

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"РАЗВИТИЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика 6830006850

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения Тамбовская обл., г. Уварово, мкр. 2, д. 11А, 39346
0

по ОКПО

24596397

ИНН

6830006850

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☐

ДА

☒

НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐

ДА

☒

НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РАЗВИТИЕ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	II. Оборотные активы				
	Дебиторская задолженность	1230	3 324	3 718	3 066
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	6	2
	Итого по разделу II	1200	3 337	3 724	3 068
	БАЛАНС	1600	3 337	3 724	3 068

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	4	4	4
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 664	3 279	2 703
	Итого по разделу III	1300	2 668	3 283	2 707
	IV. Долгосрочные обязательства				
	V. Краткосрочные обязательства				
	Кредиторская задолженность	1520	669	441	361
	Итого по разделу V	1500	669	441	361
	БАЛАНС	1700	3 337	3 724	3 068

(наименование должности)

(подпись)

Тимофеев А.Б.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РАЗВИТИЕ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	10 809	10 468
	Себестоимость продаж	2120	(8 109)	(8 190)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 700	2 278
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 700	2 278
	Прочие расходы	2350	(36)	(36)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 664	2 242
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 664	2 242
	Совокупный финансовый результат	2500	2 664	2 242

(наименование должности)

" 30 " марта 2026 г.

(подпись)

Тимофеев А.Б.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ОТПРАВЛЕНО	ООО УК "РАЗВИТИЕ", ТИМОФЕЕВ АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР	30.03.26 15:26 (MSK)	Сертификат 0246987B0089B232924E8051833C38F94F
ДЕКЛАРАЦИЯ	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Рожков Михаил Юрьевич, Заместитель руководителя	30.03.26 16:32 (MSK)	Сертификат 00A712CC9CD33BE21655C8313CFCFAF00D4

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК Развитие» (ООО «УК Развитие»)

ИНН 6830006850, КПП 683001001, ОГРН

1146828031459

Адрес: 393460, Тамбовская область, г. Уварово, мкр 2, д. 11А

1. Общая информация об организации

ООО «УК Развитие» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ

3. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов,	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	
Материально производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Расходы	Расходы на предоставление услуг ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

4. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Волотов Виталий Викторович, доля участия — 100 процентов.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

6. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор ООО «УК Развитие»

А.Б. Тимофеев

место штампа
налогового органа

ООО УК "РАЗВИТИЕ",
6830006850/ 683001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме

Налоговый орган 6800 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)
ООО УК "РАЗВИТИЕ", 6830006850/ 683001001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2025
год,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле
NO_VUHOTSН_6800_6800_6830006850683001001_20260330_216e9
706-1d77-4729-9167-30bf5dfe1bad
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, 6800
(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 06361247-94c5-49ed-ad2a-a0a4e8e8e2ee

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Рожков Михаил Юрьевич,
Заместитель руководителя

30.03.26 16:32
(MSK)

Сертификат 00A712CC9CD33BE21655C8313CFCAF00D4

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 30.03.2026 в 15.26.55 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNOTCH_6800_6800_6830006850683001001_20260330_216e9706-1d77-4729-9167-30bf5dfe1bad,
NO_VUNPZ_6800_6800_6830006850683001001_216e9706-1d77-4729-9167-30bf5dfe1bad_20260330_225fb965-dec6-4b86-
b004-da90a8633c30

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО УК "РАЗВИТИЕ", 6830006850/683001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

1BE0136118741

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Управление ФНС России по Тамбовской области (код 6800)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

6800

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **30.03.2026** в **15.27.22** был получен документ в файле (файлах)**NO_BUHOTCH_6800_6800_6830006850683001001_20260330_216e9706-1d77-4729-9167-30bf5dfe1bad**
NO_BUNPZ_6800_6800_6830006850683001001_216e9706-1d77-4729-9167-30bf5dfe1bad_20260330_225fb965-dec6-4b86-b004-da90a8633c30

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО УК "РАЗВИТИЕ", 6830006850/683001001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0136118741

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 6800

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

6800

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной
ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"РАЗВИТИЕ",
6830006850/683001001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

Налоговый орган УФНС России по Тамбовской области (код 6800) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РАЗВИТИЕ", 6830006850/683001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **30.03.2026 в 15.26.55** налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34, 2025 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)
в файле **NO_BUHOTSCH_6800_6800_6830006850683001001_20260330_216e9706-1d77-4729-9167-30bf5dfe1bad**

(наименование файла)
в налоговый орган **УФНС России по Тамбовской области (код 6800)**,
(наименование и код налогового органа)
которая поступила **30.03.2026** и принята налоговым органом **30.03.2026**,
регистрационный номер **00000000002845890230**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин) М.П. (подпись) (Ф.И.О.)