заключено с целью утверждения перечня и объема услуг - работ связанных с управлением содержанием и ремонтом дома и их стоимости, а также включения в договор ранее неучтенных в Приложении №1 элементов общего имущества.
2. Стороны договорились дополнить Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом №6 от 01.02.2023 следующим разделом-

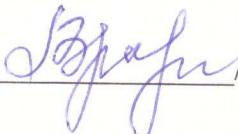
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Газопроводы и иное внутридомовое газовое оборудование в границах балансовой принадлежности многоквартирного дома, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	1	Срок эксплуатации истек. Требуется периодическое техническое диагностирование.

3. Стороны договорились ввести в действие с «01» февраля 2024 Приложение №5 к договору управления многоквартирным домом №6/2023 от 01.02.2023 г., в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению, которое является его неотъемлемой частью.
4. Стороны договорились ввести в действие с «01» января 2024 раздел по оплате дополнительной услуги предусмотренной Приложением №5 к договору управления многоквартирным домом №5/2023 от 01.02.2023 г., в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению, с учетом п. 1 примечания к нему, которое является его неотъемлемой частью.
5. Стороны договорились считать утратившим свою законную силу ранее действовавшее Приложение №5 к Договору, с момента в ведения в действие Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.
6. Настоящее дополнительное соглашение к Договору составлено в двух экземплярах и подписывается от имени собственников помещений председателем совета многоквартирного дома в порядке под п. 3 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ на основании наделения его полномочиями на общем собрании собственников.
7. Один экземпляр хранится в Управляющей организации, а второй экземпляр - у председателя совета многоквартирного дома.
8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

Адреса и реквизиты сторон

От имени собственников помещений многоквартирного дома (председатель совета многоквартирного дома) уполномоченный на подписание настоящего договора решением общего собрания

ООО УК «Развитие»
Адрес: 393460, Тамбовская обл., г.Уварово, 2 мкр. д.11 «а»
ИНН 6830006850, КПП 683001001
р/с 40702810100100000346
к/с 30101810600000000755 в АО Банк «ТКПБ» г. Тамбов
БИК 046850755

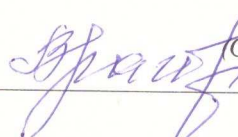
 / Врагова Ж.М./



/А.Б. Тимофеев/

Врагова Жанна Михайловна

паспорт 6814 № 874760, выдан 16.04.2015, Отделением УФМС РОССИИ по Тамбовской области в Уваровском районе.

Тамбовская область, г. Уварово, мкр. 4, дом № 40 кв. 73
Собственность №68-01/25-1/2003-1097 от 17 марта 2003 г.)
 / Врагова Ж.М./

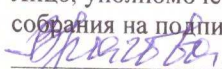
**ТАРИФЫ НА ОПЛАТУ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г.Уварово, мкр. 4, д. № 40**

Краткое наименование	Тариф за единицу услуги	Единица измерения
Управление многоквартирным домом	4,47	руб./кв.м
Затраты по начислению и сбору платежей	1,98	руб./кв.м
Дезинсекция и дератизация	0,30	руб./кв.м
Содержание придомовой территории	5,20	руб./кв.м
Диспетчерская служба	1,20	руб./кв.м
Уборка лестничных площадок	4,86	руб./кв.м
Техническое обслуживание инженерных сетей	4,98	руб./кв.м
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3,00	руб./кв.м
Техническое обслуживание вентиляционных каналов	0,20	руб./кв.м
Техническое обслуживание, проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и холодного водоснабжения	0,12	руб./кв.м
Текущий ремонт		руб./кв.м
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,80	руб./кв.м
Материально техническое обеспечение	3,62	руб./кв.м
Прибыль 5%	1,55	руб./кв.м
Общая стоимость вышеперечисленных услуг - работ	32,29	руб./кв.м

Дополнительная услуга- Планово-профилактические работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, подлежащие обязательному проведению до «01» мая 2024 года.	600	руб./с 1-й квартиры
---	-----	---------------------

Примечание:

1. Плата за дополнительные услуги взимается в размере 150 рублей с каждого жилого и нежилого помещения расположенного в многоквартирном доме в течение 4-х месяцев начиная с января 2024г. по апрель 2024г., включительно.
2. Взносы на капитальный ремонт не входят в тариф, оплачиваются отдельно Региональному оператору.
3. Комиссия банка за прием денежных средств от физических лиц оплачивается собственником отдельно от суммы платежа.

Лицо, уполномоченное решением общего собрания на подписание договора
 Врагова Ж.М./

Директор ООО УК «Развитие»

 /А.Б. Тимофеев/

**Перечень к договору № 6/2021 на 2024 г.
Размер платы за содержание и ремонт
в доме №40 4 мик-она г,Уварово**

Общая жилая площадь кв.м всего 7579,2
в т.ч. С начислением 7579,2
без начисления 0

Количество работ, услуг: Количество месяцев: 12 Итоговая стоимость, руб.: 2936384,89

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Виды работ, услуг	Цена, руб.	Объем	Количество	Стоимость
Содержание и ремонт	Обслуживание	32,29	7579,2	12	2 936 384,89
Управление многоквартирным домом	Обслуживание	4,47	7579,2	12	406 548,29
Затраты по начислению и сбору платежей	Обслуживание	1,98	7579,2	12	180 081,79
Дезинсекция и дератизация	Обслуживание	0,30	7579,2	12	27 285,12
Диспетчерская служба	Обслуживание	1,20	7579,2	12	109 140,48
Содержание придомовой территории	Обслуживание	5,20	7579,2	12	473 231,00
Уборка лестничных площадок	Обслуживание	4,86	7579,2	12	442 236,00
Т/обслуживание инженерных сетей	Обслуживание	4,98	7579,2	12	452 932,99
Т/обслуживание к/элементов	Обслуживание	3,00	7579,2	12	272 851,20
Т/обслуживание ветканалов	Обслуживание	0,20	7579,2	12	18 190,08
Т/обслуживание ,поверка общедомовых приборов учета тепла г/в, х/в	Обслуживание	0,12	7579,2	12	10 914,05
Текущий ремонт	Обслуживание	0,00	7579,2	12	0,00
Т/о внутридомовых газопроводов	Обслуживание	0,80	7579,2	12	72 760,32
Материально техническое обеспечение	Обслуживание	3,62	7579,2	12	329 240,45
Дополнительные услуги	Обслуживание	0,00	7579,2	12	0,00
Прибыль 5%	Обслуживание	1,55	7579,2	12	140 973,12

Дополнительная услуга:

Плано-профилактические работы по техническому диагностированию ВДГО и ВКТО подлежащие обязательному проведению до «01» мая 2024года.

Стоимость 600 рублей с квартиры.

Оплата с 01 января 2024 по 01 мая 2024 года.

Директор ООО УК "Развитие"

Тимофеев.А.Б



Домком МКД № 40

Врагова.Ж.М

